

VÄDURENINFO NR.2

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | J U N I I 2 0 1 9

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | juni 2019 |



Foto: Anneli Johansson



FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vädurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider juni, augusti

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 17.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

Under 1 juli - 2 augusti har förvaltningskontoret stängt och öppnar igen måndagen den 5 augusti.

När kontoret är stängt gäller följande telefontider:

Måndag – torsdag kl. 09:00-12:00

SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

90 220

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

adex.se/felanmalning/vaduren

STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

VÄDURENS HEMSIDA

www.vaduren.se



Hej!

Hoppas att ni har haft en härlig vår! Nu kan vi verkligen passa på att njuta av syrenerna och de fina blomsterarrangemangen i lådorna runt om i vår förening, när nu sommaren äntligen har kommit. Det blir nya, fina arrangemang innan midsommar.

Styrelsen har hört från medlemmar att de saknar informationsmöte. Anledningen till att vi inte har haft något är att det inte finns så mycket att informera om. I nuläge är det bara fortlöpande underhåll och felanmälningar som står på agendan. Men vi tar till oss av önskemålen och ser över om någon annan form av möte/träff kan bli i stället, tills vi har något att informera om, t.ex. öppet hus.

Fram till dess kan ni alltid nå styrelsen via mejl: styrelsen@vaduren.se och/eller ställa frågor till förvaltningskontoret. Sonia som arbetar där är mycket kunnig.

Boka redan nu in den 30/8. Då är det den traditionella grillfesten. Mer information kommer i augusti.

Glad sommar

Önskar styrelsen och förvaltningen

BALKONGSÄSONGEN – VAD GÄLLER?

Nu är tiden här då man vill vara ute så mycket det går. Det innefattar även balkongen. För att det ska vara lika trevligt för alla gäller det att visa hänsyn. Än så länge finns inga lagar mot att röka på balkongen, men för allas trevnad bör du som rökare välja att röka på annan plats.

Tänk på var du gör av fimpen! Förra året började det brinna på grund av en kastad fimp i det torra gräset!

Det som däremot är förbjudet är att grilla på balkongen med kol- eller gasolgrill! Har du en el – grill går det bra. Men tänk även där på dina grannar. De vill inte få in din rök i sin lägenhet.

Har du blommor eller andra växter på balkongen bör du vara noga med hur du vattnar. Det är trist för grannen under att få ned vatten på sin balkong.
Paraboler på balkongen

I vår förening är det tillåtet att ha parabolantennor på balkongen. Men de måste sitta så att ingen del av den sticker ut utanför balkongräcket! Gör den det måste den flyttas omedelbart!

Har du några funderingar kring detta vänder du dig till förvaltningskontoret på Vädurens gata.



SOLCELLER

På förra årets stämma kom det in en motion gällande att placera solceller på några hustak, och då producera egen el. Styrelsen beslöt att avvakta med detta då kostnaden i nuläge var ganska hög. Men i takt med att elpriserna höjs kan detta bli aktuellt igen.

TVÄTTSTUGORNA

Det är många som använder tvättstugorna. Därför är det viktigt att alla städar efter sig. Lämna tvättstugan så som du vill att den ska se ut när du kommer! Skulle det fattas stödsaker hör ni av er till förvaltningskontoret.

VARNING FÖR FALSK HEMTJÄNST!

Det går runt personer i området som utger sig för att arbeta inom hemtjänsten. Det gör de inte! När de kommer in i lägenheten är deras mål att hitta saker att stjäla.

Du som anlitar hemtjänsten – var väldigt noga med att titta på legitimationen på de som kommer!

FIMPAR

Vi kan inte vara nog så tydliga med att du som röker INTE ska slänga ut fimpar från balkongen eller fönster! Dels för brandrisken naturligtvis, och dels för den allmänna trivseln.

Det ser så fruktansvärt tråkigt ut med ett fimberg utanför husen! Det gäller självklart allt annat skräp också.

