

# VÄDURENINFO 29

MEDLEMSINFORMATION | DECEMBER 2015



Ansvarig utgivare: Hans Hagenius | dec 2015 | Redaktör: Hans Hagenius



Foto Hans Hagenius



Julgranen på G3s tak

## GOD JUL

Några ord från redaktören.

Nu är hösten slut och vintern ska ta vid om det nu blir någon vinter. Hösten har närmast påmint om en förlängd sensommar med temperaturer ofta överskridande 10 grader. Vi får väl hoppas på väderomslag så barnens julklappspulkor kommer till användning.

Med tanke på jul - var försiktig med de levande ljusen. Den traditionella julgranen lyser som vanligt upp garage 3:s tak. Likt förra årets julklapp så blir det inga avgiftshöjningar nästa år.

## ORDNING OCH REDA



Det är aldrig roligt att tjata men ibland tycks det oundvikligt. Ni som vid renoveringar använder er av byggsäckar se till att de tas bort när de är fyllda. Det finns även exempel då rivningsrester slängs strax utanför porten. Se till att bortforsling sker så snart som möjligt. Pias pizzeria har problem med att deras sop-container används av allmänheten vilket inte är tillåtet.



Kvarlämnade byggsopor



Renoverings-sopor ska till återvinningscentral

## FÅGELMAT

Kasta inte bröd eller annan mat till fåglar på marken. Råttor mumsar gärna i sig samma saker, och råttor vill vi inte ha. De förorsakar föreningen stora saneringskostnader.

## SOPSTOPP

Under hösten har man behövt rensa föreningens sophantering flera gånger p.g.a. att olämpliga föremål slängts i sopnedkast. Sopnedkast är till för väl paketerade hushållssopor och inget annat.



Sopsug rensar stopp

## GROVSOPOR

Sopcontainrar kommer att ställas ut den **22-24 januari**, **18-20 mars** och **20-22 maj**.

Uppställningsplats blir som vanligt på Vådurens gata samt Vattumannens gata. Mer information kommer på info-tavlan i Porten

## RÄDDNINGSVÄGAR

En räddningsplan har tagits fram för att säkra räddningsfordons framkomlighet till våra höghus. Skyltar har satts upp för att visa vägen. Vänligen respektera dessa för allas säkerhet.



Skylt räddningsvägar



Galler kontra hönsnät

## HÖGHUS

Det har varit en hel del inbrott i höghusens källarförråd. Drabbas ni av detta så gör polisanmälan och meddela felanmälan så att eventuella skador kan åtgärdas.

Föreningen har beslutat att förrådsgallren ska förstärkas där så behövs för att försvåra för tjuven. Hönsnät byts mot kraftigare galler. Som tidigare meddelats kommer höghusens portar att bytas ut då de nuvarande efter ca 50 års tjänst får gå i välförtjänt pension.



## OJÄMN RUMSVENTILATION

Upplever ni att något av lägenhetsrummen har sämre ventilation så kontrollera först att tilluften bakom elementen inte är blockerade. Kvarstår problemet kontakta felanmälan så att servicepersonal kan kontrollera vad som förorsakar problemet.

## NYA LÄGENHETER

Sorgebarnet nya lägenheter har avancerat i positiv riktning. AdEx projektledning har bytts till HSB konsult, som nu har fått samtliga bygglov och startbesked. Byggnationen beräknas komma igång i slutet av januari. Aktuella adresser är Vattumannens gata 131-134 två lägenheter, Vådurens gata 209 en lägenhet, Fiskarnas gata 158 och 154 två lägenheter. Projektet beräknas vara klart till våren.

## ELBILAR

För att hänga med i framtidsutvecklingen kommer föreningen göra en analys hur försörjningen av ström för laddning av elbilar ska tillgodoses.

## BUDGET

Årets budget har förhandlats och är klar. Föreningens ekonomi beskrivs som god och några avgiftshöjningar för 2016 är inte aktuella. Gjorda investeringar i bl.a. LED-belysning m.m. har visat bra besparingsresultat. Att räntenivåerna är gynnsamma påverkar också ekonomin i gynnsam riktning.

## ÖPPET HUS

Höstens Öppet hus hölls en regnig kväll den 25 november mellan kl. 18.00 - 20.00. Det dåliga vädret tillsammans med att Zlatan senare på kvällen skulle spela tv-sänd fotboll bidrog säkert till att besöksantalet stannade vid ca 40 personer.

Det bjöds på kaffe med dopp med efterföljande information om de olika projekten. Stämningen var som vanligt bra och nyfikenheten stor.



