



GOD FORTSÄTTNING PÅ DET NYA ÅRET!

Det har gått lite mer än två månader sedan det nya året startade, och först nu har vintern fått fäste. Och det med besked! Det börjar likna vintern 2012, väldiga mängder snö och väldigt kallt. Det kan locka till att sätta ut mat till fåglarna. Men gör inte det! Det är ju dessvärre inte bara de som äter av den maten, utan även råttorna, som det står lite mer om i detta nummer.

I detta nummer står det om stämmorna som blir under våren. Boka dessa datum direkt! Det är viktigt att du gör din röst hörd. Här finns också en fullmakt om du inte har möjlighet att närvara själv vid stämmorna.

Numret tar även upp andra aktuella saker om det som sker just nu i föreningen.

Kör försiktigt! Ta hand om varandra!

/Er redaktör, styrelsen och förvaltningen

NY PERSONAL PÅ FÖRVALTNINGSKONTORET

Från och med den 1 mars har Emelie Wase arbetat vid sidan om Cassandra för att lära sig tjänsten som administratör på lokalkontoret. Hon har tidigare erfarenheter från liknande arbete hos Stena Fastigheter.

Cassandra har efter 5 år bestämt sig för att vidareutbilda sig. Vi önskar henne all lycka, och samtidigt passar vi på att hälsa Emelie varmt välkommen! Öppetider och telefontider påverkas inte.

MODERNISERING AV HISSARNA

Det arbetet fortskrider enligt planen. I nuläge är 11 hissar klara och besiktigade. Du som bor i ett hus med hiss, som ännu inte är påbörjad, kommer i god tid att få information när det är dags för din hiss. Då kan du förbereda dig på bästa sätt med inhandling av tunga saker, planera läkarbesök m.m.

MÅLNING AV CYKEL- OCH BARNVAGNSRUM

Det arbetet är nu klart! Tyvärr drog arbetet ut både i tid och pengar då inget av de förråd som målats har varit tomma på saker. I stället för att kunna börja måla direkt, har tid gått till att tömma förråden. De saker som har tömts kan hämtas inom 3 månader. Sedan slängs det. Det är förvaltningskontoret som du kontaktar om du har saker du vill ha tillbaka.

FRITIDSGRUPPEN

Förutom luncherna på torsdagar kommer det hända fler saker under våren: tipspromenad och 5-kamp. När dessa blir av kommer att finnas anslaget på informationstavlan i porten. Håll koll där! Välkommen!

SNÖRÖJNING

Styrelsen har så gott som dagligen kontakt med vår snöröjare för att uppdatera honom om snö- och isläget i föreningen. Första prioritet är att skotta runt portar och trappor, sedan övriga områden beroende på snömängd. När det kommer mycket snö på en gång är det svårt för skottarna/plogarna att hinna med.

ÖPPET HUS

Vad trevligt att så många kunde komma till Öppet hus den 5 februari. Det blev väldigt trångt ett slag, vilket tyder på stort intresse för det som händer i föreningen. Styrelsen hade bjudit in Hans Jansson från HSB Stockholm. Han förklarade varför vår förening ska ha nya stadgar och vad de innebär för oss som bor här.

Det var många andra saker som kom upp på Öppet hus, bl.a. störande grannar, ventilation, läckande fönster och försäkringsärenden. Skulle något sådant hända är det till Felanmälan du vänder dig. De kan hjälpa dig i första läget. Dock inte med störande grannar. Där får du vända dig till störningsjouren eller polisen.

Som boende i vår förening har vi alla ett ansvar att på bästa sätt ta hand om våra lägenheter, hus, parkeringsplatser och grönområden. Det gör vi genom att anmäla alla fel, som de ovan m.m. Kan felen åtgärdas när de är små sparar vi massor av pengar, istället för att vänta tills de blivit till stora skador.

RÅTTOR OCH SOPOR

Det är oerhört mycket råttor i området. Därför har styrelsen vidtagit åtgärder som att riva upp trätrallen utanför tvättstugan på Vädurens gata och tecknat ett avtal med Fastsan som kommer att ha mycket tätare besiktningar och saneringar i allmänna utrymmen än vad som görs nu.

