



Nr 6, oktober 2010

# Väduren-info

MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÄDUREN

Ansvarig utgivare: Hans Brundin

***Hösten är här och med den kan vi verkligen njuta av de fina, lummiga omgivningarna vi har här på Väduren. Mycket fina träd och buskar målas nu i höstens färger. I denna första information för hösten har vi en hel del att berätta. Energibesparingsprogrammet startar i höst med provhuset på Oxens gata. Arbetet kommer sedan att fortsätta med resterande hus efter nyår. Vi hoppas också att vi alla kan hjälpas åt att hålla nere våra gemensamma kostnader genom enkla förändringar såsom att var och en kör iväg sina grovsopor till återvinningscentral och att vi alla hjälps åt med att hålla portarna stängda.***

## Sommarfesten



Årets grillfest hölls den 20 augusti och var välbesökt. Till och med så välbesökt att de som inte anmält sig inte fick något att äta, trots att arrangörerna tagit till extra. Dessvärre blev några som anmält sig också

utan förtäring. Det här måste förhindras med ännu bättre organisation till nästa år. Drygt 350 personer kom till festen.

Trots den knappa maten var stämningen god och det fanns flera som vågade sig på en svängom när bandet spelade. Tack till alla som bidrog till den goda stämningen och tack till de som arbetade med festen!

## Fritid

Fritidsansvariga tackar de som deltagit i aktiviteter under sommaren och hoppas på en bra fortsättning under hösten och vintern. Kom med förslag till aktiviteter! Det kan handla om allt mellan stilla promenader i sällskap till teaterbesök i stan, en studiecirkel,

några informationskvällar där man får veta mer om Brandbergens historia och framtid osv.

Kontakta fritidsgruppen på mobil 070-318 81 05, maila på [fritid@vaduren.se](mailto:fritid@vaduren.se) eller skriv till gruppen genom att lämna in ett brev på förvaltningskontoret. Information om kommande aktiviteter sätts upp på anslagstavlorna i portarna, på hemsidan och intern-TV.

På torsdagar mellan kl 13.00 – 15.00 ses alla som vill i lokalen på Vattumannens gata 134 .

## Mark och Miljö

Vid besiktningen av lekplatserna upptäcktes vissa brister och de kommer att åtgärdas snarast. Inga större arbeten i övrigt kommer att göras på marken i höst utan föreningens nya markentreprenör får arbeta i lugn och ro med att sköta om befintliga planteringar. En del buskar for illa i vintras under all snön och kan komma att beskåras hårt för att föryngras.

Som styrelsen har meddelat tidigare så missbrukas miljögårdarna genom att de som lämnar avfall inte följer reglerna utan lämnar saker som inte får lämnas och inte heller håller ordning. På så sätt stiger kostnaderna onödigt mycket. Styrelsen har därför beslutat att stänga en av miljögårdarna för att försöka hålla nere kostnaderna. Miljögården på Stenbockens gata är den första som ska stängas inom kort. Nycklarna till den gården fungerar även i miljögården på Vattumannens





gata och boende kommer att hänvisas dit istället. Har du frågor om var du ska lämna avfall så kontakta förvaltningskontoret. Mer information om detta kommer senare att utsändas till berörda.

Kom ihåg att du kan få ett kort till återvinningsstationen i Jordbro utan kostnad. Beställningsblankett att fylla i för detta finns att hämta på förvaltningskontoret. När du väl har fått kortet kan du gratis lämna ditt avfall till återvinningsstationen i Jordbro.

## Ordning och säkerhet



I samband med en enkel brandsyn konstaterade en brandingenjör att det finns brandfarliga vätskor i garageburar och förråd. Detta är absolut förbjudet, så tag bort alla brandfarliga vätskor omgående! Bensin får enbart finnas i bilens tank och i vissa

mindre och godkända kärl och då i så liten mängd att det inte kan räknas som brandfarligt. Mopederna får under inga omständigheter förvaras i bostadshusen. Varken i trapphus, cykelrum, lägenheter, källare eller barnvagnsrum.

