

VÄDURENINFO NR.2

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | J U N I 2 0 2 0

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | juni 2020 |



Foto: Mary Sahlin



Förvaltningskontoret

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Förvaltningskontoret är stängt för besök tills vidare pga covid-19. Telefontider enligt nedan under juni och augusti, semesterstängt i juli.

Telefontider:

Måndag

Telefontid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Telefontid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Telefontid 08.00 - 11.00

ServiceCenter (felanmälan)

90 220

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

Felanmälan på webben:

90220.se

Störningsjouren

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

Vädurens hemsida

www.vaduren.se



dagsläget verkar det inte finnas någon ljusning med Covid – 19- viruset.

Därför fortsätter förvaltningskontoret att vara stängt tills vidare. Telefontiderna kommer att fortsätta att vara utökade med dels de ordinarie tiderna, dels samma tider som kontorets ordinarie öppettider.

Information när kontoret öppnar igen kommer att finnas på hemsidan och på kontoret. Under juli månad är förvaltningskontoret semesterstängt.

Däremot flyter det mesta andra arbetet på i föreningen. Styrelsen har sina möten. Eko håller efter mark och planteringar. Felanmälan svarar på samtal från oss medlemmar. Fastighetsskötarna arbetar på i området, men är försiktiga med hembesök.

Det blir en annorlunda sommar där resandet inte blir som vi är vana vid att kunna göra. Glöm inte att vi bor nära skog och hav med många fina ställen att upptäcka. Vår huvudstad är också nära, med massor att se. Gå in på Turistinformation och få tips och idéer.

***Ha en fantastisk sommar!
Önskar styrelsen och förvaltningen***

INGEN EXTRA STÄDNING

Efter mycket funderande har styrelsen fattat beslutet att städfirman inte ska städa vid fler tillfällen, varken i trappuppgångar eller i tvättstugorna. Självklart månar vi om de boende, men det räcker att en "smittad" använder tvättstugan eller rör vid något i porten, så är smittan ändå lös.

FLER TVÄTTIDER

Styrelsen har däremot godkänt är att öppna upp för fler tvättider i tvättstugorna. Normalt har alla lägenheter 15 tvättider under en 30-dagars period. Nu öppnar vi upp för 5 extra tillfällen under en tid framöver när Coronaviruset härjar.

Tänk på att våra tvättstugor är till för oss boende och vår tvätt. Att släppa in obehöriga eller tvätta åt firma eller på annat sätt i kommersiellt syfte, är inte tillåtet!

I nuläget följer 30-dagars perioden inte månadens dagar. Du får alltså inte med automatik nya tvättider den första i ny månad. När just din period börjar kan de se på kontoret. Alla dina bokningar räknas! Även de du inte avbokar eller utnyttjar.

ENERGIDEKLARATION

Under våren har en energideklaration utförts i föreningen. En sådan ska utföras var tionde år, så nu var det dags.

Deklarationen visade att våra hus hamnar i en energiklass som motsvarar de lägsta ställda kraven för en nyproduktion, vilket man måste säga är mycket bra för hus som är så gamla som våra!

Det finns dock en del förbättringsmöjligheter. I samband med deklARATIONEN utfördes även en ingående energikartläggning som tydligare ska visa var vi har besparingsmöjligheter. Denna resulterade i en lista med potentiella åtgärder som styrelsen tillsammans med förvaltningen går igenom för att identifiera huruvida de i praktiken går att genomföra med gott resultat.

Ett exempel kan vara att se över torkutrustningen i tvättstugorna för att spara energi men som kostar i inköp. Frågan blir då om den besparingen som uppnås täcker den inköpskostnad som nya maskiner medför.

INGLASNING AV BALKONGER

Att glasa in sin balkong kan vara trevligt, att få ett uterum för alla väder. Om du vill glasa in din balkong måste du ansöka om bygglov hos styrelsen. För närvarande kan du inte hämta blanketten på förvaltningskontoret, men de svarar på telefontiderna och kan då skicka blankett via post eller mail.

MÅLNING AV LEKPLATSER

Vid den sista lekplatsbesiktningen fick föreningen några nedslag på lättare åtgärder på våra lekplatser. När värmen nu kommer påbörjas målning. På några ställen kommer också någon bräda att bytas.

GRILLSÄSONGEN – VAD GÄLLER?

Föreningen har flera grillplatser för oss boende. Du får även grilla i en egen grill på platser där det passar och där det inte stör någon, men bara med kol och briketter.