Om du har problem med skadedjur i din lägenhet ska du även fortsättningsvis kontakta anticimex.

Vi boende kan förhindra att råttorna hittar mat genom att:

- Se till att påsarna vi kastar i sopnedkastet är väl tillslutna.
- INTE ställa saker runt omkring återvinningsstationerna!
- INTE ge mat till fåglarna!
Den maten äter råttorna också.
- Anmäler till felanmälan när du ser råttor.
Då kan personalen från Fastsan flytta fällorna till den platsen.

Det kommer en container den 23-25/3 till vändplan vid Vädurens gata 208 och en till Vattumannens gata 124. Där kan du kasta mycket av ditt skräp. I maj kommer de igen på samma platser. Tider för när de är öppna hittar du på anslagstavlan i porten.



Öppet hus i föreningslokalen den 5 februari

VALBEREDNINGEN

På ordinarie stämman i maj är det dags att välja styrelse. Valberedningen efterlyser dig som är intresserad av en plats där. Du behöver inte ha några specialkunskaper i fastighetsskötsel eller ekonomi, utan intresse och samarbetsförmåga räcker långt. Hör av dig till valberedningen@vaduren.se med din intresseanmälan.

STÄMMOR OCH STADGAR

Tidigare i februari har du fått hem en inbjudan till extrastämman den 20 mars och de nya stadgarna. De gamla stadgarna finns att läsa och ladda hem på hemsidan.

Anledningen till att vi har en extra stämman är just för att vissa stadgar måste ändras. Några av stadgarna har vi inget val då lagen har ändrats. Andra för att kostnaderna för föreningen inte ska påverka alla boende och i slutändan också månadsavgiften. Det gäller vatten och el. Hans Jansson försökte att beskriva detta på Öppet hus. Hade du inte möjlighet att närvara där kommer vi på extrastämman ha en kortare genomgång. Du kan också läsa detta i de häften du fått hem.

Den ordinarie stämman är den 23 maj. Enligt stadgarna måste vi ha två stämmobeslut för att kunna besluta om nya stadgar.

Det är viktigt att du har giltig legitimation med till stämman för att du ska få rösta. Kan du inte komma själv kan du skicka ett ombud. Denna måste då ha med sig fullmakten som finns på nästa sida här Infobladet och legitimation. Varje bostadsrätt har en röst.



KALLELSE TILL BRF VÄDURENS EXTRASTÄMMA 2018-03-20

Bio Cosmopolite, Jungfruns gata 419, kl 17.00

Med hänvisning till lagändringar som påverkar ekonomiska föreningar har Brf Väduren beslutat att ta fram nya stadgar.

Föreningen bjuder på kaffe, te och kakor från kl. 17.00, stämman börjar kl. 18.00.

**Endast ändringen av stadgar kommer att behandlas under denna stämma.
OBS! Medtag legitimation!**

Dagordning:

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförande
3. Godkännande av röstlängd
4. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
7. Fråga om kallelsen behörigen skett
8. Ärende; Stadgeändringar
Styrelsens förslag till att anta nya stadgar
9. Stämman avslutas.

Väl mött!

Styrelsen för Brf Väduren

Fullmakt vid Brf Vädurens extra föreningsstämma

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud endast genom maka/make, genom närstående som man sammanbor med under äktenskapsliknande former, genom föräldrar, syskon, barn eller genom annan medlem inom bostadsrättsföreningen.

Om medlem skall företrädas av ombud skall ombudet ha en skriftlig och daterad fullmakt. Bevitning behövs ej. Fullmakten gäller endast ett år från utfärdandet. Ombud som själv är medlem och har rösträtt på stämma kan rösta för sig själv samt den medlem som företrädes genom fullmakt. Medlem får således maximalt utöva två röster.

Det går naturligtvis även att skriva en fullmakt på annat papper också, se då till att samtliga nedanstående uppgifter finns med.

Fullmakt för

..... att vid Brf Vädurens extra
föreningsstämma den **20 mars 2018** utöva mig tillkommande rösträtt.

.....
Ort/Datum

.....
Fullmaktsgivare

.....
Ev samägare

.....
Adress

.....
Lägenhetsnummer