Brandfarliga vätskor kan vid ganska låg temperatur avge ångor som går att antända. Det är alltid ångor som brinner, inte själva vätskan som de kommer från. Brandfarliga vätskor är enligt svensk lag sådana vätskor som har en flampunkt under eller lika med 100 grader celsius.

### Exempel på brandfarliga vätskor:

Bensin, aceton, etanol, 2-propanol, koncentrerad spolarvätska, K-sprit, röd-sprit, miljövänlig tändvätska, handsprit, metanol, denatureringsmedel i vissa etanolprodukter, bränsle för hobbymotorer, lösningsmedel i till exempel lim, vissa snabb- torkande färger, rostskyddsfärger, fotogen, terpentiner, lacknafta, penseltvätt, lösningsmedel i oljefärger och oljelack, avfettningsmedel, diesel, tändvätska, lampolja

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta.

Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras.

Så här är reglerna för var du får förvara brandfarliga vätskor:

### Balkong, ej inglasad

Brandfarlig vätska i högst 25 liters behållare

### Källarförråd

Ingen förvaring

### Lägenhet

Sprayburkar, brandfarlig vätska i högst 10 liters behållare

### Garage för flera hushåll

Fordon med tank och reservdunk, brandfarlig vätska, oåtkomligt för obehöriga

Glöm inte bort att trapphuset är din utrymningsväg och den ska inte belamras med cyklar, barnvagnar, dörrmattor eller andra föremål. Tänk efter hur det kan kännas att ta sig fram i ett kolsvart utrymme där det finns hinder på vägen och där röken svider i ögonen.

Installationen av nödljus och brandvarnare är i det närmaste klar, det återstår endast en del arbete i källarna.

## Ombyggnad av ventilation och uppvärmning

Arbetet pågår för fullt i ett provhus på Oxens gata och boende i detta hus får aviseringar om avstängningar och annat som påverkar värme och vattentillgång. Fungerar allt som vi tänkt kommer arbetet sedan att fortsätta i resten av föreningen efter årsskiftet.

För att kunna följa provet på ett systematiskt sätt kommer det att placeras ut 3 st loggar per rapphus som kommunicerar över föreningens TV/IP nät och kan läsas av i realtid.

Ett frågeformulär har skickats ut till de boende i provhusen före åtgärderna. Ett likadant frågeformulär kommer också att skickas ut efteråt för att kunna jämföra de boendes upplevelser om hur boendemiljön eventuellt har påverkats. 21 av 42 hushåll har svarat på det första frågeformuläret.



3 lägenheter på Stenbockens gata samt 1 lägenhet på Oxens gata som har haft problem med att det varit kallt inomhus, kommer att isoleras utifrån med drevning samt ett band som monteras i skarvar mellan fasadplattor, den skarven blir tät mot fukt och luft. Metoden har används just till tätning av fasadplattor inom miljonprogramet.

Lägenheterna kommer att termograferas när det blir kallt för att se om åtgärderna haft avsedd effekt. Förra vinterns termograferingar finns att jämföra med. Berörda boende har informerats..

Avfuktare började monteras i kryppgrunder och kulvertarv. 38. Nya utblås med injusteringspjäll monteras samtidigt.

Samtidigt som styrelsen försöker att spara på energin i föreningen så lämnas portar öppna på många ställen. Här smiter mycket värme ut och bidrar till ökade kostnader för föreningen, dessutom innebär det att skalskyddet bryts och risken ökar för lägenhetsinbrott.

## Felanmälan



Glöm inte att felanmäla om något inte fungerar som det skall i allmänna utrymmen! Går porten inte igen kan oönskade besökare komma in och dessutom försvinner värmen snabbt ut.

Saknas det städredskap i tvättstugan kan det bero på att någon "tagit hand" om dem. Varken styrelse eller förvaltning är så pigga på att ställa ut städredskap som försvinner ideligen och då måste du ta med egna städredskap för att städa efter dig.

## Posten och brevkasten

I vintras gick Posten runt och mätte motståndet på slumpmässigt utvalda brevkast i föreningen. Efter det gick ett meddelande i somras ut till varje bostadsrättsinnehavare om att åtgärda sitt brevkast om det var felaktigt.

