



Nr 19, juni 2013

Väduren-info

MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÄDUREN

Ansvarig utgivare: Robert Berglund



Så tog vintern äntligen slut. Snön låg fläckvis kvar ända in i maj. Det som göms i snö kommer fram i tö, vilket även gäller det hundägare inte plockat upp efter sina hundar.

Vi minns nu en vår där kvällarna blev ljusare, och ett härligt valborgsfirande här i södertörn. Nu har värmen kommit med besked och vi får hoppas att den stannar kvar till midsommar.

Ett flertal projekt i föreningens fastigheter är under planering, mer om detta längre fram.

Styrelsen har som inriktning att ligga i framkant vad gäller att få brf Väduren att vara ett attraktiv och trivsamt bostadsområde.

Besök gärna Vädurens hemsida för att hålla er informerade om vad som händer i föreningen.

Information om kommande projekt kommer även att anslås i portarna.

Öppet hus

Den 23 april mellan kl 18.00 – 20.00 var det öppet hus på förvaltningskontoret. Ca 75 personer kom på besök och lät sig informeras och diskutera. Efter kaffe med dopp kunde man gå mellan de olika rummen där information om pågående och kommande projekt m.m. fanns uppsatta på väggarna. Nyfikenheten var stor och diskussionsglädjen var det inget fel på. Styrelsen tackar besökarna för en trevlig afton.

Ordning och reda

Det har visat sig att på marken, under vissa balkonger, ligger mängder av cigarettfimpar. Detta ser inte trevligt ut, skaffa gärna en askkopp till balkongen. Läs gärna ordningsreglerna, de finns anslagna i varje port. Grilla inte på balkonger, det finns avsedda platser för detta. Lämna tvättstugan i städad och trevligt skick. Balkonglådor med vackra blommor är alltid trevligt, men häng dem på balkongens insida. Påträffas myror i portar vänligen ring felanmälan.



Trapphus/belysning

Test av led-belysning har gjorts i trapphuset Vädurens gata 247 med positivt resultat. Även på öppet hus fans ledarmatur till beskådan. Utbyte till led-belysning kommer att göras i samtliga portar/trapphus. Detta kommer på sikt att medföra en ekonomisk vinst på grund av den låga energiförbrukningen. Installationen startade i början av juni på höghuset på Oxens gata och fortsätter sedan på övriga höghus och därefter låghuset. Samtliga trapphus ska ha fått ny led-belysning installerad innan årets slut.

Fasadtvätt

Styrelsen har påbörjat en upphandling av fasadtvätt. Detta med anledning av algmissfärgningar och andra missfärgningar på våra fasader. I och med att våra tak byggs om finns det all anledning att snygga upp våra fasader för att få ett så trivsamt helhetsintryck som möjligt. Information kommer att anslås i portarna.

Bredband

Som vi informerade i tidigare nummer av Vädureninfo har En omförhandling av kostnaden för 1000 mb bredband har medfört en sänkning från 100kr/m till 92kr/m. Detta innebär att kostnaden för höjningen från 100 mb till 1000 mb stannar vid 7kr/m.

Handikapp-parkering

Brf Väduren har ett antal fria handikapp-platser att parkera vid, under förutsättning att man har kommunens tillstånd på väl synlig plats i bilen. Parkeringstiden är beslutad till max tre timmar, varför även väl synlig parkeringsnurma krävs. Dessa platser kommer efter hand behov uppstå att omvandlas till förhyrda platser för handikappsfordon med kommunalt handikappstillstånd. På förhyrd plats behövs inte synligt tillstånd i bilen. Hyran för platsen enl. gällande taxa för utomhus-plats.

Förvaltningskontoret

Det har beslutats om att bygga om förvaltningskontoret för att bättre disponera lokalytan, och göra miljön trevligare. Samtidigt kommer fritidsverksamheten att inrymmas på förvaltningskontoret.

Blommor

Tack till er som skänkte era utblommade påskliljelökar till föreningen i anslutning till "Öppet hus"! De är nu planterade i slänten intill G 3 där vi hoppas på fina blommor nästa vår. Har någon kvar lökar går det bra att ställa vid förvaltningskontoret så tar vi hand om dem.