HYRA UT P-PLATS

Att hyra ut sin p-plats är inte tillåtet! All uthyrning av p-platser ska gå genom förvaltningen. Även där riskerar du att bli av med din plats om du hyr ut den i andra hand.

Har du en p-plats som du inte längre behöver tar du kontakt med förvaltningen så hjälper de dig med uppsägningen.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE/ ANDRAHANDSUTHYRNING

I våra stadgar står att köper man lägenhet hos oss, skall man bo där. Ibland kan dock livet förändras och man kan under en kort tid vara förhindrad att bo i sin bostad av en eller annan anledning. Då finns det möjlighet att upplåta/hyra ut den i andra hand.

Men för att få göra det krävs att du som vill hyra ut lämnar in en ansökan till styrelsen. På ansökan måste tydligt stå skäl till uthyrningen och vem man "hyr" ut den till. Man måste komplettera sin ansökan med intyg från ev. arbetsgivare, studieintyg o.s.v. Man kan bara ansöka för ett år i taget. Föreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrningar.

Tänk på hemförsäkringen! Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller om du hyr ut din lägenhet. Det är inte säkert att din hemförsäkring gäller om olyckan är framme, utan den som hyr kanske måste ha en egen försäkring.

Det är alltid du som ägare till lägenheten som har det yttersta ansvaret för den!

Hyr du ut din lägenhet utan att lämnat in en ansökan kan det vara skäl till att du förlorar rätten till din lägenhet. Blir uppsagd helt enkelt.

Air b n b är inte tillåtet i föreningen, liksom andra tillfälliga uthyrningar! Det betraktas som ett starkt skäl att bli av med sin lägenhet!

SOMMARUPPEHÅLL MED TORSDAGSLUNCHERNA

Eva hälsar:

"Tack alla matgäster för vårens torsdagsluncher! Hoppas att vi syns igen i mitten av augusti. Trevlig sommar!"

Håll utkik på anslagstavlan i din trappuppgång när luncherna börjar igen.

ÅRSSTÄMMAN

Ett stort tack till er som kom på årets stämma! I år var det fler medlemmar närvarande än förra året. Kul tycker vi i styrelsen!

Det är också kul med frågorna som rör årsredovisningen. Den är inte alltid så enkel att avläsa. Även om årets redovisning med diagram underlättade mycket. Därför är det toppen med frågorna så styrelsen och förvaltningen kan förtydliga och svara.

Det framkom en felaktighet, och det var fönsterreoveringen som inte gjordes 2017. Efter den senaste fönsterenkäten beslöt dåvarande styrelse att skjuta på reoveringen då svaren indikerade att statusen på fönstren inte var så dålig som man beförde. Det fanns andra projekt som behövdes göras före, så som hissmoderniseringen.

Självklart ska du höra av dig till felanmälan om just dina fönster är i behov av att fixas!

Det som också framkom på stämman är att vi i år går med förlust. Det kunde till stor del härröras till avskrivningar och ökade kostnader på bl.a. löpande underhåll.

Avskrivningarna kan vi inte påverka nämnvärt, med de övriga kostnaderna kan vi hjälpas åt att hålla nere genom att:

- Bara kasta ned sådant i sopnedkassen som går ned där. Då blir det inte stopp.
- Det samma gäller med toaletterna. Spola bara ned toalettpapper och det du "släpper ifrån dig". Det förhindrar onödiga stopp i rören.
- Inte lämna soppåsar och annat skräp utanför återvinningsstationer. Det kostar extra att frakta bort det. Dessutom lockar de till sig råttor.
- Vara rädd om husen, portarna, trappuppgångar och källargångar. Allt sabotage kostar naturligtvis mycket pengar att åtgärda.
- Ringa till felanmälan så snart du upptäcker något som är fel eller trasigt. Kan man åtgärda tidigt blir kostnaderna oftast mindre.

Styrelsen kommer också att se över föreningens avtal för att se över kostnaderna där.