



Nr 2, december 2009

Våduren-info



MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÅDUREN

Ansvarig utgivare: Maud Fischer

Hej alla medlemmar!

Hösten har varit mycket grå och dimmig och jag tror att vi alla längtar efter lite snö som kan lysa upp i mörkret. Nu i adventstider bidrar alla stjärnor och andra dekorationer till att det upplevs som något mindre mörkt. Snart vänder det, så håll ut!

Vi ska också fira jul och nyår med allt vad det innebär av god mat i förhoppningsvis trevligt sällskap. Även den som inte firar jul på traditionellt sätt ser säkert fram mot lite extra ledighet och tar chansen att träffa släkt och vänner kring en liten fest.

Vi i styrelsen önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Maud Fischer

Styrelsens ordförande

Gårdarna

Många tar genvägar vid en del gavlar vilket irriterar närboende och förstör gräsmattorna. Det kommer därför att planteras hagtornsbuskar på en del ställen för att förhindra stigar på mindre lämpliga ställen.

På Vådurens gata 224-226 har huset tvättats på fasaden för att få bort alger som trivts i det skuggiga läget. Markgruppen inom styrelsen har därför beslutat att ta ner 4 lönnar för att det ska blir ljusare och minska trivselen för alger. De milda vintrarna och långa fuktiga höstarna har starkt bidragit till att det växer alger på många fasader och tak.

Utemöblerna kommer att få vara ute året runt i fortsättningen. Med rätt skötsel så ska de tåla utvistelsen året runt.

Garagehyror

Som tidigare aviserats pågår en höjning av hyrorna i garagen med samma procenttal som för parkeringsplatser, det vill säga 50 %. Hyrorna har tidigare legat på väldigt låga nivåer och den billigaste garageplatsen har varit fem kronor dyrare än en vanlig parkeringsplats utomhus. Nya avtal har skickats ut till de flesta vid det här laget.

Fler garageplatser

I garaget på Vattumannens gata håller just nu ytterligare garageplatser på att färdigställas. Ytan har tidigare varit uthyrd som lokaler. Dessa har nu rivits och nya garageburar har byggts och nya parkeringsrutor målats upp. Uthyrningen av dessa plater beräknas starta 1 januari.

Lokalhyror

Föreningens ekonomi är ständigt en fråga som diskuteras vid styrelsens möten. Föreningen har många olika lokaler och det har under flera år tecknats och omförhandlats flera hyresavtal för dessa. Detta har lett till att det på vissa håll tas ut olika stora hyror för likvärdiga lokaler. Som ett resultat av den genomgång av hyrorna som gjorts, har styrelsen tagit beslutet att höja avgiften för vissa lokaler så att hyran dels motsvarar vad som tas ut för andra likvärdiga lokaler men även som ett led i att generellt åstadkomma en bättre ekonomi i föreningen. Omförhandlingen av lokalhyrorna kommer att komma igång runt årsskiftet.

El

El-priset för perioden september-november är fastställt till 1,01 kr/kWh. Den avlästa elen för denna period aviseras på samma avier som avgifterna för januari-mars.



Julen firas på caféet

Torsdagen den 17 december kl 13 - 15 har Brf Väduren ett gemensamt julfirande på Caféet, **Vattumannens gata 134**, källarplan.

Du anmäler dig genom att besöka förvaltningskontoret och betala 100 kronor för den jultallrik som kommer att serveras.

Anmälan och betalning skall ske senast den 9 december för dig som vill vara med.

Caféet har även luciafika torsdagen den 10 december kl 13.00. Pris 20 kr.

Juletid och julefröjd

Vi hoppas alla att det verkligen ska vara frid och fröjd runt helgerna. Så här års är brandrisken särskilt stor med alla levande ljus som är så lätta att glömma. Har du testat brandvarnaren? Är adventsstaken säker? Vi bifogar lite information som du säkert har sett förut men den är inte mindre viktig för det. Det räcker inte med att känna igen informationen utan man måste vidta de åtgärder som behövs för att minska risken. Den som har sett en brandskadad lägenhet glömmer det inte i första taget.

Till "fröjderna" hör också allt som blir över i jul dvs matrester och papper. Emballera väl, packa ihop och kasta på rätt ställe!

Julklappspapper:

Julklappspapperet slängs i grovsopscontainrarna som finns på området i miljögårdarna. Papperet är behandlat på ett sådant sätt att det inte kan slängas vare sig med tidningar eller kartong.

Julgranen

Julgranen kan slängas på samma ställe som papperet, det vill säga i föreningens grovsopscontainrar som finns på fyra ställen i föreningen i mån av plats. Annars skall julgranen köras bort till Jordbro återvinningsstation.





Viktig information från MSB:

Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorcar och liknande när de inte används.

- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kast-rull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolfaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.





Om det börjar brinna

Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsamt brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hålla på vatten.

Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringe ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

