

VÄDURENINFO NR.4

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | D E C 2 0 1 8

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | dec 2018 |  Foto: Emre Celebi



FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

90 220

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

adex.se/felanmalning/vaduren

STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

ÖPPETTIDER FÖRVALTNINGSKONTORET UNDER JUL OCH NYÅR

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt mellan den 22/12 – 7/1.

ServiceCenter har öppet alla vardagar precis som vanligt.





HEJSAN!

Då var det snart jul igen och ett nytt år efter det. Ett nytt år med nya utmaningar och äventyr.

I det här numret är extra mycket att läsa:

- "Att spola rätt i toalett". Det är en uppmaning från Haninge kommun, där vi bor. Under rubriken Ekonomi beskrivs hur styrelsen ser över utgifter och inkomster. Under hösten har vi haft höga kostnader just för stopp i rören där orsaken har varit att diverse saker spolats ned i toaletten. Var alltså väldigt noga med vad du spolat ned och vad du INTE ska spola ned!
- Sfty – Det är många frågor och svar kring Sfty. Vi har försökt att få med de vanligaste frågorna här. Dessutom finns det information hur du gör när brandlarmet går, och en "lathund" för att kunna ansluta din enhet.
- Ordningsregler - Vi behöver tänka på att alla som bor i föreningen ska trivas. Om vi alla kan följa dem blir det trevligare för alla!

Och så till den årliga uppmaningen: Tänk på att släcka ljusen! Det är så mysigt med tända ljus, men innebär också en ökad tillsyn. Tack och lov har vår förening varit ganska förskonad från bränder. Och så vill vi fortsätta att ha det! Det gäller förstås också alla nyårsraketer. Var försiktiga!

**God Jul och Gott Nytt År
Önskar
Styrelsen och förvaltningen**

EKONOMI

Styrelsen arbetar ständigt med att se över föreningens utgifter så som avtal, löpande och fasta kostnader.

Att sänka de utgifter föreningen har är en del av det ekonomiska arbetet. En åtgärd är t.ex. att installera Sfty, där en av funktionerna är att hålla koll på åtgången av värme i lägenheterna så att vi kan sänka kostnaderna på den.

En annan åtgärd var att installera bergvärme. Att öka inkomsterna är en annan del i arbetet, och därför byggdes det nya lägenheter, och troligen blir det fler.

Vi har stora projekt framför oss, såsom byte av fönster och portar som kommer att kosta många miljoner. Dessutom ökar kostnaderna ständigt och priser stiger.

Vi har därför beslutat att höja avgifterna med 3 % efter årsskiftet.



SFTY – INSTALLATION

Vad trevligt att så många kom till de båda informationsträffarna!

Det kom ungefär fyra gånger så många som det brukar komma till den årliga stämman och dubbelt så många som kom till genomgången av de nya stadgarna. Hade styrelsen vetat att intresset skulle vara så stort hade vi naturligtvis använt oss av en annan lokal.

Det blev snabba ryck när det gäller installationerna av "dosan". Det beror på tre saker.

Först och främst hade företaget tid att installera dem nu.

För det andra är december den månad det utan konkurrens brinner i flest hus på grund av adventsljus.

Ett tredje skäl är att det är under december som det brukar bli kallt på allvar. Därför är det styr- och reglersystem som finns i dosan till mest nytta från och med nu då den kan styra och reglera värmetillförseln i lägenheterna. På så sätt kan vi spara in dyra pengar på onödig uppvärmning.

TRAPPAN FÄRDIG!

et är byggt en trappa på gaveln på garaget som ligger på Vädurens gata. Det som saknas, men är påbörjat, är de sista stegen ner. Trappan slutar i skrivande stund i gräset som är väldigt geggigt och halt. Det kommer en lösning i dagarna.

