

VÄDURENINFO NR.3

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | S E P T 2 0 1 9

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | sept 2019 |



Foto: Mary Sahlin/Daniel Alipour/Ingrid Schell



Förvaltningskontoret

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider:

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

ServiceCenter (felanmälan)

90 220

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

Felanmälan på webben:

adex.se/felanmalning/vaduren

Störningsjouren

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

Vädurens hemsida

www.vaduren.se



Hoppas att ni har haft en fin sommar! Vädret har varit mer som det brukar vara, om man tänker på förra sommarens supervärme. I år har det ju regnat mer och det har inte varit riktigt så varmt under en så lång tid. Som vanligt alltså.

Men nu är sommaren över och hösten är i antågande. För även om solen skiner känns det i luften att den där riktiga värmen nu saknas. Sommaren är en period då mycket av de vanliga aktiviteterna stannar av, men nu startar upp igen. Så även i vår förening som ni kanske har märkt på sina håll. Om de arbetena kan ni läsa lite om här i Infobladet.

Den årliga grillfesten har också varit. Här finns många bilder från den.

Ha en mysig höst, och var rädda om varandra!

Styrelsen och förvaltningen

BESTÄLLA FLER BRANDVARNARE

Det finns medlemmar som vill installera fler brandvarnare än den som blev installerad 2018-2019 av Sfty. Är du en av dem, kan du köpa dem på förvaltningskontoret. De kostar ca 1300:- per larm. Då tillkommer avgift för uppsättandet och nya batterier.

Batterier till brandvarnarna

Styrelsen har beslutat att köpa in batterier till de brandvarnare som monterats av Sfty. När din brandvarnare larmar om att batterierna behöver bytas, går du helt enkelt till förvaltningskontoret på Vädurens gata. Där får du fyra nya batterier till den.

Har du fler än en brandvarnare får du batterier till den av dem som monterades av Sfty, och betala för övriga.

OVK I LÅGHUSEN

Under hösten och vintern kommer ett företag som heter Franska bukten genomföra OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll, i alla låghus. Du kommer i god tid få ut information när det är dags i just din lägenhet. Kan du inte vara hemma den dagen lämnar du nyckel till

din lägenhet till förvaltningskontoret, antingen när de har öppet eller i "nyckelinkastet". Det är också där du hämtar din nyckel efter kontrollen.

Varför görs då sådana kontroller? Jo, det är för att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemet fungerar. Kravet på OVK har funnits sedan 1991 och ska genomföras regelbundet i de allra flesta byggnader, men absolut i husen i bostadsrättsföreningar. Den genomförs enligt föreningens underhållsplan.

ÖPPET HUS

Höstens öppet hus är den 19/11 kl. 18-20 i föreningslokalen på Vädurens gata. Till skillnad från föregående öppna hus, kommer inget nytt projekt presenteras. I nuläge är det inga sådana. Däremot finns styrelsen på plats, om det är något du vill dryfta med dem över en kopp kaffe och kaka.

GRILLFESTEN

Vad roligt att så många kunde komma på årets grillfest! Ungefär 500 personer var anmälda. Det märktes tidvis då kön till serveringen ringlade långt. Tack för ert tålamod! Serveringspersonalen arbetade på så mycket de kunde.

Mycket trevligt att så många satt kvar och åt maten, nu när vädret tillät det! Ett bra tillfälle att träffa sina grannar och andra boende i föreningen. Ponnyridningen var som vanligt en succé! Hästägarna berättade att många barn red både tre och fyra gånger. Bandet var riktigt bra, med låtar från både nu och förr. De var dessutom öppna för önskemål.

Tack Pia Närköp för den goda maten!

MARKFÖRSTÄRKNINGAR

På två ställen i föreningen håller just nu Strömvik på att göra markförstärkningar. De två ställena är vid Oxens gata och Stenbockens gata. Anledningen till att förstärkningarna görs är att en stegbil ska kunna förankra sina "ben" så den på ett säkert sätt ska kunna fira upp stegen.



RÅTTOR, KACKERLACKOR, VÄGGLÖSS OCH ANDRA SKADEDJUR

Dessa skadedjur trivs bra där vi människor finns. Upptäcker du något av dessa i den lägenhet där du bor ska du ta kontakt med Anticimex och förvaltningskontoret. Detta måste göras skyndsamt! Alla skadedjur förökar sig lavinartat. För varje dag som går blir de fler och fler, och därmed svårare att bekämpa.

Anticimex är det företag föreningen har avtal med. De kommer ut och bekämpar skadedjuren.

Förvaltningskontoret tar du kontakt med för har du skadedjur hos dig finns de troligen i fler lägenheter i trappuppgångarna runt ditt hem. Då kan kontoret informera grannarna så de också kan hålla utkik. Har djuren spritt sig spelar det som ingen roll att Anticimex kommer till dig om de inte samtidigt bekämpar djuren hos dina grannar.

Kostnaden för sanering och bekämpning står föreningen för i och med sitt avtal med Anticimex. OM du inte med vett och vilja tar hem sådana djur. Då får du stå för kostnaden.

VATTENSKADOR, BRÄNDER OCH ANDRA SKADOR I/PÅ LÄGENHETEN

Det händer att olyckan är framme. Ibland är det du själv som vållar den, ibland någon annan. Eller så är det olyckliga omständigheter som gör att något går sönder och av den anledningen orsakar skador på den lägenhet där du bor. Det är inte alltid helt enkelt vem som bär ansvar för skadan, så vad gäller?

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar alltid för ytskiktet i lägenheten oavsett vem som bär ansvaret för skadan. Med ytskikt menas det som du ser: golv, lister tak, väggar. Det innefattar också t.ex. sanden under golvet och rör som är synliga inom lägenhetens väggar. Med en hemförsäkring kan du sänka kostnaden för detta. Eftersom det är olika för olika försäkringsbolag, se över just dina villkor. De flesta försäkringsbolag har

ett åldersavdrag på ytskiktet. Ju äldre tapeter, golv osv desto lägre ersättning. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar också för att det som är skadat rivs ut.

Om du är vållande till skadan och den blir så stor att fastigheten skadas, får du betala för det. Det kan bli väldiga kostnader. MEN du kan enkelt skydda dig genom att ha ett så kallat Bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Den sänker kostnaden rejält.

Föreningen ansvarar för att utreda skadan och att vid vattenskador torka ur lägenheten.

Det är föreningens stadgar som styr förfarandet vid olika skador. Har du funderingar kring detta, hör av dig till styrelsen eller vår förvaltning.

SKRÄP

Det känns tråkigt att behöva skriva om hur illa det ser ut på våra återvinningsplatser igen. Men det dumpas otroligt mycket på dessa. Återigen är det vi som bor här som delar på den kostnaden med ökade avgifter.

Spar på skräpet i några dagar, för den **27-29 september** så kommer det containrar till de vanliga ställena.

FÖRBJUDET MED SAKER I TRAPPUPPGÅNGAR OCH KÄLLARGÅNGAR

Det är under inga omständigheter tillåtet att ha saker i trappuppgångarna eller källargångarna! Inga cyklar, barnvagnar, mattor, växter, stolar osv får stå där!

Framför allt trappuppgångarna är utrymningsvägar som aldrig får blockeras. Och förutom att de står i vägen, kan de också fatta eld som ytterligare försvårar för oss boende att ta oss ut om det börjar brinna. Föremål som finns i trappuppgångarna kan komma att flyttas.

GRILLFESTEN