## VALBEREDNINGEN

Valberedningen har gjort en tidig start och intervjuat styrelsen för att skapa sig en uppfattning om hur det fungerar. Önskemål framfördes från valberedning att intresserade av styrelseuppdrag hör av sig till valberedningen. Det går bra att kontakta valberedningen på [valberedningen@vaduren.se](mailto:valberedningen@vaduren.se)

## STYRELSEN

Styrelsen har kommit i otakt. En vi och dom-känsla tycks ha smugit sig in i församlingen vilket olyckligt kan medföra att prestige tar över på bekostnad av logiken.

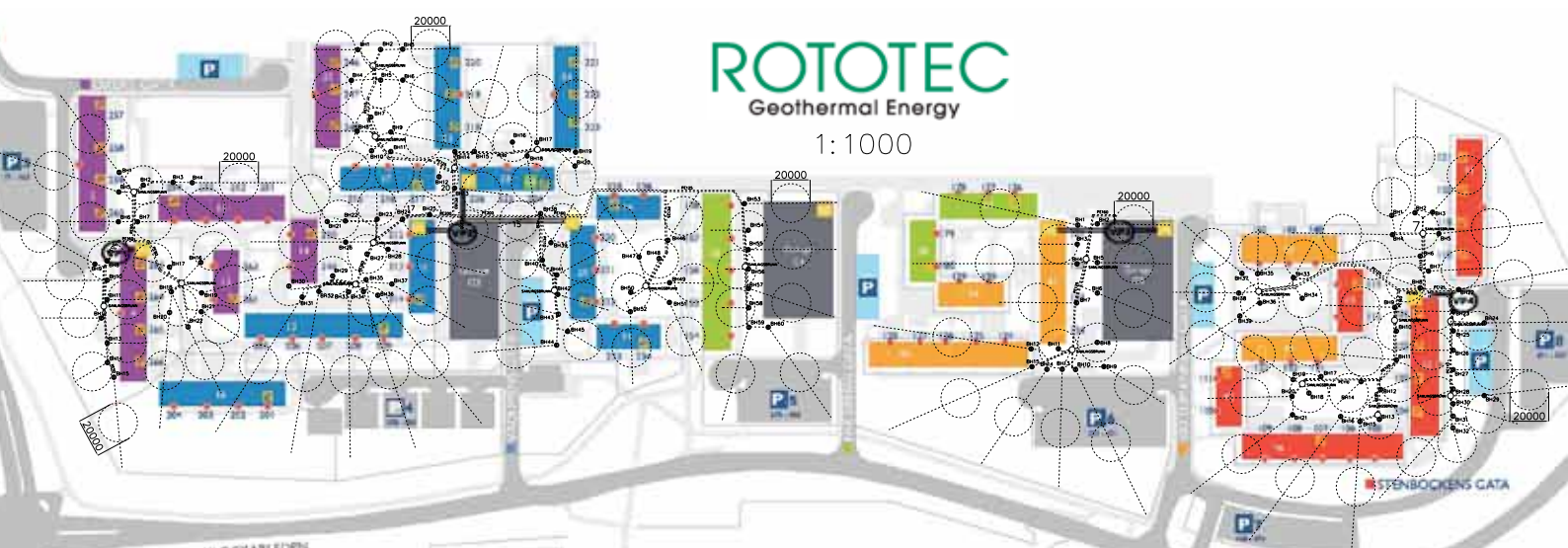
Ordförande har när sådana yttringar ger sig till känna ett stort ansvar att med gott omdöme se till att tillgänglig kompetens tas tillvara på ett förtjänstfullt sätt och att eventuella motsättningar upphör och inte eskalerar. Styrelsen är till för uppdragsgivarnas bästa och inget annat.

## BERGVÄRME

Projekt bergvärme har drabbats av diverse problematiska frågeställningar. Vattenfall, som inte tycker om bergvärme, presenterade ny prissättning för fjärrvärmem som designats för att motverka bergvärmeprojekt. Vattenfall har gjort stora investeringar i fjärrvärmeanläggningar och vill säkra ekonomin i detta.

En teknisk och ekonomisk fristående genomlysning av projektet, gjord av Ångpanneföreningen, kom fram till att bergvärme bör ge positiv ekonomisk effekt för Brf Väduren trots vattenfalls prisändring.

Borrtillstånd har sökts och erhållits. Borrning kommer att påbörjas inom kort. Se borrharta nedan. Det blir totalt 137 borrhål i bergvärmeanläggningen.



❄️ Vi önskar dig en riktigt God Jul ❄️



**Styrelsen och förvaltningen önskar alla en god och fröjdefull jul samt ett gott nytt år.**