



Nr 22, mars 2014

# Väduren-info

MEDLEMSINFO FÖR DE BOENDE I BRF VÄDUREN

Ansvarig utgivare: Robert Berglund

Redaktör: Hans Hagenius

Nyårsafton på Väduren



***Julen tog slut och ersattes med ett vackert fyrverkeri på nyårskvällen. Inte kan jul och nyår beskrivas som speciellt vita. Grått, mera grått påspätt med lite dimma har varit den här vinterns melodi. De snövita och soliga dagarna har varit lätträknade. Det positiva kan beskrivas med att vi sluppit hala vägar i vårt område. Kostnaderna för snöröjning har också kunnat hållas på en låg nivå.***

***Föreningens framtid ser dock ljus ut. Flera projekt för att förbättra förenings standard och utseende kommer att återupptas när våren och värmen så tillåter. Föreningens målsättning är att ligga i framkant med långsiktiga planeringar för ett bra boende i en trivsamt miljö, inom föreningens ekonomiska ramar och möjligheter.***

## Ordning och reda

Det som göms i snö kommer upp i tö. Det som då kommer fram är onödigt mycket hundbajs som hundägare inte plockat upp. Ett stort antal fimpar finns slängda utanför portar och nedanför vissa balkonger, det ser inte trevligt ut.

Det förekommer att avfallssäckar från lägenhetsreningar ställs utanför portar och lämnas under längre tid. Vänligen se till att säckar snarast tas bort för att minimera risken att soporna sprids i området. Det har uppmärksammats att tvättstugor "lånas ut" till obehöriga. Detta är absolut förbjudet.

## Miljöstationer

Det förekommer att föremål av varierande karaktär lämnas på marken vid våra miljöstationer. Bl.a. stod en kyl/frys lämnad vid miljöstationen Stenbockens gata. Detta medför extra kostnader för föreningen som i förläggningen påverkar avgifterna i negativ riktning. Behöver ni hjälp med bortforsling ring förvaltningen som mot rimlig ersättning kan biträda.



Takfotsplåt monteras på Fiskarnas gata

### Planteringar, odlingslotter

Som tidigare meddelats har styrelsen beslutat att planteringar fortsättningsvis inte får göras av enskilda medlemmar. Anledningen är att föreningen upphandlar tjänster som bl.a. ska sköta om våra planteringar och rabatter. Att det då finns "privata" planteringar skapar problem om vem som ska sköta vad.

De "privata" planteringar som redan finns och sköts om kommer inte att tas bort. Det förekommer dock egna planteringar som inte sköts.

Föreningen kommer att färdigställa ytterligare fyra odlingslotter som intresserade kan anmäla sig till. Från 2014 kommer varje medlem endast få ha *en* odlingslott för att så många som möjligt ska kunna få sina önskemål tillgodosedda.

### Kommande projekt

#### Tak

Arbetet med omläggning av våra tak har återupptagits och kommer att fortgå under sommarhalvåret. Ventilationen byts ut i samband med detta. Snörasskydd kommer att monteras på samtliga tak för att höja säkerheten mot snöras samt minimera behov av snöskottning.

#### Trapphus

Trapphusen kommer att målas om för att dölja märken från gamla belysningen.

#### Fasadtvätt

Två hus provtvättades i höstas med bra resultat. Tvätten kommer att återupptas när väderleken tillåter. Info kommer i portar och brevlådor.

#### Portbelysning

Belysningen utanför våra portar kommer att bytas ut mot ledbelysning, vilket innebär kostnadsbesparing vad gäller elförbrukning.

#### Garage

Bättre värme i våra varmgarage är under utprovning i G3 (Vädurens gata). Ambitionen är att nå ca 12 grader vintertid. Avfuktare kommer också att provas. Vid positivt resultat kommer övriga varmgarage utrustas på samma sätt.

Garagen kommer att sopas i mitten av april. Mer info anslås i garagen.

Vissa burar i garagen användas som förråd, detta är förbjudet. Vänligen åtgärda detta.



Första barnkalaset i  
den nya fritidslokalen



### Bergvärme

En förstudie om bergvärme har påbörjats för att se om det går att nå en lägre kostnad i förhållande till nuvarande fjärrvärme. Mer information i kommande Vädureninfo.

