



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Oktober 2021 | Nr3

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Måndag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00



HSB

Fastighetsjour

Vid allvarlig fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

Telefon

Måndag-onsdag och fredag
08.00-16.30

Torsdag
08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

Hej!

Hoppas att ni har haft en toppenfin sommar! Vädret har stundtals varit väldigt fint och varmt även för oss som haft "hemester".

Men nu är hösten i antågande. Vi måste därför be dig som har grill, cykel, leksaker osv ute på gården eller gräsmattorna att ta undan dessa. Annars kan inte vår markentreprenör klippa gräs, kratta löv på ett effektivt sätt. Och vi vill ju att det ska bli fint!

Tyvärr blev det ingen grillkväll det här året heller. Den kräver ju en hel del planering och i våras och tidig sommar, då planeringen påbörjades, var det fortfarande oklart vilka restriktioner som skulle gälla under augusti och september.

Vi håller tummarna för att smittan inte tar alltför stor ny fart, så att vi ska kunna genomföra den nästa år.

Fortsätt att ta hand om varandra, och följ Folkhälsomyndighetens råd!

Styrelsen



Träffa styrelsen

Vad trevligt att så många ville träffa styrelsen den där kvällen i juli! Tack för all input – det kom fram många beaktansvärda synpunkter!

Styrelsen är medveten om att väntan blev lång på några ställen. Därför gör vi på ett annat sätt nästa gång: Styrelsen är på ett ställe, och ni som vill träffa oss kommer dit. Vi annonserar om detta på hemsidan när det är dags.

Hemsidan

På föreningens hemsida, vaduren.se kan du hitta aktuell information.

Infobladet kommer ju bara ut vid fyra tillfällen per år, men hemsidan uppdateras betydligt oftare.

På hemsidan hittar du också annan nyttig information, såsom föreningens stadgar, kontaktuppgifter till förvaltningen, fakta om föreningen och mycket mer.

Tvättstugorna

Bokningssystemet i tvättstugorna



Det har varit en hel del strul med de nya bokningstavlorna och det nya systemet i tvättstugorna.

– Varför kunde vi inte behålla de gamla, kanske du tänker.

Jo, därför att de gamla var så gamla att det inte längre fanns reservdelar till dem. Om någon bokningstavla hade gått sönder hade den inte gått att laga vilket hade medfört att den tvättstugan inte hade gått att använda alls.

Wise House, företaget som installerat systemet, är också medvetna om att det

har fungerat dåligt. De arbetar så snabbt de kan med att få systemet att fungera.

Om ni inte kan boka eller upplever andra fel gällande bokning av tvättstugorna vänder ni er till HSB, antingen via telefon och felanmälan, eller på mitthsb.se

Så trivs alla bättre i tvättstugan

I utrymmen som många använder är det viktigt att alla hjälps åt att hålla ordning. Lämna tvättstugan så som du själv vill ha den när du kommer.

- Torka av vid tvättmedelsfacken uppe på tvättmaskinerna.
- Rensa torktummlaren från ludd.
- Sopa golvet, och våttorka vid behov.
- Släng tomma tvättmedelsförpackningar.
- Kolla noga i torkskåp, tvättmaskiner och torktummlare så du får med dig alla dina saker.



Garagerenovering



Precis som alla fastigheter i föreningen är garagen också fyllda 50 år. Därför behöver de ses över och renoveras.

Det har varit betongexperter på besök som har gjort grundliga undersökningar i garagen. De har lämnat in rapporter som visar att stora arbeten i garagen krävs. Just nu hjälper en garageexpert från HSB styrelsen med ett bra underlag för upphandling av arbetet.

Om allt går som det ska, kommer renoveringen att påbörjas under nästa år. Du som har garageplats i G3, det garage som står först på tur att renoveras, kommer att få en tillfällig p-plats. Det kan också innebära att den som har flera p-platser kan komma att bli av med någon av dem. Den som inte bor i föreningen kan få sin p-plats uppsagd.

I och med renoveringen planerar styrelsen för att installera några ladd-platser.



Hissproblem

Något annat som inte fungerat så bra i sommar är när det blivit fel på någon hiss.

Förvaltningen och styrelsen driver ärendet vidare med företaget Trygga hiss. Vi anser att även med sommarvikarier måste servicen fungera.



Stockrosor och Sårnejlika i full blom i föreningens rabatter.