Felanmälan

Vänligen, om fel uppstår ring om möjligt felanmälan på kontorstid. Att ringa kvällar och helger kan medföra onödiga jourkostnader. Uppstår problem typ kalla element, kall lägenhet, obehagliga dofter m.m. ring felanmälan och berätta om felet. Samtalen loggas så att inget ska komma bort i hanteringen av ärendet.

Mark

Har du upptäckt att Brf Väduren har ett litet odlingslottsområde vid gaveln av Vädurens gata 205. Om du är intresserad av att odla, ta dig en promenad och titta och skulle du vara intresserad vänd dig till exp. för det finns några lediga lotter.

Under sommaren kommer några gårdar att börja asfalteras om. Under den tiden arbetet pågår kommer gårdarna vara avspärrade, samt portarna vara låsta mot gården för att underlätta arbetet samt eliminera att någon går ut och skadar sig då stora maskiner kommer att finnas på gården. Anslag kommer att sättas upp i berörda portar innan arbetet påbörjas.

Fönsterenkäten

Ca 500 svar på enkäten har skickats in via data eller i pappersform. En utvärdering kommer att göras för att bedöma åtgärdsbehov. Tack för er medverkan den är värdefull. Ni kan fylla i enkäten fram till midsommar (21 juni). Får ni några problem med enkäten, så maila mejram@vaduren.se så kan ni få hjälp via mail.

Ombyggnad av tak.

Takombyggnad påbörjas 3/6- 2013. Först ut är Vädurens gata 205 – 209. Takfärgen blir svart för att på bästa sätt matcha fasaderna. Även ventilations-systemet kommer att förbättras i samband med detta.



Grovsopor

Styrelsen har beställt container så att alla boende har möjligheten att slänga grovsopor. Det kommer att finnas en container vid den gamla miljöstationen vid Väduren och en vid den gamla miljöstationen vid Vattumannen.

Containern kommer att levereras den 28/6 och sedan hämtas den 1/7 på morgonen.

Vad får inte slängas?

Farligt avfall, elektronikskrot, bildelar, kemikalier samt förpackningar som omfattas av producentansvaret (slängs i FTIs behållare).

Detta får slängas:

Avfall som uppstår i hushåll, men som till sin beskaffenhet eller storlek inte kan läggas i ordinarie sopbehållare som t ex. möbler.

Lägenheter

Övernattningslägenheten ska renoveras efter vattenskada för att sedan säljas. Den kommer att ersättas av övernattningsrum.

Garage

Det planeras för kameraövervakning i garagen för att öka säkerheten för våra fordon. Nya skyltar med platsnummer ska sättas upp för att bättre markera platsnumren

Fritid

Boulesäsongen startade den 30 maj.

Torsdagar mellan 13-15, ojäma veckor på Vädurens gata 216-217. Jämna veckor vid Stenbockens gata 101. Föranmälan önskas senast på onsdagar.

Vid dåligt väder kan man träffas på caféet Vattumannens gata 134. Informationen finns anslagen i portarna.





Stämman 23 maj

Till stämman kom endast 47 personer som med fullmakter representerade 62 röster. Efter kaffe med smörgås började stämmoförhandlingarna på sedvanligt sätt.

Dagordningen avverkades punkt för punkt. Årsredovisningen fick en noga genomgång och avrundades, efter ytterligare några punkter, med att styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Frågeställningar som togs upp under redovisningen hänvisades till övriga frågor efter själva mötet. Val av styrelseledamöter och suppleanter gjordes enligt valberedningens förslag. Vid övriga frågor diskuterades olika frågeställningar och problem. Mötesdeltagarna lämnade mötet i god anda och var förhoppningsvis nöjda med erhållen information och gjorda val. Ett speciellt tack till vald mötesordföranden som ledde mötet på ett föredömligt sätt.

Nya styrelsen

Ledamöter i styrelsen är: Robert Berglund, Nils Andersson, Axel Olli, Anna Zelenina, Tahir Akan, Hans Hagenius, Henry Fischer, Ingrid Schell.

Suppleanter: Ersin Coksurer, Emre Celebi.

HSB-ledamot: Karin Bergman.



Styrelsen och förvaltningen önskar samtliga en riktigt skön, solrik och varm sommar.