

# VÄDURENINFO NR. 1

M E D L E M S I N F O R M A T I O N | M A R S 2 0 2 0

Ansvarig utgivare: Anneli Johansson | mars 2020 |



Foto: Mary Sahlin/Ingrid Schell



## Förvaltningskontoret

**Besöksadress: Vädurens gata 224**

**Telefon: 08-502 573 41**

### Telefon- och öppettider:

Måndag

**Besökstid 13.00 - 16.00**

Tisdag

**Telefontid 9.00 - 12.00**

Onsdag

**Besökstid 14.00 - 19.00**

Torsdag

**Telefontid 9.00 - 12.00**

Fredag

**Besökstid 08.00 - 11.00**

## ServiceCenter (felanmälan)

**90 220**

**7.30 - 16.00 (övrig tid jour med samma nummer)**

Felanmälan på webben:

**[90220.se](http://90220.se)**

## Störningsjouren

**08-568 21 400**

**sön - tor 20.00 - 03.00**

**fre - lör 20.00 - 04.00**

Vädurens hemsida

**[www.vaduren.se](http://www.vaduren.se)**



## INBJUDAN TILL FÖREDRAG

**M**åndagen den 30 mars är du som medlem i brf Väduren inbjuden till ett föredrag om Lag och rätt i bostadsrätt. Vad innebär det att bo i en bostadsrätt? Vad får du och vad får du inte göra i lägenheten? Vilka rättigheter har du, och vilka skyldigheter? Stadgar, lagar och policy – skillnader med dem? Det och mycket mer kommer att tas upp.

Det är Hans Jansson från HSB Stockholm som håller i föredraget. Eftersom antalet platser i vår fritidslokal är begränsade behöver styrelsen veta hur många som kommer. Är intresset stort kanske vi behöver vara i en annan lokal.

Anmälan görs via mail: [anneli.johansson@vaduren.se](mailto:anneli.johansson@vaduren.se)

**Kl. 18.00 i fritidslokalen på Vädurens gata den 30 mars. Välkommen!**

## STÄMMAN

Boka redan nu den 14 maj. Då är det dags för föreningens årliga Stämma.

Inbjudan till stämman kommer i enlighet med våra stadgar skickas ut till samtliga medlemmar i brevlådorna närmare stämman.

Varför har vi då en årsstämma? Det ska alla bostadsrättsföreningar ha! Det är där medlemmarna har möjlighet att utöva sitt inflytande då stämman är det högsta beslutande organ en bostadsrättsförening har.

Där fastställs årsredovisningen som innefattar resultat- och balansräkning från föregående år. Stämman ska också besluta om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Andra viktiga frågor vid föreningsstämman är att välja styrelse, valberedning och revisorer för kommande år, och om några motioner inkommit, att behandla dem.

## FASTUM DIREKT

Via Fastum Direkt kan du som medlem enkelt alltid ha tillgång till dina betalningar, avier och kontrakt via Mina sidor. Fastum Direkt är alltid tillgänglig – i datorn, surfplattan och mobilen.

Du loggar in via BankID. Adress till kundportalen är [www.fastumdirekt.se](http://www.fastumdirekt.se).

Har du inget BankID, eller upplever du andra problem med din inloggning?

Maila [admin@fastum.se](mailto:admin@fastum.se) och berätta vad som är fel. Var noga med att skriva vilken förening du bor i, ditt namn och ditt lägenhetsnummer.

## BOMMAR I FÖRENINGEN

Bommarna som finns i vår förening ska hindra onödig biltrafik. Tyvärr är det någon/några som ställer upp bommarna. Då ökar biltrafiken i området, vilket är olyckligt då vi har många barn, äldre och djur som då blir betydligt mer utsatta för olycksrisken.

Måste du åka in på området, stäng då bommarna efter dig!

## BOKBYTARHYLLA PÅ KONTORET

På förvaltningskontoret finns en bokhylla full med böcker. Det är bara att ta en bok när du ändå besöker kontoret. Har du någon bok hemma du vill byta med, går det bara bra.







## MARKFÖRSTÄRKNINGARNA ÄR INGEN P-PLATS!

De två markförstärkningar som gjordes förra året på Oxens gata och Stenbockens gata har börjat användas som parkeringsplats.

Det innebär att om det börjar brinna kommer inte brandkåren kunna komma intill huset och få upp stegen för att rädda människor från branden.

### **Det är absolut förbjudet att parkera där!**

Inom kort kommer en skylt upp så det blir tydligt för alla. Ser du någon som parkerat där får du gärna ringa till P-Service: 0771-77 11 00



## VÄGGLÖSS OCH KACKERLACKOR

V i har fortfarande dessa skadedjur på flera håll i föreningen. Upptäcker du dessa hemma hos dig, i trappuppgångar, tvättstugan eller i källaren ringer du omedelbart till Anticimex. De har öppet helgfria vardagar kl. 8-18, och har telefonnummer 075-245 10 00.

Ju snabbare du ringer in desto snabbare kan de komma och sanera! Du måste också meddela förvaltningskontoret! Öppettider och telefontider hittar du i det här Infobladet. Då kan förvaltningen meddela grannar i trappuppgången att vara uppmärksamma, för de små djuren sprider och förökar sig snabbt.

En dräktig lushona innebär 1000 löss efter 12 veckor. Saneringen står föreningen för.





## RENOVERA ELLER BYGGA OM

Om du ska renovera i kök och badrum eller om du tänker flytta/riva någon vägg måste du inkomma med en renoveringsplan till förvaltningskontoret! Det finns färdiga blanketter att använda som finns att hämta på kontoret.

Anledningen till detta är att det tyvärr är så många som gör felaktiga renoveringar som påverkar fastigheterna gällande vattenskador, bärande väggar och felaktigt dragen el.

Gör du en renovering utan att lämna en sådan plan, kan du få göra om renoveringen. Det gäller också om renoveringen inte är fackmannamässigt utförd. Så var noga med att få intyg från den entreprenör som ska genomföra renoveringen!

## BYTE AV TRÄ I BÄNKAR

Bänkarna i området har många år på nacken. Det märks på träet. Därför byts det nu ut till nya, fräscha brädor.

Bänkarna ska alltså inte tas bort utan bara bli nya och sittvänligare.



## GRILLPLATS- INSPEKTION

Styrelsen har gått runt och inspekterat de "fasta" grillarna i området. Nu är det ganska långt kvar till grillsäsongen, men för att åtgärder ska hinnas med så har det skett i dagarna.

Det har framkommit att några av grillarna är för nära buskarna som finns runt dem. Det har även framkommit att några av grillarna ryker rakt in i lägenheter runt dem. Styrelsen försöker hitta lösningar till detta.

## VART VÄNDER JAG MIG?

Har du frågor angående:

**Parkeringsplats**  
**Avgiften**  
**Medlemskap**  
**Renovering av lägenheten**  
**Inglasning av balkong**

Då vänder du dig i första hand till förvaltningskontoret.

Har du andra typer av frågor skickar du mail till styrelsen, så kan vi besvara eller skicka din fråga vidare.

Alla fel som du upptäcker, både i din lägenhet men också på allmänna platser så som tvättstugor, kylare, uteplatser osv, anmäler du till Felanmälan / Servicecenter på 90 220 .