



## FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

### Telefon- och öppettider

#### Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

#### Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

#### Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

#### Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

#### Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

## SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

08-502 573 40

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

## FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

[adex.se/felanmalning/vaduren](http://adex.se/felanmalning/vaduren)

## STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

## VÄDURENS HEMSIDA

[www.vaduren.se](http://www.vaduren.se)

# HEJSAN!

## Några ord från redaktören

**H**oppas att ni alla har haft en fantastisk sommar! Efter en tveksam början, fick vi sedan mycket värme och sol, som hållit i sig ända tills nu.

En av de fina dagarna var grillfesten. Roligt att många kunde vara där! Maten var fantastiskt god. Trevlig musik. Många godispåsar. Nya bekantskaper. Dessvärre blev ponnyridningen inte av. Styrelsen beklagar verkligen detta! På sista sidan av bladet ser ni bilder från kvällen.

En del av informationen i detta blad kan kännas som en upprepning från vårens blad. Men eftersom vi får nya boende i vår förening hela tiden, och som en liten uppdatering för er andra, kommer här information om vad som sker just nu i föreningen, och bra information om ständigt aktuella saker.

## **Med vänliga hälsningar Er redaktör**

## ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Lägenheterna ska i första hand nyttjas av den som har köpt den. Men ibland kan finnas skäl att hyra ut den i andra hand.

### **Skäl för det kan vara:**

- arbete/studier på annan ort
- provsamboende
- sjukvård
- bo efter pensioneringen
- egna barn

Enligt föreningens policy får man hyra ut sin lägenhet i andra hand i max ett år i sänder. Därefter får man göra en ny ansökan. Det är föreningens styrelse som beviljar eller avslår ansökningarna, som alltid ska ske skriftligen.

## BILTVÄTT

För allas trevnad tvättas inte bilar på gårdarna. Dessutom bör vi tänka på miljön. Olja, tungmetaller och andra miljöfarliga ämnen riskerar att läcka ut i naturen.

## CYKEL – OCH BARNVAGNSRUM

Barnvagnsrummen är i första hand till för barnvagnar och rullatorer.

Bor det ingen barnfamilj eller någon med rullator i porten, kan rummet nyttjas till att ställa in sin cykel. Men barnvagnar och rullatorer har alltid företräde! Det finns också särskilda cykelrum.



## HEMSIDAN

Adressen till föreningens hemsida är:  
[www.vaduren.se](http://www.vaduren.se)

Där hittar du som boende i föreningen aktuell information, telefonnummer till förvaltningen, föreningens stadgar och mycket mer.

Har du inte besökt hemsidan än, gör gärna det!



## LOPPISEN

Dagen efter grillfesten var det dags för loppis. Solen sken, men det var så blåsigt att utställarna hade vissa problem med varor som inte ville ligga kvar. Vi kommer att ha en ny loppis i vår, då vi hoppas på mindre blåst och fler besökare och utställare.

## FÖNSTERRENOVERINGEN

Efter noggranna besiktningar ser styrelsen att renoveringen av fönstren inte är nödvändig än. I stället kan det om några år bli tal om fönsterbyten. Har ni något problem med era fönster, anmäler ni detta till förvaltningens felanmälan som vanligt.

## BERGVÄRME

Arbetet med bergvärmerna är försenat jämfört med tidplanen. Det beror dels på att underentreprenör för markåterställning har fått bytas ut. Dessutom är det väntetid för att få leverans av starkströmsmatning.

Vissa gårdar är färdiga, medan arbetet fortgår på andra. Information till berörda gårdar kommer i portarna och brevlådor.

På andra ställen i föreningen grävs det för byte av rör i värmesystemet. Detta görs för att vi ska slippa värmehaveri som skedde förra vintern. Enligt uppgift ska inte värmen i lägenheterna påverkas under arbetet.



## FRITIDSVERKSAMHETEN

På torsdagar i föreningens lokal serveras hemlagad mat. Har du för avsikt att komma, ber ansvarig att ni anmäler på telefon: 070 318 81 05 senast under måndagen, så hon vet hur mycket mat som ska lagas till.

**Varmt välkommen!**

Om du har någon idé eller önskemål om fritidsaktivitet, hör ni av er till samma nummer, där Eva svarar. eller maila till fritid@vaduren.se

Finns det någon som kan spela och leda en Allsångskväll med lite mys, hör av er till samma Eva Nilsson, som är föreningens fritidsansvariga.

## STÄMMAN I JUNI

Den 2 juni var den årliga stämman på bio Cosmopolite i Brandbergens Centrum. Det var ett hundra tal medlemmar där som efter en god smörgås, röstade fram en delvis ny styrelse, och för andra gången beslutades om nya stadgar, vilket krävs för att dessa ska få ändras. Den nya styrelsen ser du på infotavlorna i portarna.

## INGLASNING AV BALKONG

För att få glasa in din balkong måste du lämna in en ansökan till styrelsen. Formuläret hämtar du på förvaltningskontoret. Det kostar 750 kr. Detta kommer på avgiften och är för att täcka en del av de bygglovskostnader som föreningen bekostat. Hade du själv ansökt om bygglov hade det kostat dig 3168 kr. Glasar du in din balkong utan att söka tillstånd, kan föreningen kräva att du river inglasningen. För mer information, se hemsidan eller ta kontakt med förvaltningen.

## GRILLFESTEN

Här följer lite bilder från årets grillfest.

**Styrelsen och förvaltningen önskar alla en trevlig höst!**