INGLASNING AV BALKONGEN

Rätt som det är kommer det reklam i brevlådan om att glasa in balkongen. Det är tillåtet, men först efter

att du lämnat in en ansökan till styrelsen! Det finns färdiga formulär att hämta på förvaltningskontoret. Kostnaden är 750: -. Det är en del av bygglovs-kostnaden till kommunen. Glasar du in din balkong utan tillstånd, kan föreningen kräva att du river inglasningen. Vill du veta mer finns information på hemsidan eller på förvaltningskontoret.

LARM I GARAGET

I oktober gick larmet i ett av våra garage. Det lät länge, länge innan någon tog saken i egna händer och slog sönder det för att det skulle sluta tjuta. Larmet som finns där idag är ett utrymningslarm som inte är kopplat till något s.k. larmbord, som innebär att om larmet går hos oss så är det ett företag som ser det och kommer på en uttryckning. Vi ser över vad det skulle kosta att koppla larmet till ett sådant.

SOLCELLER

På stämman i maj kom det in en motion angående solceller eller solpaneler så vi kan "tillverka" vår egen el. (Inte att förväxla med bergvärmen, som ger oss värme - inte el till våra lampor, kylskåp osv.) Det tyckte styrelsen var värt att undersöka. Efter jul kommer förvaltningen undersöka vilka företag som skulle kunna vara intressanta för vår förening att genomföra ett sådant projekt och kostnaden för detta.

CONTAINER I JANUARI

I slutet på januari, 25-27/1, kommer det åter container till föreningen. Så spar ditt julskräp och julgranar till dess! Eller åk till närmaste återvinningscentral.

SLÄNG RÄTT I TOALETT



Bara tre saker hör hemma i toaletten

KISS



BAJS



TOALETTPAPPER



De fem vanligaste sakerna som fulspolas

BOMULLSTUSSAR



FLYTANDE KEMIKALIER



TAMPONGER



VÄTSERVETTER



TOPS



ANDRA VANLIGA SAKER SOM FULSPOLAS

Kondomer, fimpar, kattsand,
mediciner, dambindor, hår,
snus, plåster och tandtråd.



29 % av svenskerna fulspolar trots
att 9 av 10 känner sig välinformerade
om vad som får spolas ner i toaletten.

350 ton

Varje år spolar vi i Haninge
ner 350 ton skräp som inte
hör hemma i toaletten.

SLÄNG RÄTT I TOALETT

I Haninge kommun fulspolas 350 ton skräp ner i våra toaletter varje år. En fulspolning sker när något annat än kiss, bajs eller toalettpapper spolats ned i toaletten. De vanligaste sakerna som fulspolas är bomullstussar, flytande kemikalier, tamponger, våtservetter och tops. Men det är lätt att göra rätt - släng allt skräp i papperskorgen, lämna flytande kemikalier till miljöstationen och spola bara ner kiss, bajs och toalettpapper.

VAD HÄNDER NÄR DU FULSPOLAR?

- Det blir pumpstopp.
- Reningsverkens funktion försämras vilket innebär att avloppsvattenreningen blir sämre.
- Miljöskadliga ämnen släpps ut i våra sjöar och hav.
- Växter och djur påverkas av de miljöskadliga ämnena vilket exempelvis innebär att vi får infertila fiskar.

Visste du att varje år sker pumpstopp i Haninge kommun till en kostnad av 1,5 miljoner kronor per år? Pengar som skulle kunna användas på bättre sätt!

SÅ HÄR KASTAR DU RÄTT!

- Bomullstussar, tamponger, våtservetter, tops, bindor, snus och annat skräp ska till papperskorgen.
- Överbliven medicin lämnas till apoteken.
- Kemikalier som målarfärg och nagellack lämnas till miljöstationen.
- Häll överbliven matolja i en flaska eller dunk och lämna till miljöstationen. Matolja och stekfett torkas upp med papper och slängs i brännbara sopor.

MILJÖSMARTA TIPS

- Ha alltid en papperskorg i badrummet.
- Välj miljömärkta produkter.
- Torka ur överblivet fett i stekpannan med papper och släng i de brännbara soporna.
- Lämna överbliven medicin till apoteken.

