

VÄDURENINFO NR.2

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | J U N I 2 0 1 7

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | juni 2017 |



Foto: Emre Celebi



SOMMARÖPETTIDER

I sommar kommer förvaltningskontoret vara stängt 3-28 juli. Vill man nå förvaltningen under den tiden kan man ringa förvaltningstelefonen måndag - torsdag mellan kl. 9-12, på vanliga numret 08-502 573 41.

Under juni och augusti stänger kontoret kl. 17 i stället för kl. 19 på onsdagar.

Servicecenter har öppet som vanligt hela sommaren!

FÖRVALTNINGSKONTORET

Besöksadress: Vadurens gata 224

Telefon: 08-502 573 41

Telefon- och öppettider

Måndag

Besökstid 13.00 - 16.00

Tisdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Onsdag

Besökstid 14.00 - 19.00

Torsdag

Telefontid 9.00 - 12.00

Fredag

Besökstid 08.00 - 11.00

SERVICECENTER (FELANMÄLAN)

08-502 573 40

7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)

FELANMÄLAN PÅ WEBBEN:

adex.se/felanmalning/vaduren

STÖRNINGSJOUREN

08-568 21 400

sön - tor 20.00 - 03.00

fre - lör 20.00 - 04.00

VÄDURENS HEMSIDA

www.vaduren.se

HEJ ALLA!

Äntligen!

Annat kan man nästan inte säga om vädret. Kylan höll sitt grepp länge innan den efterlängtrade våren och sommaren kom. Naturen har också väntat på värmen. Det har fullkomligt exploderat i träd, buskar och rabatter på kort tid. Det är väldigt fint att se färgprakten i våra rabatter.

Det är mycket som händer just nu i föreningen. Stämman och öppet hus har varit. Moderniseringen av den första hissen har precis påbörjats.

Bergvärmen står i startgroparna att sättas igång. Våra grönområden ska få sig en rejäl uppfräschning efter allt grävande av en landskapsarkitekt. Radonmätningen är avslutad och resultatet från den inväntas. Ja, det här är en del av det som är på gång.

På gång är också sommarlov och semester för många. Kom ihåg att stänga av vattnet till tvätt- och diskmaskiner. Kolla så att frysdörren är stängd. Stäng fönster och balkongdörrar. Och skriv inte på sociala medier att ni är bortresta! På så sätt kan ni minska risken för otrevliga överraskningar när ni kommer hem.

Ha en toppenbra sommar! önskar styrelsen och förvaltningen



HISSPROJEKTET

Nu har moderniseringen av den första hissen påbörjats. Varje hiss beräknas ta fyra veckor. För er som bor i ett hus med hiss kommer mer information om när just er hiss ska påbörjas. På nästa sida får du några bra tips och råd för att underlätta renoveringstiden för dig. Den hiss som "renoveras" kommer INTE att kunna sättas på under kvällar och helger. Då skulle arbetet ta dubbelt så lång tid då hissen skulle behöva besiktas och provköras inför varje tillfälle. Det gäller alltså för dig som berörs att planera väl.

För att det ska gå så smidigt som möjligt för dig kommer här några punkter som kan vara viktiga att tänka på.

- Se till att handla ordentligt. Köp på dig ordentligt med tunga varor som håller länge som exempelvis ris och potatis.
- Fyll frysen med sådant du använder mycket.
- Laga ordentligt med mat och frys in. Gör du detta innan arbetet börjar hinner du märka om du glömt något och kan enkelt handla mer.
- Boka om viktiga möten. Vet du att du har ett viktigt möte? Försök boka om det före eller efter arbetet med hissen om det behövs.
- Hämta ut mediciner och läkemedel. Se över att du har mediciner och läkemedel så det räcker.
- Kontakta vänner och anhöriga och berätta om arbetet. Se om någon kanske kan avsätta lite tid och hjälpa dig med att handla eller gå andra ärenden som inte kan bokas om.
- Har du möjlighet att bo någon annanstans under arbetet? Försök planera in detta!

För dig som har svårt att ta dig ut ur lägenheten utan hiss finns det möjlighet till hjälp. Kommunen kan erbjuda tillfällig hemtjänst. Du når dem på telefonnummer 08-606 70 00.

