



Nr 25, december 2014

Väduren-info

MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÄDUREN

Ansvarig utgivare: Hans Hagenius

Redaktör: Hans Hagenius



Hösten har lämnat oss med ett dystert minne. Mulet, regn, mera mulet och nästan ingen sol. Men livet går vidare ändå. Julen närmar sig med stormsteg och adventsljusen tänds ett efter ett. Var försiktig med levande ljus, adventsstakens mossor kan lätt fatta eld.

Den milda hösten har för Brf Väduren inneburit mindre värmekostnader och ingen snöröjning. Projekten har rullat på inom planerade ramar på ett bra sätt. Som en extra julklapp blir det ingen avgiftshöjning 2015.

Vår stora fina vackert lysande gran står traditionsenligt på garage 3: s tak.

Personalförändring hos förvaltningen

Det har snart gått 1 år sedan Angelique Lannervall tog över efter Cassandra Gustafsson på förvaltningskontoret. Cassandra gick då på föräldraledighet men kommer tillbaka i januari. Hon kommer att jobba lite mindre under januari men kommer att ta över helt den 2 februari.

Fastighetsskötaren Anders Hultin har varit hos Väduren i flera år och när det blev dags för nya utmaningar så nappade han på det. Anders kommer att arbeta kvar hos förvaltningen men inte vara kvar på Väduren.

Johan Braathen, den andra fastighetsskötaren, kommer att få förstärkning efter Anders redan i december. Den nya fastighetsskötaren har mycket god kompetens och har arbetat med fastigheter i väldigt många år.



Nymålat runt sopnedkasten



Nypolerade trapphusgolv

Halkstopp

Vintern är här och därmed risk för hala gångvägar. Föreningen kommer i år att upprepat använda halkstopp för att minimera halkan. Halkstopp ger en taggig yta och minimerar behovet av saltning vilket i sin tur är gynnsamt för intilliggande planteringar. Obs! Solringen är kommunens ansvar.

Trapphus och lokalvård

Som säkert alla märkt så har portar och trapphus storstädats med lyckat resultat.

Även höghusens källargångar har rengjorts. Som en följd av denna uppfräschning har väggen runt sopnedkassen målats om för att bli av med alla tråkiga "rinningar". Den nya färgen är av städvänlig typ så att det ska bli lättare att hålla fräscht framöver.

Element, värme och ventilation

Lägenhetsvärmen ska vara ca 22 grader. Har ni problem med värmen så kontrollera att samtliga element är varma. Kontrollera att termostaten på elementen är öppnade. Är något element kallt så kan det behöva luftas. Är ni osäker tag kontakt med felanmälan.

Några har anmält att man känner matoslukt i lägenheten. Utredning pågår och tekniker arbetar med problemet. Rensning av våra ventilationskanaler kommer att påbörjas i januari. Mer info kommer.

Fritidsverksamhet

Varje torsdag har fritidsverksamheten aktivitet i förvaltningskontorets fritidslokal. Klockan 13.00 serveras soppa med smörgås samt kaffe med tillbehör.

Alla är hjärtligt välkomna, se information på anslagstavlan i porten.

Ordning och reda

Det händer att våra portdörrar inte stänger, var gärna observant och hjälp dörren vid behov. Använd piassavakvasten om skräp hindrar att porten stängs. Läs med fördel på anslagstavlor som uppdateras med aktuell information med jämna mellanrum.

Grovsopscontainrarna 14 -16/11 fungerade i stort bra med hjälp av våra containervårdare. Trist att det görs inbrott i den låsta containern nattetid, inte för att kasta sopor utan för att undersöka vad som kastats.

Ring gärna felanmälan om skrymmande föremål placerats i källargångar, portar m.m. Som restposter vid olika renoveringar lämnas ofta byggsäckar fulla med diverse bråte utanför portar. Se till att dessa snarast fraktas bort.

De som inte lämnat tillträde av sin lägenhet för spolning av avlopp kommer inte att få något mer erbjudande.



Ca 60 personer kom till föreningens öppna hus i november

Öppet hus

Den 26/11 kl 18.00-20.00 var det traditionsenligt öppet hus för föreningens medlemmar. Ca 60 personer besökte förvaltningskontoret för att låta sig informeras. Efter kaffe och kaka var det fritt att gå runt och titta på föreningens olika projekt samt fråga och diskutera. Fotografier och annat informationsmaterial fanns uppsatta på väggarna. Stämningen var på topp och samtalen varierade inom många områden.

Bergvärme

Projekt bergvärme har avancerat så att ett upphandlingsunderlag framtagits. Arbetet fortsätter enligt plan. Information om bergvärme fanns redovisad på öppet hus.

Garage

Nya element och avfuktare har nu kommit i drift i våra varmgarage. Temperaturen har satts till ca 12 grader. Detta har medfört torrare golv vilket påverkar våra bilar positivt gällande rost. Ta bort snö från bilen, både uppe och nere, innan ni kör in i garaget.

Övernattningsrum

Gamla bastun, Vädurens gata 229, har byggts om till ett trivsamt övernattningsrum för upp till fyra personer. Avgiften blir 250 kr/natt och max tre nätter i följd får bokas.

P-platser och handikapp-parkering

Två nya p-platser har tillkommit på Fiskarnas gata vid miljöstationen. Det förekommer att man på P7, Stenbockens gata, parkerar två personbilar på en p-plats. Detta är inte tillåtet. Denna parkering är första hand till för större fordon samt husbil/husvagn därav de breda platserna.

Våra handikappsplatser har fått nya målade markeringar i varje hörna. För att få hyra handikappsplats krävs kommunens handikappstillstånd. För övriga handikappsplatser gäller parkering 3 tim med p-skiva och handikappstillstånd tydligt placerad i vindrutan.

Var noga med att parkera rakt i parkeringsrutor. Grannen kan få problem att parkera om en bil står snett i rutan bredvid.

Tak och fasadtvätt

Låghustaken har slutbesiktigats med godkänt resultat, detsamma gäller fasadtvätt och infärgning.

Nya lägenheter

Två nya lägenheter är klara för försäljning strax efter nyår. Vattumannens gata 134 samt Vädurens gata 230. På Vattumannens gata 131-133 pågår arbetet med 2 nya lägenheter samt nya förråd.



Belysning på gårdar och p-platser

Belysningen på våra gårdar och parkeringsplatser byts ut till ledarmatur för att nå en bättre driftsekonomi. Den gamla belysningsarmaturen var mogen för utbyte p.g.a. ålder.



Trädet

På Oxens gata 247, festplatsen, har den för höga och störande linden tagits ned och ersatts med en vacker magnolia.

Aktiviteter

Nästa öppet hus blir 2015-04-22 och årsstämman 2015-05-21. Mer information kommer i nästa nr av Väduren-info

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en god jul och gott nytt år!