Bergvärmnen

Äntligen verkar det projektet att kunna avslutas!

Turerna runt det har varit många och omfattande. När väl pumparna till bergvärmnen var installerade visade det sig att andra delar var för gamla för att kunna ta till vara på värmen. Nu är dock alla delar utbytta och snart redo för att börja användas fullt ut. Då kommer föreningen att spara flera hundra tusen kronor per år på värmekostnaderna.

Stamspolning och -filmning

Styrelsen väntar fortfarande på rapporten om hur spolning och filmning har gått.

Det drar ut på tiden eftersom inte alla boende gav det anlitade företaget tillträde till lägenheten den första gången man var där.

Detta är ett tillfälle då förvaltning eller företag skall få tillträde till din lägenhet! Det finns alternativ om du inte kan vara hemma.

Behöver förvaltningen påminna tas en avgift ut då företaget som genomför uppdraget tar en avgift från föreningen.

Åsknedslag

När det blir strömavbrott ska en av två dörrar i portarna automatiskt låsas upp så att man kan komma in och ut. Dessvärre fungerar det inte så när åskan slår ned. Det fick vi erfara i somras. Då förblev båda dörrarna låsta i många portar. Styrelsen och förvaltningen försöker att hitta en lösning så att det inte händer igen.



Kameror för minskad skadegörelse

Styrelsen har beslutat att sätta upp kameror på några ställen i föreningen där det varit stökigt för att kunna få slut på förstörelse m.m. Styrelsen har noga följt de lagar och regler som finns vid monterandet av dessa.

Vad göra om du har skadedjur i lägenheten?



Det händer att man får in kackerlackor, vägglöss, möss eller andra små djur som absolut inte ska vara där.

Skulle det hända ringer du till **Anticimex**. De har öppet vardagar kl. 07.00 – 18.00 på telefon: 075 254 10 00. Gå in på deras hemsida för uppgifter om du behöver nå dem på andra tider.

Det är också väldigt viktigt att du tar kontakt med HSB! Troligen har fler i din trappuppgång samma besvär som du. Ju snabbare du tar kontakten, desto mindre spridning och desto lättare att åtgärda.



Lekplatsbesiktning

Den årliga lekplatsbesiktningen är gjord. Den visade att det finns några brister som behöver åtgärdas. Det arbetet kommer att ske fortlöpande under hösten.

Ordningsregler

För föreningens bästa och allas trevnad finns det ordningsregler som ska följas i området. Om du inte sett dem på hemsidan eller behöver en påminnelse så kommer de här.

Det åligger bostadsrättsinnehavaren

1. att vara aktsam om och vårda föreningens egendom.
2. att om skada/fel uppstår underrätta felanmälan.
3. att inte använda lägenhet eller annan av föreningens utrymme till annat än för avsett ändamål.
4. att kontrollera att porten låses efter passering. Gäller även källare m.m.
5. att vara sparsam med vatten, såväl varmt som kallt.
6. att inte hänga blöt, droppande tvätt på balkong.
7. att inte skaka mattor, sängkläder el likn. från balkong eller fönster.
8. att inte ställa skrymmande föremål i portar eller trapphus som hindrar utrymnings- eller räddningsväg. T.ex. cyklar, stora krukor.
9. att inte röka i port, trapphus eller andra gemensamma utrymmen, samt inte kasta fimpar utanför port.
10. att inte lägga torkmatta utanför dörr.
11. att vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla till felanmälan.
12. att endast lägga väl inslagna sopor i sopnedkast.
13. att följa de bestämmelser som gäller ang. montering av parabolantennor och annan utrustning t.ex. blomlådor. Ej montering utanför balkongräcke.
14. att inte utan styrelsens tillstånd hysa andra djur än husdjur.
15. att inte ha hundar lösa i gemensamma utrymmen t.ex. garage, källare m.m.
16. att störande arbete, t.ex. borra eller hamra får endast ske mån - fred kl. 07.00 - 20.00 samt helger kl. 09.00 - 18.00
I övrigt gäller att inte störa grannar med hög musik m.m.
17. att i övrigt följa föreningens föreskrifter och anvisningar.

Beträffande hundrastning, mattpiskning m.m. gäller vad som föreskrivs i Haninge Kommuns ordningsstadgar. Koppeltvång gäller i Brandbergen.

Nästa nummer av
Väduren kommer ut
i december.