Kontakta förvaltningen

Har du frågor gällande själva arbetet? Ring förvaltningskontoret på 08-502 573 41

Bra att veta:

- På varje vilplan i ditt trapphus står det en stol att vila i, så du behöver inte gå hela sträckan på en gång.
- ICA Kvantum i Brandbergen erbjuder hemleverans från butik. Om du handlar i butiken före klockan 15:00 erbjuder de hemleverans samma dag för 70 kr.
- Mathem.se är en onlinebutik där du kan handla bland annat matvaror. Där väljer du själv en leveranstid som passar dig. Leveranskostnader kan variera. Deras hemsida är www.mathem.se.
- Haninge kommun erbjuder en rad olika typer av stöd för äldre och rörelsehindrade. Ta reda på vilka genom att gå in på deras hemsida, www.haninge.se eller genom att ringa 08-606 70 00.



En av Vådurens fina planteringar

MARKGRUPPEN INFORMERAR:

V i är en stor förening med mycket mark och växtlighet och vi har en hel del boenden som är intresserade av odling och växtlighet, vilket vi i styrelsen tycker bara är trevligt. Dock vill vi poängtera att det INTE är tillåtet för enskild boende att på eget bevåg plantera växter bland redan befintlig växtlighet. Inte heller anlägga helt egna planteringar. Detta på grund av flera orsaker.

- Den inplanterade växten kan skada mark eller fastighet.
- Den inplanterade växten kan skada eller ta över redan befintlig växtlighet.
- Den kan störa det allmänna intrycket
- Den kan försvåra skötseln

Då vi har beslutat att detta ska gälla för samtliga boende och planteringar, kommer de rabatter/planteringar som en gång har anlagts och skötts/sköts av boende from den 1 juli 2017 att skötas av föreningens entreprenör inom markskötsel.

Föreningen har stora planer på att förbättra och förnya våra gårdar och har därför anlitat en landskapsingenjör som har gjort ritningar för samtliga gårdar. Det finns odlingslotter som man kan ställa sig i kö till. Det finns även möjlighet att utöka antal odlingslotter om stort intresse finns.

Med vänlig hälsning Markgrupp och styrelse

LEKPLATSBESIKTNING

Lekplatser måste med jämna mellanrum besiktas. Det är inget man väljer att göra utan är ett åläggande man som förening har. Det här är för att främst kunna minska skaderisken, då dåliga och trasiga leksaker som finns på lekplatserna rapporteras och måste därefter åtgärdas. En sådan är gjord i vår förening. Resultatet var gott! Endast ett fåtal saker behöver fixas. Bland annat behöver identifieringsskyltar sättas upp och en del av lekredskapen har slitna trädetaljer. Ett av dem är lekhuset på Fiskarnas gata. Det kommer att rivas så snart som möjligt. Ett nytt lekhus kommer så småningom att ersätta det som rivs.

GRILLNING PÅ BALKONGERNA

Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna i vår förening! Undantaget är med elektriska grillar. Tänk på att grilla på balkongen med en elektriska grill innebär ett stort ansvar. Risken för brand kan vid ovarsamhet vara stor. Har man dessutom en inglasad balkong, kan det innebära en direkt livsfara då röken och värmen stannar kvar inne på balkongen.

Lämna aldrig en elektrisk grill utan tillsyn! Vill man grilla med kol och briketter hänvisar vi till de befintliga grillarna på gårdarna.



Öppet hus i föreningslokalen

RENOVERINGSPLAN

För att alla boende i föreningen ska veta vad som får göras, eller inte göras i samband med renoveringar i sin lägenhet, har förvaltningen tagit fram en renoveringsplan. Den finns på hemsidan. Ta hjälp av den när du ska renovera! Då kan du undvika onödiga, dyrbara och kostsamma misstag. Är du det minsta osäker, ta kontakt med förvaltningen!

ÖPPET HUS

Det var ett 50 – tal medlemmar som besökte Öppet hus. Där fanns representant från Trygga hiss, som är den entreprenör som ska ta sig an våra hissar. Andreas Tollefors Bristam var av egenskap av HSB – ledamot också där för att kunna informera vad HSB står för och varför vi är medlemmar där.

Styrelsen besvarade frågor som rörde de nya lägenheterna m.m. och förvaltningen kunde besvara frågor rörande bergvärmen osv. Dessutom bjöds det på smaskigt fika.

STÄMMAN

Föreningens årliga stämma lockade också ett 50-tal medlemmar. Det är på stämman som föreningens Årsredovisning behandlas, ny styrelse väljs m.m.

I år var det åter valberedningens förslag på styrelse som bifölls. Så gott som hela fjolårets styrelse sitter kvar. Bara en ny ledamot valdes in då Jessica Nenzén valde att sluta på grund av flytt.