Tänk på att:

- Det är du som har ansvar för grillen ända tills glöden har slocknat! Se noga till att ha vatten att släcka brand om fara uppstår. Lämna aldrig grillen obevakad så länge det finns eld eller glöd.
- Att grilla på balkongerna är inte tillåtet! Endast med elgrill.
- Alltid kontrollera på föreningens hemsida eller kommunens hemsida om eldningsförbud gäller.
- Lämna grillplatsen så som du önskar finna den.
- Ta med allt skräp och matrester så råttorna håller sig borta.

COMHEM - HELT DIGITALT

På hemsidan har följande information lagts ut. Eftersom det gäller oss alla skrivs det här också.

Snart blir ComHems utbud helt digitalt. Detta innebär att du inte längre kommer att kunna titta på TV analogt. På grund av situationen med Covid19 har ComHem förlängt tidsfristen till den 8 september, men redan nu kan du utföra bytet, och det finns ingen anledning att vänta.

Har du en TV som är tillverkad 2008 eller senare har du förmodligen en DVB-C tuner inbyggd och kan då titta digital TV utan att behöva köpa till något. Då räcker det förmodligen med en kanalsökning. Har du en äldre TV kan du behöva att köpa en digitalbox.

För mer information och hjälp i ärendet, se ComHems sida gällande digitaliseringen. Där finns även information på bl.a. engelska och arabiska. <https://www.comhem.se/tv/digitalisering>

För övriga frågor gällande ditt abonnemang, kontakta ComHem på <https://www.comhem.se/kundservice> Eller så ringer du dem på nr 90 222. För att underlätta ditt ärende så säg att du bor i brf Väduren och har ett kollektivt avtal.

KOPPELTVÅNG FÖR HUND

Enligt Haninge kommuns ordningsföreskrifter måste hundar hållas kopplade i vår förening eftersom föreningen ligger på en s.k. detaljplanerad mark. Med det

menas tätbebyggt område. När du går ut med din hund, välj då platser som är mer lämpade att gå med hunden. Lekplatser är till för barn att leka på, inte rasta hundar!

FIMPAR, HUNDSKIT OCH SKRÄP

Det känns så trist att behöva skriva om detta, igen. Men visst är det så mycket trevligare om alla visade hänsyn och tog reda på sitt skräp? Våra trädgårdsskötare kan tyvärr vittna om att så inte är fallet.

Under vissa balkonger och utanför vissa portar syns det tydligt att där bor rökare. Var hundägare rastar sina hundar syns också tydligt. Om alla plockade upp efter sig skulle det som sagt bli trevligare för alla!

Detta gäller förstås i hela Väduren! Lämna alltid tvättstugan som du vill finna den. Allt skräp ska kastas på angivna platser, inte dumpas i trappuppgångar eller källarutrymmen.

SOPNEDKASTET

Det som kastas i sopnedkastet får bara vara i sådan storlek att det går ned. Alla större saker åker man till Jordbro Återvinningscentral med. Trycker man ned skräp i sopnedkastet blir det stopp, och en dyr kostnad för föreningen dvs. dig.

SLÄNG INTE UT BRÖD!

Bröd, matrester, frön och frukt kastas i påse ned i sopnedkastet. Tyvärr är det medlemmar som slänger ut detta från balkongerna. Troligen är det tänkt till fåglarna, men det lockar till sig råttor i stället. De har vi nog av som det är ändå!

TACK FÖR ER MEDVERKAN PÅ STÄMMAN!

Och tack för att ni inte kom. Det var en väldigt liten skara som var på plats fysiskt och en ännu mindre skara som deltog via Teams.

Det var första gången i Vädurens historia som den möjligheten gavs. Och när något är för första gången tenderar det att inte fungera perfekt. Så även denna gång då tekniken inte var med fullt ut. Men det var ett mycket bra komplement i dessa tider. Stämman genomfördes, så nu kan Årsredovisningen för 2019 läggas till handlingarna.

En ny styrelse valdes också, liksom en ny valberedning. När läget ändras kommer styrelsen bjuda in till någon form av möte där frågor kan ställas angående årsredovisningen och sådant som inte kunde tas upp under stämman.

PLAYA DE BALKONG

I år är det många av oss som inte kommer att resa utomlands, utan kommer att ha hemester, semester hemma. Därför kommer balkongerna kanske nyttjas mer än vanligt.

Vad gäller då på balkongen? Först och främst Visa hänsyn! Det finns i nuläget inga regler mot rökning, att sola naken eller andra saker som kan verka störande för grannarna. Men var noga med att visa hänsyn så alla kan vara på sina balkonger och trivas där.

FRITIDSGRUPPENS AKTIVITETER I CORONA-TIDER

