



Nr 20, september 2013

# Väduren-info

MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÄDUREN

Ansvarig utgivare: Robert Berglund

## Förvaltningskontoret



***Så har sommaren passerat med vackert väder med många möjligheter till sol och bad.***

***Inom Väduren har det under sommaren varit full aktivitet. Förvaltningskontoret har byggts om, hustak har lagts om, ledbelysning har installerats, asfalteringsarbeten har utförts samt fasadvävt har påbörjats. Allt i en ambition att föreningen ska leva upp till en bra standard och bra boendemiljö.***

***Fläktarna i några av våra låghus slogs ut i samband med ett åskväder på försommaren. Lång beställningstid medförde att nya fläktar först kom den 11 aug, varvid montering av dessa påbörjades.***

## Entreprenörer

Om det finns anledning att ha synpunkter på hur entreprenörer utför sina arbetsuppgifter så diskutera inte med utföraren utan kontakta styrelsen eller förvaltningen och meddela synpunkterna.

## Felanmälan

Felanmälan har fått nytt telefonnummer. **08-502 57 340**. Ring vid upptäckta felaktigheter som behöver åtgärdas. Under kontorstid kl 07.30- 16.00 är det vår förvaltning som tar hand om samtalen. Mellan 16.01 och 07.29 på vardagar och under helger är felanmälan kopplad till jour.

Jouren rycker enbart ut på akuta ärenden enligt föreningens åtgärdsplan för jourtid - främst fara för person eller egendom, utströmmande vatten eller liknande.

Ringer man jouren för icke-akuta ärenden kommer de inte att göra någon åtgärd, utan det överlämnas till förvaltningen för åtgärd på dagtid.

Det går också utmärkt att göra felanmälan på felanmälan.se dygnet runt. Välj "väduren" i rullistan så kommer du till föreningens sida. Här kan du också se vad som redan är felanmält på gemensamma utrymmen - t.ex. tvättstugor. Det kan du numera också se på Vädurens hemsida på startsidan under "Nytt från felanmälan".



Fasadvätt på Vattumannens gata 131.



## Pågående arbeten i våra fastigheter

### Fasadvätt

Tvätt av våra algangripna fasader och gavlar har upphandlats. En normtvätt har gjorts vecka 37 på Vattumannens gata 124-128, samt på en helsmutsig gavel på Vattumannens gata 131.

Den nedre delen av fasaden kommer att färgas om för att på så sätt förlänga tiden innan nästa fasadvätt blir nödvändig.

Efter utvärdering av normhuset kommer övriga hus att tvättas och omfärgas under våren 2014. Mer information i kommande Vädureninfo, samt på hemsidan. Besök gärna Vattumannens gata för att ta del av resultatet.

### Ledbelysning

Våra portar och trapphus samt källargångar i höghuset har fått ny och energibesparande ledbelysning. När arbetet är slutfört kommer märken från den gamla belysningen att övermålas.

### Bredband

Vårt bredband kommer att uppgraderas till 1000 mb under december. Detta kommer att medföra avbrott i datatrafiken. Ownit kommer att gå ut med information när det närmar sig.

### Asfaltering

Asfalteringsarbeten har påbörjats och kommer att pågå under hösten. Bland annat kommer uppfarterna till våra garage att bättras på.

Gården Oxens gata 249-250 har redan asfalterats och besiktigats.

### Plantering, odlingslotter

Styrelsen har beslutat att planteringar fortsättningsvis inte får göras av enskilda medlemmar. Anledningen är att föreningen upphandlar tjänster som ska sköta om våra planteringar och rabatter. Att det då finns "privata" planteringar skapar problem om vem som ska sköta vad.

De "privata" planteringar som redan finns och sköts om kommer inte att tas bort. Det förekommer dock egna planteringar som inte uppfyller kraven vad gäller skötsel.

Föreningen kommer att färdigställa ytterligare fyra odlingslotter som intresserade kan anmäla sig till.

Från 2014 kommer man endast få inneha en odlingslott per medlem och lägenhet för att så många som möjligt ska kunna få sina önskemål tillgodosedda.



Ombyggt förvaltningskontor  
på Vädurens gata 224



## Ombyggnad förvaltningskontor

Under sommaren har förvaltningskontoret byggts om för att bättre kunna disponera lokalytan. När allt är klart kommer även fritidsverksamheten att inrymmas i lokalen.

## Omläggning av tak på låghusen

Arbetet med omläggning av tak på låghusen har påbörjats med bra resultat både vad gäller kvalitet och tidsplanering, mycket tack vare det fina sommarvädret. I samband med takomläggningen byts även ventilationen ut.

## Ordning och säkerhet

Ett återkommande problem är hur man städar efter sig i tvättstugan. Något som är vanligt förekommande är att torktumlarludd kastas på golvet i stället för i soppåsen. För allas trivsel, lämna tvättstugan som ni själv önskar finna den.

