

# VÄDURENINFO NR.3

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | S E P T 2 0 1 7

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | sept 2017 |  Foto: Emre Celebi



## FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

### Telefon- och öppettider

#### Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

#### Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

#### Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

#### Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

#### Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

## SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

08-502 573 40

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

## FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

[adex.se/felanmalning/vaduren](http://adex.se/felanmalning/vaduren)

## STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

## VÄDURENS HEMSIDA

[www.vaduren.se](http://www.vaduren.se)

# HEJ!

**H**oppas att alla har haft en fin sommar, även om det kanske inte var så varmt och soligt som man skulle ha önskat. Att hösten är i antågande känns både i luften och mörkret som smyger på, både på morgonen, och tidigare och tidigare på kvällarna. En händelse som också talar om att det är höst är vår årliga grillfest. Nära hälften av alla boende i vår förening var där, för att avnjuta god mat, en pratstund med grannar, släktingar eller andra boende och lyssna på trevlig musik.

För barnen var nog fiskdammen och de tre hästarna det roligaste. Vi i styrelsen och förvaltningen tycker att det var väldigt kul att så många kunde komma! Bilder från grillfesten finns i hela Infobladet.

Om du vill hålla dig riktigt bra informerad om vad som händer i föreningen är vår hemsida: [www.vaduren.se](http://www.vaduren.se) Den uppdateras ständigt med senaste nytt. Där kan du också få Infobladet översatt till andra språk.

**Ha en riktigt mysig höst!**  
**Önskar redaktören, Styrelsen och Förvaltningen**

## RÅTTOR

Där människor bor finns det råttor. Så även i vårt område. När vi kastar ut matrester från balkongen, lämnar mat vid grillplatserna, lägger ut mat till fåglarna eller slänger sopor i källarutrymmen, återvinningsstationerna och utanför portarna kommer problemet med råttor att fortsätta och bli ännu större.

Kan vi däremot se till att de inte hittar mat kan vi förhoppningsvis minska antalet. Med andra ord: Släng soporna där de ska kastas! Lägg inte ut mat till fåglarna! Ta reda på dina matrester när du grillar!

Ser du råttor i källaren, utanför en viss port eller vid andra ställen, hör av dig till förvaltningen så de kan vidta åtgärder!

## SOPOR OCH SOPHANTERING

Sopstoppet som var i somras beror på felaktigt kastade saker. Det blev helt enkelt stopp. För att undvika det i fortsättningen måste vi vara noga med att det vi slänger i sopnedkastan INTE är för stort!

Var noga med att knyta ihop din påse när du kastar den! Vi vill inte ha fler råttor!

Så mycket som möjligt av soporna ska sorteras och slängas på våra återvinningsstationer i rätt behållare, så som glas, kartonger, tidningar, plast och metall.



## CONTAINER

**N**är sopor är på tal så kommer en container på samma ställe som sist, vid återvinningsplatsen/vändplan på Vädurens gata och Vattumannens gata den 29/9 – 1/10. Tider när den är öppen kommer att anslås på anslagstavlan i trappuppgångarna.

Att föreningen tar dit en container är för att underlätta för alla att kasta saker de vill bli av med så de slipper åka till Jordbro. Tyvärr är det någon eller några som klipper sönder hänglåset till containern då den inte är öppen. Det blir en stor merkostnad för oss då alla sopor måste sorteras så att inget miljöfarligt eller hälsovådligt har kastats.

Tänk på att ditt skräp kan vara någon annans skatt! Det finns ett flertal företag som mot en liten summa hämtar dina saker så att någon annan kan nyttja dem. På återvinningscentralen SRV i Jordbro finns särskilda platser för kläder och skor, liksom bohag där du kan lämna det du inte vill ha.







Vädurens årliga grillfest

## MÅLNING AV CYKEL- OCH BARNVAGNSRUM

**P**lanerad start för detta är den 16/10. När det ska ske i de olika rummen kommer att anslås i trappuppgången och på Vädurens hemsida.

Viktigt är att du flyttar på din cykel, barnvagn eller andra ägodelar du har där. De saker som står kvar kommer förvaltningen att forsla bort.