Posten meddelade att om ett felaktigt brevkast inte åtgärdades så skulle bostadsrättsinnehava-

ren bli tvungen att hämta sin post på närmaste utlämningsställe istället.

Brevkastet skall ha måttet 250 \* 30 mm. Öppningen skall klara ett brev som är 25 mm tjockt.

Om du vet med dig att ditt brevkast inte når upp till Postens krav, behöver detta åtgärdas. Kontakta Posten för att få mer information om vilka entreprenörer som kan hjälpa till med detta, om du inte kan åtgärda felet själv. Annars kan styrelsen endast rekommendera att du tar kontakt med närmaste dörrleverantör. Om du är senior kanske detta är något du kan få hjälp med via Haninge Kommuns fixarservice.

## Vattenskador

Det har på senare tid uppstått en hel del vattenskador i föreningen. Orsakerna är mycket varierande men det finns en tendens att fler och fler skador beror på slarv och oförstånd. Tar du bort diskmaskinen så måste kopplingen proppas och det räcker inte med att stänga kranen på röret till maskinen. Är ditt ytskikt i badrummet slitet har du ett ansvar att ersätta det, innan fukten trängt in i väggen. Anlitar du hantverkare ansvarar du för att de utför arbetet på rätt sätt så att det inte uppstår skador. Är du det minsta tveksam så be om hjälp på förvaltningskontoret. En vattenskada på grund av slarv kan kosta dig mycket pengar och en drabbad granne kan också kräva att du ersätter skador och detsamma gäller föreningen.

## Ekonomi

Nästa info beräknas komma ut i slutet av november och kommer att handla mycket om ekonomi, för nu stundar budgettider.

## Hissen på Vädurens gata 218

I vintras totalreoverades hissen på Vädurens gata 218. Dock monterades aldrig någon ny inredning vid det tillfället. Nu i september har den nya inredningen kommit på plats.

Denna hiss var den sista i ordningen att reoveras. De övriga hissarna reoverades för flera år sedan.



## Strömavbrott och stillastående fläktar

Den 21 september drabbades föreningen av ett kortare strömavbrott. När strömmen kom tillbaka ville inte hissar och fläktar automatiskt starta upp igen. Dagen efter startades samtliga hissar igång och de flesta av fläktarna.

På flera adresser har elektroniken havererat i frekvensomformarna till fläktarna vilket betyder att fläktarna måste bytas. Nya fläktar har beställts men leveranstiden är beräknad till 1-2 veckor. Den troliga orsaken till att dessa fläktar havererat är att en strömspik kommit in via nätet och slagit ut elektroniken när el-servicen återfått spänningen.

### De adresser som har berörts av stillastående från- och tilluftsfläktar är:

Vädurens gata 202, 213, 216, 217, 226

Fiskarnas gata 154

Oxens gata 245, 249, 261

I början av vecka 39 byttes hälften av fläktarna ut och sedan torsdagen den 7 oktober går nu samtliga fläktar igen.

## Redovisning av elpris

Sedan den 1 juli 2009 fördelas elen efter förbrukning till varje lägenhet. Elen debiteras i efterskott med 4 månaders släpning. Det betyder exempelvis att juni månads förbrukning debiteras på avin för oktober månad, juli månads förbrukning på avin för november månad osv.

Priset fastställs med hjälp av det pris föreningen betalar till Vattenfall. Samtliga rörliga delar tas med i beräkningen. De fasta delarna betalas av föreningen kollektivt.

Priset fastställs utifrån det pris föreningen betalat till Vattenfall för den period som ligger först i debiteringsperioden. För denna period alltså med hjälp av det pris som Vattenfall debiterat föreningen under juni månad.

Priset för perioden juni-augusti har fastställts till 1,05 kronor per kilowattimme. Denna förbrukning debiteras på oktober, november och decembers månads avgiftsavier.

***Nu hoppas vi på en lagom mild vinter så att vi slipper de höga elräkningarna i år! Njut nu av den fina hösten, kanske en tur i svampskogen? Eller bara mysa inomhus med lite gott té och tända ljus. Glöm bara inte att släcka ljusen när ni går ifrån rummet!***

***En ny Väduren-info kommer innan jul, på återseende!***

