

VÄDURENINFO NR.3

MEDLEMSINFORMATION | SEP | 2018

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | sept 2018 |  Foto: Emre Celebi





HEJSAN!

Hoppas att alla har haft en bra sommar! Tycker man om sol och värme var sommaren en av de bästa på många år.

Vi vill passa på att tacka alla som tog grillförbudet på allvar! På så sätt kunde vi undvika bränder i området. Det var nära en gång då någon slängt en fimp från balkongen ned i gräset. Tack och lov upptäcktes det och kunde släckas innan branden blev stor.

Hettan och torkan har gjort att det i vissa rabatter och andra platser har dött växter. Eftersom också restriktioner av vattnande har funnits har Eko prioriterat att vattna planteringarna i de stora "stenkrukorna". Vi kan bara beklaga detta.

Nu håller vi tummarna för lite regn så vi kan gå ut i skog och mark och plocka svamp. Och visst är det lite mysigt ändå att få tända ljus och ta en filt över benen när man kryper upp i soffan?

Ha en fantastisk höst!

Med vänlig hälsning

Styrelsen och Förvaltningen

GRILLFESTEN

Tyvärr hade vi inte samma tur med vädret på vår grillkväll. Då regnade det mer eller mindre hela kvällen. Vilket var tråkigt då det förr om åren varit en kväll att träffa andra boende i föreningen med god mat och dryck till bra musik, och ponnyridning och fiskdamm för barnen.

Det mesta kunde vi ändå klara av, även om vädret inte var det bästa att sitta ute och äta i. Vi tycker att det var

roligt att så många ändå trotsade regnet och kom ned en stund.

En annan natt som var oturlig för några av oss var när det åskade och blixtrade. Det slog ut ett flertal passersystem i portar och el i lägenheter. Felanmälan blev snabbt informerad och arbetade så snabbt de bara kunde att åtgärda felen.

Dessvärre var det delar som måste skickas efter, vilket gjorde att reparationerna drog ut på tiden. De kommer också att undersöka varför båda dörrarna förblev låsta i vissa portar. Enligt uppgift ska en port vara olåst i sådana situationer.

TRAPPA VID G3

Det kommer att byggas en trappa ned från G3 längs väggen. Detta för att underlätta att komma till det nedre garaget från utsidan och att komma till bussen.

CYKELRENSNING

Under november och december kommer vi att göra en rensning av cyklar som står utomhus. Vill du behålla din cykel tar du in den på balkongen eller i ditt förråd. Eller så går du till förvaltningskontoret och får en märkning till din cykel. Då kommer den att få stå kvar ute. Övriga cyklar kommer att fraktas bort.

HISSARNA KLARA!

Ett projekt som är klart är moderniseringen av hissarna. Det har löpt på enligt plan utan större svårigheter. Slutbesiktning kommer att ske under hösten. Hälsa gärna på hos någon i höghusen så du kan se hur fina de blev!



SKYDDSRUM I OMRÅDET

Frågan har kommit upp från boende, var skyddsrummen i området finns. De finns bara i höghusen och vid porten i berörda hus sitter en markering/ skylt som visar att det finns ett skyddsrum just där. Ta en promenad runt i området och spana in var de finns. Förhoppningsvis behöver vi aldrig använda dem, men det skadar inte att veta var man ska bege sig vid fara.

INGEN GRAN I ÅR

Det blir ingen gran i år uppe på taket på Vädurens gata. Den vi hade förra året var riktigt ful och kostade massor av pengar. Därför har styrelsen beslutat att det ska sättas upp ett ljusspel i stället.

Om ni har tittat högst upp på vattentornet i december så ser det i mörkret ut som om det står en gran där, vilket är ett ljusspel. Liknande det kommer att sättas upp hos oss.

BERGVÄRMEN

Är också ett projekt som äntligen börjar närma sig sitt slut. Eller tvärtom har börjat fungera. Även där kommer en slutbesiktning ske under hösten/vintern när systemet är högre belastat än vad det är i nuläge då det fortfarande är ganska varmt ute.

ANDRAHANDSUTHYRNING

I våra stadgar står att har du köpt en lägenhet i föreningen, förväntas du bo i den. Ibland kan det finnas skäl till att hyra ut den i andra hand:

- Arbete/studier på annan ort
- Provsamboende
- Sjukdom

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand måste du göra en ansökan om detta. På förvaltningskontoret kan du få hjälp med blankett för detta ändamål. Du kan bara söka för ett år i taget, sedan måste ny ansökan lämnas in. Styrelsen beviljar eller avslår din ansökan. Hyr du ut din lägenhet i andra hand utan en beviljad ansökan kan du i värsta fall ha förverkat rätten att få ha lägenheten kvar! Föreningen tar ut en avgift för uthyrning i andra hand.

HÖSTRÖJ MED FRITIDSGRUPPEN

Den 15 september samlades Fritidsgruppen och förfinade området i gott sällskap. Stort tack till alla som medverkade!

Kasta gärna en blick i anslagstavlan i porten så att ni inte





missar evenemang från Fritidsgruppen

VEM SKA DU RINGA ELLER TA KONTAKT MED?

Ja, vem vänder man sig till när man behöver hjälp i vissa frågor? Här får du vissa riktlinjer:

Till styrelsen vänder du dig med ärenden som:

- Frågor om styrelsens syn på framtida underhåll.
- Förslag till förändringar och förbättringar.
- Övriga synpunkter som kan vara bra för styrelsen att reflektera över.

Till Förvaltningskontoret vänder du dig med ärenden som:

- Hyra parkeringsplats
- Andrahandsuthyrning av din lägenhet (beslutet tas av styrelsen men blanketten finns att hämta på Förvaltningskontoret.)
- Inglasning av din balkong
- Upprepade störningar från grannar
- För att få godkännande om du ska göra förändringar i din lägenhet, så som renovering av badrum, flytt av väggar osv.
- Övriga funderingar kring boendet.

Till Service Center (felanmälan) vänder du dig med ärenden som:

- Fel i lägenheten som föreningen ansvarar för. (Se stadgarna)
- Frågor om avgiftsavier
- Uppkomna skador i lägenheten som vattenläckage, trasiga fönster, brand osv. Ju snabbare du hör av dig – desto mindre skada =lägre kostnad.
- Fel i gemensamma utrymmen och skadegörelse i dessa.

Självklart är du alltid välkommen att höra av dig till

FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

08-502 573 40

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

adex.se/felanmalning/vaduren

STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00