

VÄDURENINFO NR.4

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | D E C 2 0 1 7

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | dec 2017 |



Foto: Eva Nilsson, Thomas Witt



Foto: Thomas Witt

FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

08-502 573 40

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

adex.se/felanmalning/vaduren

STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

ÖPPETTIDER FÖRVALTNINGSKONTORET UNDER JUL OCH NYÅR

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt mellan den 23/12 – 30/12 och öppnar igen den 2/1 2017, stängt fredagen den 5/1. ServiceCenter har öppet alla vardagar precis som vanligt.



HEJ ALLA MEDLEMMAR!

N

u börjar vi närma oss slutet på 2017! Ett år med både trevliga händelser, och sådant som känns mindre trevligt.

En mindre trevlig sak som vi ofta kan läsa om i tidningar, som Mitt i Haninge, är att inbrotten ständigt ökar. Vi kan tillsammans göra att det blir svårare för tjuvarna! Våra portar kan bara öppnas med låstagen. Se därför till att porten slår igen efter dig när du går ut eller in! Ställ bara upp porten under den tid du ska bära in eller ut saker. Lär känna dina grannar så mycket att du känner igen dem. Fråga gärna människor du inte känner igen i din trappuppgång vem de ska besöka. Ser du något misstänksamt, ring 112.

En mer trevlig sak är att vår förenings ekonomi ser bra ut. Budgeten hålls. Därför ser styrelsen att vi bibehåller de avgifter vi har i nuläge.

Nu är det mindre än en månad kvar till jul. Därefter följer nyår. Ta väl hand om varandra och låt båda högtiderna bli trevliga och fina.

Från oss alla till er alla: En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

/Styrelsen och förvaltningen

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Så heter det när man vill "hyra ut" sin lägenhet i andra hand. Huvudregeln i bostadsrättslagen är att en bostadsrättsinnehavare inte får "hyra ut", upplåta, sin lägenhet i andra hand utan styrelsens tillstånd.

I våra stadgar står at köper man en lägenhet i vår förening, förväntas man bo i den. Det finns dock undantag. Exempel på det är: studier eller arbete på annan ort, provsamboende, längre utlandsvistelse eller sjukdom. Då måste man som bostadsrättsinnehavare skicka en skriftlig ansökan till styrelsen, där orsaken till upplåtelsen och vem som ska hyra lägenheten ska stå med.

Styrelsen godkänner bara andrahandsupplåtelser ett år i taget vid dessa undantag. Sedan måste man inkomma med en ny ansökan. För provsamboende gäller att styrelsen godkänner andrahandsupplåtelse i upp till ett år utan möjlighet till förlängning.

Inneboende

Att ha en inneboende, det vill säga hyra ut en del/ett rum av sin lägenhet, kräver ingen ansökan till styrelsen. Däremot måste man som bostadsrättsinnehavare också bo i lägenheten, alltså vara mantalskriven där. Är man inte det, räknas det som en olovlig andrahandsupplåtelse, vilket styrelsen ser mycket allvarligt på!



Foto: Thomas Witt

FELANMÄLAN

Det är väldigt viktigt att du anmäler sådant du upptäcker är trasigt! Det gäller i första hand saker i din lägenhet, men också i våra gemensamma utrymmen så som till exempel portar, i tvättstugan, i källaren och i trappuppgångar.

Upptäcks skador i ett tidigt skede blir kostnaderna och tiden för lagandet oftast lägre och kortare.

Förvaltningen gör regelbundna ronderingar men ibland händer det saker precis efter att de har varit där, så som klotter, trasig tvättmaskin, en portdörr som inte slår igen, en trasig lampa i trappuppgången o.s.v.

När det sker störningar från grannar t.ex. ringer man inte felanmälan utan till störningsjouren. Är det riktigt allvarligt, där man misstänker misshandel, ringer man direkt 112.

MÅLNING AV CYKEL- OCH BARNVAGNSRUM

Trots anslag i portarna är det hittills inget förråd som varit tomt när målarna anlant. Det innebär att arbetet tar längre tid än väntat.

Är du en av dem som inte tömt förrådet, har förvaltningen tagit vara på dina saker. Har du inte kontaktat dem inom 6 månader kommer dina saker att fraktas bort till återvinning.

Detta gäller även saker som står i trappuppgångar och i källargångar.



Fritidsgruppen äter jullunch tillsammans i fritidslokalen. Foto: Eva Nilsson

FRITIDSAKTIVITETER

Luncherna med hemlagad mat fortsätter på torsdagar. Vill du äta en god lunch tillsammans med andra boende i vår förening, anmäler du detta senast på måndagen den vecka du vill äta, på telefonnummer: 070-318 81 05. Då vet Eva hur mycket mat hon ska laga.

Har du allergier eller inte äter all slags mat kan hon informera om vilken rätt som serveras.

Håll utkik i din port när andra aktiviteter anordnas! På anslagstavlan i porten sitter anslag när det är något på gång. Har du förslag på aktiviteter ringer du eller skickar sms till numret ovan.