MIKROPLAST

Mikroplast finns i ett flertal skönhets- och hudvårdsprodukter och även i kläder gjorda av polyester, till exempel fleece. Några miljösmarta tips när det gäller mikroplast:

- Välj miljömärkta hudvårdsprodukter.
- Köp begagnade kläder och tvätta lagom ofta. Vid tvätt av fleece lossnar mikroplaster, välj därför i första hand att vädra plaggen och ta bort fläckar med en våt trasa.

Mikroplaster är pyttesmå plastbitar som flyter igenom reningsverket ut i sjöar och hav. De minsta djuren äter upp mikroplasten och deras magar fylls med plast istället för näring. Varje år släpps det ut 40 ton mikroplast i Östersjön, vilket riskerar att orsaka stor skada på ekosystemen i vattnet.



Ordningsregler BRF Väduren

Det åligger bostadsrättsinnehavaren

1. *att* vara aktsam om och vårda föreningens egendom.
2. *att* om skada/fel uppstår underrätta felanmälan.
3. *att* inte använda lägenhet eller annan av föreningens utrymme till annat än för avsett ändamål.
4. *att* kontrollera att porten låses efter passering. Gäller även källare m.m.
5. *att* vara sparsam med vatten, såväl varmt som kallt.
6. *att* inte hänga blöt, droppande tvätt på balkong.
7. *att* inte skaka mattor, sängkläder el likn. från balkong eller fönster.
8. *att* inte ställa skrymmande föremål i portar eller trapphus som hindrar utrymnings- eller räddningsväg. T.ex. cyklar, stora krukor.
9. *att* inte röka i port, trapphus eller andra gemensamma utrymmen, samt inte kasta fimpar utanför port.
10. *att* inte lägga torkmatta utanför dörr.
11. *att* vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla till felanmälan.
12. *att* endast lägga väl inslagna sopor i sopnedkast.
13. *att* följa de bestämmelser som gäller ang. montering av parabolantennor och annan utrustning t.ex. blomlådor. Ej montering utanför balkongräcke.
14. *att* inte utan styrelsens tillstånd hysa andra djur än husdjur.
15. *att* inte ha hundar lösa i gemensamma utrymmen t.ex. garage, källare m.m.
16. *att* störande arbete, t.ex. borra eller hamra får endast ske månd - fred kl. 07.00 - 20.00 samt helger kl. 09.00 - 18.00.
I övrigt gäller att inte störa grannar med hög musik m.m.
17. *att* i övrigt följa föreningens föreskrifter och anvisningar.

Beträffande hundrastning, mattpiskning m.m. gäller vad som föreskrivs i Haninge kommuns ordningsstadgar. Koppeltvång gäller i Brandbergen.

FRÅGOR OCH SVAR OM SFTY:

Var läser man av alla värden?

I appen i mobiltelefonen.

Var går larmet?

I dagsläget är det planerat att larmet går hos dina grannar som ingår i samma brandzon, samt styrelse/förvaltning. Det finns i dagsläget ingen plan på att koppla larmet direkt till SOS Alarm, men man ser över möjligheten.

Var kommer enheten sättas upp?

I hallen, i närheten av ytterdörren.

Hur många enheter sätts upp i varje lägenhet?

1 enhet som ej kostar något extra för boende, man har möjlighet att själv köpa till fler om man vill.

Vi som inte har WiFi?

Enheten kommer stå som offline, men registreras på rätt lägenhet. Enheten kommunicerar fortfarande med andra enheter via radio, trots uteblivet WiFi. Övriga tjänster går tyvärr inte att nyttja utan WiFi. Endast information om brand kan skickas via radio, ingen annan information går ut.

Vi som inte har mobiltelefon?

Enheten kommer fortfarande fungera som en kollektiv brandvarnare, skillnaden är att man inte får SMS med instruktioner vid brand. Man kan ej heller nyttja mobilappen.

Hur ser IT-säkerhetsaspekten ut?