En omarbetad ordningsregel har antagits angående störande arbete i lägenheter, typ borra, hamra m.m.

**Störande arbete får endast ske vardagar mellan kl 07.00-20.00 samt helger mellan kl 09.00-18.00.**

## Avgiftsavier/Ekonomi

Avgiftsavier som delats ut innehåller bara oktober månad. Detta beror på att det varit tekniska problem med elavläsningen. Så fort detta är åtgärdat kommer årets resterande avier. Föreningen har en god och stabil ekonomi.

## Klotter

Tyvärr har vår förening angripits av klottrare i början av augusti. Ett 10-tal portar klottrades ned vid två tillfällen med ett par dagars mellanrum. Även insidan av en port blev angripen.

Sanering såg snabbt till att klottret kom bort. Var observant på att inte obehöriga får tillträde till portarna.

## Försäkring

Kontrollera att ni har tillägg med bostadsrättsförsäkring till er ordinarie hemförsäkring. Detta för att skydda er mot kostnader för det ni ansvarar för i lägenheten vid eventuell skada.

Vattenskador är exempel på ett av våra största och mest kostsamma problem.

## Garage

Återigen en påminnelse att våra garageburar inte får användas som förråd. Det förekommer att burarna innehåller möbler, stora kartonger m.m.

Behöver ni ytterligare förvaringsutrymme, kontakta förvaltningen, det finns förråd att hyra.

## Sopnedkast

Återigen har sopnedkast använts på ett felaktigt sätt medförande att sopsugen måste rengöras till kostnader som drabbar föreningen.

Var noga med att försluta era soppåsar och kasta bara hushållsopor i sopnedkastet.

## Fönsterenkäten

Fönsterenkäten är nu klar och kommer att analyseras av styrelsen för vidare åtgärder. 389 enkäter kom in. 245 via dator och 144 skriftliga,, alltså drygt 40% av samtliga lägenheter vilket är ett bra resultat för en enkätundersökning.

Vi tackar för att ni tagit er tid och medverkat i undersökningen. Tack vare att så många deltog har vi fått ett bra underlag för en bedömning av fönstrens skick och underhållsbehov.



"Fröken Lundstedt" uppträder på föreningens grillfest den 23 augusti.



## Grillafton

En populär tradition som lever vidare är föreningens grillafton. I vackert väder den 23 augusti kl 18.30 samlades 350 personer vid långborden, för att under gemytliga former avnjuta vad grillarna hade att erbjuda.

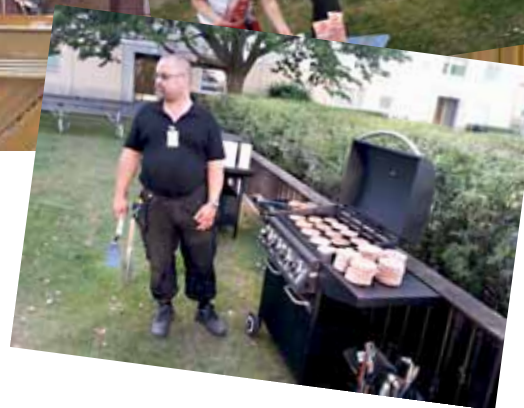
Ponnyridning för barnen var ett populärt inslag, vilket även gällde fiskdammen. Godis och fika serverades därefter. Från lusthuset spelades levande och uppskattad musik som förgyllde tillvaron genom efterfrågade "Fröken Lundstedt". Festen avslutades ca kl 21.00. En lyckad kväll på alla plan.

## Loppmarknad

Den 24 augusti anordnades en loppmarknad på samma plats som grillfesten kvällen före. Vädret var vackert och utställarna många. Tyvärr kan köpintresset beskrivas som ringa. En trevlig stämning rådde dock mellan utställarna. Kaffe och läsk fanns att köpa under dagen.



Loppis på Väduren



## Föreningens hemsida, vaduren.se

Vissa förändringar har gjorts på föreningens hemsida för att det ska vara enklare att hitta information och se vad som är nytt.

På startsidan finns det 3 "boxar" med nyhetslöp. Den vänstra boxen visar information från förvaltningen - senaste felanmälningar på gemensamma utrymmen och information om pågående arbeten. Mittenboxen visar det som senast är uppdaterat på sidan och vänsterboxen visar nyheter från styrelsen kallat "medlemsinformation".

## Öppet hus

Styrelsen anordnar enligt tradition öppet hus den 27 november mellan kl 18.00- 20.00 i ombyggda förvaltningskontoret. Pågående och kommande projekt kommer att beskrivas och informeras om.

Mer information kommer att anslås i portar och på hemsidan. Alla är hjärtligt välkomna!

**Styrelsen önskar alla en trevlig och vacker höst!**