



Valborgsmässoeld i brandbergen

## VÅREN SOM FÖRSVANN

Några ord från redaktören.

**V**ilken vår! Jag tycker att vi glömmer den så fort som möjligt. Mars var okej, men april och maj kunde minst sagt ha varit trivsammare. Men trots att vi fick den regnigaste maj på 200 år så slog ändå tulpanerna ut och både hägg och syren har blommat.

På valborgsmässoafton var det traditionsenligt majbrasa i Brandbergen samt diverse sidoaktiviteter som senare på kvällen avslutades med ett fyrverkeri.

På hemmaplan har verksamheten fortsatt enligt planering med bergvärme och nya lägenheter som de stora kommande projekten.

## SOMMARÖPPETTIDER

Förvaltningskontorets öppettider i sommar.

### Förvaltningskontoret är stängt 27/6 – 31/7.

Under denna period kan du kontakta förvaltningen måndag till torsdag på ordinarie telefonnummer som är kopplat till AdEx.

### Öppettider och telefontider juni och augusti:

**Måndag:** Öppet kl. 13.00 – 16.00  
Telefon: kl. 14.00 – 16.00

**Onsdag:** Öppet kl. 14.00 – 17.00  
Telefon: kl. 15.00 – 17.00

**Fredag:** Öppet kl. 08.00 – 11.00  
Telefon: kl. 09.00 – 11.00

**Servicecenter har öppet som vanligt hela sommaren. 08-502 573 40**

## ORDNING OCH REDA

**B**eträffande cykelrummen i höghusen gäller att motorfordon inte får ställas in i dessa. Vidare får cyklar inte ställas in i höghusens barnvagnsrum. Vissa barnvagnsrum används som privata förråd vilket inte är tillåtet. Önskas extra förråd tag kontakt med förvaltningen.

Tänk på att sopbehållare i tvättstugorna endast är avsedda för tomma tvättmedelsförpackningar, ludd från torktumlaren och andra "torra" sopor. Släng inte hushållssopor eller andra sopor här.

Respektera tvättiderna så att tvättstugan är tom när nästa kommer och ska tvätta. Vänligen stäng dörren till tvättstugan när ni lämnar den.

## MEJLHANTERING

Hantering av mejl till [styrelsen@vaduren.se](mailto:styrelsen@vaduren.se).

**S**tyrelsen får många mejl med varierande frågeställningar. Ambitionen är att mejlen ska besvaras så snabbt och korrekt som möjligt. För att nå dit vidaresänds mejlen till förvaltning för att få en enhetlig handläggning.

## BELYSNING

**L**ED-belysningen på gårdar och p-platser är nu på plats vilket innebär en kostnadsbesparing både vad gäller elförbrukning och underhåll.

## STATUSKONTROLL

Statuskontroll i lägenheter vid försäljning.



**F**rån och med juni 2015 kommer en avflyttningsskontroll utföras på lägenheter som säljs.

Anledningen är att det har varit många skador och felaktigheter i lägenheter som t.ex. felaktigt monterad utrustning som

kan förorsaka kostnader både för föreningen och den nyinflyttade.

Denna kontroll ska utföras innan handläggning av överlåtelsen påbörjas.

Du kan boka din statuskontroll på [www.adex.se/felanmalning](http://www.adex.se/felanmalning), välj "väduren".

## LÄGENHETER OCH POLICY

**E**nligt stadgarna kan medlemskap i föreningen vägras om det kan antas att förvärvaren inte har för avsikt att bosätta sig permanent. Styrelsen har därför som policy att inte godkänna köp för annat ändamål än eget permanent boende.

## VENTILATION

**R**ensning och justering av lägenheternas ventilation har påbörjats. Första etappen avslutades den 17 juni och nästa etapp påbörjas den 17 augusti. Att hel dag tas i anspråk beror på att förmiddagen går åt till rensning/rengöring av frånluften i kök och badrum. Under eftermiddagen justeras frånluftsdonen i kök och badrum så att rätta värden nås.

**Efter denna justering får inte frånluftsdonens justering ändras. Var försiktig vid rengöring, det går att dra ur donen från väggen utan problem.**

## BERGVÄRME

**P**rojekt bergvärme har nu gått in i slutfasen. Anbuden har värderats och beslut har tagits. Projektets start beräknas till sept./oktober och kommer att pågå ca 9 månader. Under denna tid kommer föreningen få en miljömässig påverkan vad gäller ljud och markpåverkan.

Slutresultatet förväntas bli en kostnadsbesparing som kommer att påverka våra avgifter i gynnsam riktning.

## FRITIDSVERKSAMHET

**F**ritidsverksamheten har sedan maj flyttat ut med boule som huvudaktivitet.

Information finns på hemsidan och på portarnas anslagstavlor.

## GRILLFEST DEN 21/8

**Å**rets grillfest **för Vädurens medlemmar** är planerad till den 21 augusti med traditionellt innehåll och förhoppningsvis vackert väder.

Det kommer att bli musikunderhållning samt hästridning och fiskdamm för barnen.

**Information kommer i brevlådan**

Fika på Öppet hus i förvaltningskontoret



## ÖPPET HUS

Öppet hus på förvaltningskontoret den 22 april

Önsdagen den 22 april var det traditionsenligt "öppet hus" hus på förvaltningskontoret för föreningens medlemmar.

70 besökare kom för att låta sig informeras. Efter kaffe med dopp var det fritt att gå runt och titta på föreningens olika projekt, samt fråga och diskutera.

Stämningen var på topp och samtalen varierade inom många områden. Många var intresserade av att se bilder från de nybyggda lägenheterna.



På öppet hus visades bl.a bilder från de nybyggda lägenheterna

Fika före stämman



## FÖRENINGSTÄMMA 20 MAJ

Den 20 maj höll Brf Väduren sin stämma på trevliga biograf Cosmopolite i Brandbergens centrum. Kaffe och god landgång serverades innan stämman började. 46 medlemmar samt 5 fullmakter var närvarande.

Stämman är en mer formell sammankomst och dagordningen gicks igenom punkt för punkt. Valberedningens förslag fick stämman gillande.

Några mindre förändringar av våra stadgar föreslogs för att uppdatera till nuvarande regelverk. Förändringarna fick stämman gillande. För att dessa ändringar ska gälla krävs ytterligare ett stämmobeslut.



Med dessa bilder från våren i vårt bostadsområde önskar styrelse/förvaltning er glad midsommar och en fortsatt trevlig sommar!



Mars



April



Maj



Juni

## STYRELSEN 2015

Ingrid Schell: Ordförande  
Ersin Coksurer: Vice ordförande  
Anna Zelenina: Sekreterare  
Nils Andersson: Ledamot  
Hans Hagenius: Ledamot  
Henry Fischer: Ledamot  
Tahir Akan. Ledamot  
Emre Celebi: Ledamot  
Tord Pettersson: Ledamot  
Kjell Ottosson: HSB-ledamot