All trafik som skickas från enheten är krypterad med 256 bitars SSL i hela kommunikationskedjan. Varje enhet måste dessutom logga in mot molnet med ett unikt användarnamn och lösenord (mac-adress och token). Information skickas aldrig till enheten, utan initieras från enheten över en synkron API mot servern. Enheten kommunicerar dessutom envägs ut mot molnet under korta perioder, övriga tider är den inte uppkopplad. sfty lyder även under GDPR-lagstiftningen, vilket innebär att alla uppgifter behandlas enligt lagstadgade krav.

Kostar det något för mig som boende?

För boende tillkommer ingen extra kostnad för en enhet, flera enheter kan köpas till på egen bekostnad. Dessa enheter kommer dock tillhöra lägenheten, och kan ej tas med vid flytt. Föreningen köper ej tillbaks dessa.

Vad händer om det blir överslag eller fel på batterierna?

Detta får du ett meddelande om i din telefon så du kan byta ut de felande batterierna, under förutsättning att enheten är kopplad till WiFi.

ANGÅENDE FALSKLAM PÅ VATTUMANNENS G 134

I fredags kväll (2018-12-07) gick brandlarmet på Vattumannens gata 134 av i alla lägenheter.

Detta beror på att en av enheterna upptäckte rök i lägenheten, och boende vid det tillfället tog ut batterierna ur sin enhet istället för att trycka på knappen för att tysta larmet.

Det gjorde att alla andra enheter i larmzonen då efter eskaleringstiden började larma, trots att ingen brand fanns.

DET ÄR OERHÖRT VIKTIGT ATT ALDRIG PLOCKA UR BATTERIERNA OM ENHETEN LARMAR, TRYCK ENDAST PÅ KNAPPEN!

TIPS!

- Plocka endast ut batterierna om du ska byta dem.
- Byt batterier 1 december varje år, då vet du att du har fräscha och fungerande batterier hela säsongen



Detta är knappen för att tysta larmet. Använd alltid den för att tillfälligt tysta larmet vid falsklarm. Enheten stänger själv av larmet när röken är borta.

LATHUND SFY-APPEN



Så här aktiverar du din sfty Sense

Ladda ner sfty-appen och logga in, den finns både till Android och iPhone.

Koppla upp telefonen till ditt trådlösa nätverk (WiFi) som du önskar att installera enheten på. Du finner vanligtvis lösenordet på undersidan av routern om du inte har bestämt ett eget. Enheten kan endast kopplas upp på 2.4 Ghz-bandet på din router.

1

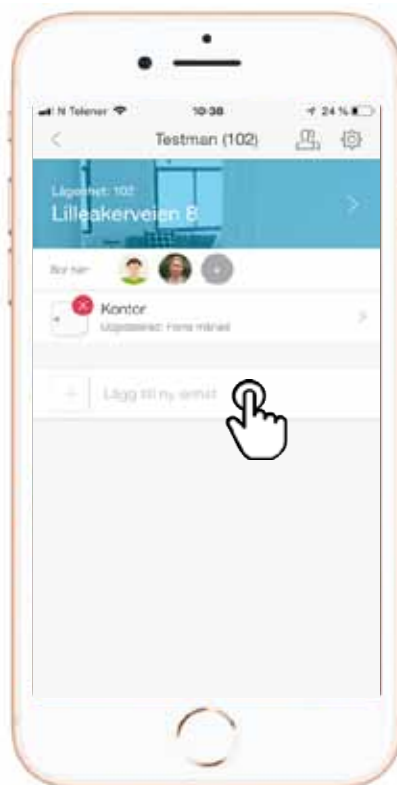
Tryck på hemmet

2

Tryck på «Lägg till ny enhet»

3

Ta ut batterierna ur brandvarnaren och följ stegen i appen



Om enheten redan är online behöver du inte aktivera den igen. Om din enhet redan är online och du bara önskar att installera den på nytt mot en annan router så måste enheten först raderas i appen för att du ska kunna starta installationen. Detta gör du genom att klicka på namnet på enheten och därefter «Ta bort denna enhet». Därefter installerar du enheten enligt instruktionerna ovan.