### Tvättstugor

Tvättstugorna går från 1 april att boka via hemsidan eller bokningscentral i tvättstugan.

### Förvaltningskontoret

Nytt på förvaltningskontoret är att Cassandra Gustafsson har gått hem för föräldraledighet, hon väntar sitt andra barn i mars. Istället för Cassandra kommer ni nu att möta Angelique Lannervall som arbetat som Fastighetsadministratör under en lång tid. Angelique kommer för närvarande att vara på förvaltningskontoret fram till februari 2015.

### Fritidslokalen

Fritidslokalen är nu tillgänglig för uthyrning till en kostnad av 500:- per tillfälle. Information finns på hemsidan och förvaltningskontoret. Sluttid vid bokning på kvällar är kl 22.00. Första barnkalaset i fritidslokalen hölls den 15/2, grattis. Fritidsverksamheten har nu

flyttat in i nya fritidslokalen med samma aktiviteter som tidigare, välkomna!

### Bredband

Föreningens bredband är nu uppgraderat till 1000 MB. Vid problem tag kontakt med Ownit tel 08-525 073 00. Förvaltningskontoret kan inte hjälpa till med tekniska frågor ang. bredband.

### Bommar

I området finns ett antal bommar. Om någon bom "kärvar" vänligen meddela felanmälan.

### Grovsopor

Container för grovsopor som kommer att ställas ut 2014 följande datum:

28/3 -31/3 och 30/5 – 2/6.

Anslag kommer att sättas upp i portarna innan ovan datum, innehållande nödvändig information vad som gäller i samband med grovsopor.

Vad som bör observeras är att det inte är tillåtet att slänga föremål utanför container. Uppställningsplatser är som vanligt miljöstationerna på Vädurens och Vattumannens gata.



### Fönsterenkäten

Det blev mer arbete med fönsterenkäten än vad som var beräknat från början. Detta delvis beroende på att inte tillräckligt många svar kom in. 50 lägenheter har nu aviserats om besök för att fönsterenkäten ska kunna slutföras.

### Återställning trapphus

Efter att föreningen bytt armaturer i samtliga portar och våningsplan, har det uppstått en omålad yta. De nya LED-armaturerna är mindre än de som satt där innan. Återställningen kommer att ske genom målning av hela den vägg som armaturen sitter på. Arbetet kommer att starta på Oxens Gata under vecka 10 och beräknas vara klart till sommaren. Separat avisering sker fortlöpande i trapphusen.

### Lägenheter

I samband med att nya fläktar har monterats vid takrenoveringen har det uppmärksammats matos i lägenheter. Detta kan bero på felaktigt monterade köksfläktar. Fläktar får inte monteras direkt mot kökets frånluftsdon.

### Störande ljud

Våra hus är byggda i hård betong. Detta medför att ljud lätt hörs mellan lägenhetsplanen. Musik med kraftig bas, olika monotona ljud från dataspel, höga röster m.m. förs lätt till grannlägenheter. Att ha en bra grannsämja krävs att alla visar varandra hänsyn, vilket i sin medför ett trivsamt boende.

### Anslagstavlor

Det ska bli nya anslagstavlor i våra portar. Detta för att få plats med den information som enl. bestämmelser ska finnas anslagna. Anslagstavlan kommer att visas på "Öppet hus".

### Valberedningen

Valberedningen har påbörjat sitt arbete. Anslag finns i portarna. Kom gärna med förslag.

### Öppet hus

Traditionsenligt kommer öppet hus att äga rum den 23/ 4 kl 18.00 – 20.00. Styrelsen kommer att presentera pågående och kommande projekt. Det finns även möjligheter att diskutera olika problem m.m. Kaffe med tillbehör kommer att serveras. Alla ska vara hjärtligt välkomna till detta tillfälle att träffas under gemytliga former.

### Stämman 2014

Föreningsstämman 2014 har bestämts till 22/5 kl 18.30 i Fredrika Bremer. Det kommer att bjudas på lättare förtäring från kl 17.30. Information kommer att meddelas i samtliga brevlådor.

***Styrelsen och förvaltningen önskar alla boende i Väduren en god fortsättning under 2014.***



Några av vårens första blommor syntes på Fiskarnas gata den 12 mars