ENKÄTEN ANGÅENDE LADDSTOLPAR FÖR EL-/HYBRIDBILAR

Då frågan om laddstolpar för el- och hybridbilar har väckts i styrelsen, beslutades att de boende i vår förening skulle få säga sin mening i frågan.

En enkät skickades ut. Förvaltningen tog emot 124 svar. Av de som svarat har ingen i nuläge någon el- eller hybridbil, och 80 % av de svarande är osäker på om de kommer att köpa något sådant fordon de närmaste tre åren.

Ungefär hälften av de svarande uppger att de är ovilliga att betala mer än 200: - utöver den avgift som är idag för en sådan laddningsplats.

Utifrån de svar vi har fått in beslutade styrelsen att avvakta med att inskaffa laddningsstolpar.

SNÖRÖJNING

V i håller nog alla tummarna för att det blir en vit vinter. Dock att inte all snö kommer på en gång, som förra vintern.

Enligt det avtal föreningen har, kommer entreprenören att prioritera plogning hos oss genom att på morgonen göra en första röjning och skottande av fyra trappor. Senare under dagen kommer en mer omfattande plogning att ske.

Precis som i hela Stockholmsområdet kan det i vissa lägen vara svårt att hinna med plogandet i den takt vi boende och trafikanter skulle önska. Vi har en bra entreprenör som alltid gör sitt bästa!

ÄNDRINGAR AV STADGAR

D å vissa regler har ändrats måste alla bostadsrättsföreningar se över sina stadgar innan juni 2018. Översynen av våra stadgar pågår i styrelsen, och har kommit en god bit på väg.

För att stadgarna ska kunna ändras måste föreningen ha två stämmor. Den ena kommer att vara innan ordinarie stämma nästa vår, och den andra på ordinarie stämma i maj 2018.

Styrelsen kommer att bjuda in till ett Öppet hus innan den första stämman, där ändringarna kan diskuteras.



Foto: Thomas Witt

ELDEN ÄR LÖS!

I vintermörkret är det mysigt att tända ljus. Tyvärr är också de tända ljusen en av de största brandorsakerna.

Du som bostadsrättsinnehavare är skyldig att ha en fungerande brandvarnare! Brandfilt och brandsläckare är frivilligt att ha, men om olyckan är framme är de väldigt bra hjälpmedel att släcka branden.

Om det skulle börja brinna är det viktigt att stänga in elden så att den inte sprider sig. Det gör man genom att stänga dörrar och fönster. Är elden liten kan man försöka att släcka den med hjälp av t.ex. en brandfilt eller brandsläckare. Är elden större bör man sätta sig i säkerhet och ringa 112.

Röken stiger mot taket, så kryp ut ur rummet för att undgå den eftersom den är giftig. Prata med barnen så de vet vad de ska göra! Många barn blir rädda och gömmer sig istället för att lämna ett brinnande hem. På skolor har man återkommande brandövningar för att barnen ska veta vad de ska göra vid brand. Då undviker man panik den dagen det är på allvar.

Trappuppgången är en utrymningsväg! Därför är det viktigt att den är tom på saker så att man kommer fram. Där ska också brandmännen ta sig fram med sin utrustning. Saker i trappuppgången kan också börja brinna om branden sprider sig. Då stängs den utrymningsvägen.

HISSARNA

Moderniseringen av hissarna går bra och helt enligt den tidplan som finns på hemsidan, och de berörda har fått information om. När en hiss är färdig görs en säkerhetsbesiktning och försyn innan hissen tas i bruk. En vecka senare görs också en entreprenadsbesiktning.

Hemkörning från ICA

V i har varit i kontakt med Ica Brandbergen. De erbjuder hemkörning till sina kunder. Man handlar precis som vanligt, och när man betalar säger man till om hemkörning. Dock har de lite begränsat med personal, så det är inte säkert att du kan få dina varor samma dag utan först dagen efter.

I korta drag är också detta på gång i föreningen:

- Taket på paviljongen på Vädurens gata 218-220 kommer att bytas. Det nuvarande är i riktigt dåligt skick, så att reparera det kommer inte att räcka.
- Garage G5 har en läcka och asfalten har på något ställe rest sig. Detta ska utredas ordentligt för att lokalisera läckan, för att kunna åtgärda.
- Container kommer att finnas på plats vid vändplaten vid Vädurens gata den 19-21 januari. Lagom tills granen ska kastas! Anslag om tider kommer att finnas i portarna i god tid.
- Styrelsen och förvaltningen ser över platser där det behövs tillskott på belysning och sätter upp sådan. Styrelsen är medveten om att inte all belysning i träden fungerar. I vissa träd sitter det tre slingor där bara en eller två fungerar. Då det pågår grävande i området avvaktar vi till våren med nedtagandet av slingorna i samband med att marken ska återställas.
- Bergvärmeprojektet fortlöper, sakta med säkert. Till årsskiftet kommer troligen den första enheten att kopplas in och köras.