## SE ÖVER DIN FÖRSÄKRING!

Förutom en hemförsäkring kan du behöva ha en tilläggsförsäkring om du har något extra där hemma, som t.ex. en dyr tavla, dyrbara smycken eller fotoutrustning. Du behöver också kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller om du förvarar saker på ett annat ställe än i din lägenhet, t.ex. i ett förråd eller i bilen. Det är inte alltid som hemförsäkringen täcker skador eller förlust av detta nämligen. Ta för vana att kontrollera ditt förråd regelbundet så att du snabbt kan upptäcka skador eller inbrott!

Du behöver också ha ett tillägg för bostadsrätt. Om du av någon anledning orsakar skador på fastigheten som inte är i din lägenhet blir du ansvarig för det. Med ett sådant tillägg kan du sänka dina kostnader om olyckan är framme.

## BERGVÄRMEN

**N**u börjar bergvärmens bli färdig! Tre av fyra centraler är helt färdiga inom en månad. Den sista kommer också att färdigställas närmsta tiden. Nu väntar vi bara på att Vattenfall ska koppla igång strömmen.

## MODERNISERING HISSAR

Den första provhissen blev i somras klar och godkänd, moderniseringen blev ett klart lyft.

Nu går vi vidare med modernisering av resterande hissar. Detta betyder att man byter det som behöver bytas och sparar det som är bra. På så sätt kan vi hålla kostnaderna nere. Bland annat kommer hela styrboxen bytas ut och inredningen göras om. Dörrarna kommer också att bytas ut till helautomatiska, säkra dörrar.

Varje hiss beräknas vara avstängd i cirka 4 veckor och man kommer att arbeta parallellt med två hissar samtidigt.

Du som är direkt berörd kommer dessutom att få mer information i din brevlåda och i trapphuset.



Nedan kan du redan nu se en preliminär tidplan fram till årsskiftet men för att vara säker på att det är den senaste informationen så besöker du föreningens hemsida.

Entreprenören är Trygga Hiss.

## TIDPLAN HISSAR

Oxens gata 247 och 248 – Vecka 35-38

Oxens gata 258 och 259 – Vecka 38-41

Oxens gata 257 och 260 – Vecka 41-44

Oxens gata 263 och 264 – Vecka 44-47

Oxens gata 265 och 266 – Vecka 47-50

## ARMBANDSTAGGAR

Tycker du att det är svårt att hålla ordning på "taggen" du använder för att komma in i porten?

Eller har du barn som tappar bort dem? Lösningen till detta är armbands-taggar. De finns att köpa på förvaltningskontoret för 120:- styck. De finns i olika storlekar för att passa både barn och vuxna.

## SKADOR I DIN LÄGENHET

Upptäcker du en skada i din lägenhet ska du genast anmäla det till Servicecenter!

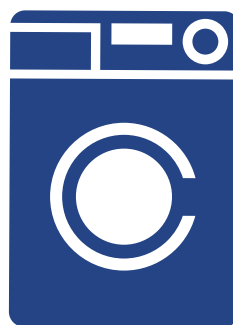
Ju snabbare du anmäler desto snabbare kan den åtgärdas. Ju snabbare den kan åtgärdas desto mindre

kostnad för dig. Exempel på sådana skador kan vara läckande rör eller element. Elen och elledningar är andra saker du ska ha koll på. Trasiga ledningar och uttag kan orsaka brand.

Alla fel åtgärdas de inte på Servicecenter, men de kan ge dig råd och tips om vem du kan vända dig till.

Viktigt att tänka på är att om du anlitar en firma eller hantverkare är att det alltid är du som är ansvarig för det som åtgärdas. Se därför till att det är auktoriserade hantverkare du anlitar!

## BOKNING AV TVÄTTSTUGOR



Det har varit strul med att boka tvätttider i några tvättstugor, då bokningspanelen inte alltid har fungerat.

Vissa paneler börjar bli till åren så det är svårt att få fram reservdelar till dem. Men förvaltningen arbetar på lösningar.

Fungerar inte bokningssystemet vid tvättstugan kan du alltid boka den via hemsidan. Då går du in på "BOKA" högst upp i menyn.

På din senaste avi finner du dina inloggningsuppgifter. Hittar du dem inte vänder du dig till förvaltningskontoret så får du hjälp.