



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | December 2022 | Nr 4

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

Stängt 26 december och 6 januari.



HSB

Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

Hej alla boende!

Vad trevligt att så många kom till extrastämman den 29 november! Det var nog en av de snabbaste stämmorna i Vådurens historia, även om det egentligen bara var en punkt att ta ställning till.

Vid avprickningen var det flera som hade synpunkter och frågor kring andra saker i föreningen. Veldig trevligt tyckte styrelsen, även om vi då inte hade tid att besvara och bemöta dessa. Därför kommer styrelsen några gånger under våren att ha öppet i fritidslokalen för träffar med boende. När datumen är klara kommer de att anslås på hemsidan och i portarna. Till dess går det alltid bra att skicka mail till styrelsen@vaduren.se

Ja, det är många projekt som pågår eller kommer att påbörjas i vår förening. Vissa saker är akuta och andra är ännu mer akuta. Eftersom vi är en sådan stor förening tar många av projekten lång tid att genomföra. Det kommande stambytet är ett bra exempel, det kommer troligen att ta runt tio år i anspråk.

Självklart startas inga onödiga projekt! Styrelsen vill föreningens och alla medlemmars bästa. Vi bor ju också här. Men samtidigt är en av våra uppgifter att bibehålla värdet av fastigheterna, och det görs genom att reparera och renovera. Med det sagt kommer nu information om mycket av det som händer just nu.

*Styrelsen önskar alla en riktigt
God Jul och ett Gott Nytt År!*

Sophantering

Den 28 november påbörjades grävandet i föreningen för att kunna sätta dit s.k. molocker. Molockerna kommer att ersätta sopnedkassen. Det blir ca 20 stycken runt om i föreningen.



Varför byter vi ut sopnedkassen? För det första är sopsugen över 50 år gammal, den behöver bytas ut. Kostnaden för det skulle bli mycket mer än det vi betalar idag.

För det andra kommer det nya lagar om hur man ska hantera sopor. Det gör att vi skulle behöva bygga om sopnedkassen också, vilket också skulle bli dyrt. Styrelsen fann att molockerna var det bästa alternativet. Det gjorde även våra grannar Tellus och Söderby 2:14.

Ja, det kommer att bli lite bökigare att slänga sina sopor. Men eftersom kostnaden för den här lösningen är endast en bråkdel av vad kostnaden skulle bli för att ha kvar sopnedkast och sopsug blev valet inte så svårt.

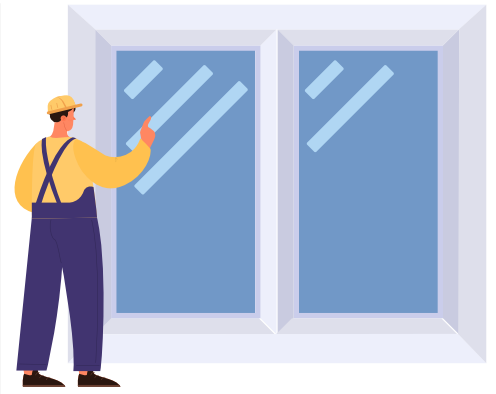
Garagerenoveringen

Renoveringen i G3 går framåt. Just nu beräknas det vara färdigt i slutet på februari.

Det kan dock komma att bli försenat beroende på vädret, oförutsedda händelser osv. Därför kommer arbetet att pågå dag och kvällar när det går. Allt för att det ska bli klart så snabbt som möjligt.

Styrelsen är medvetna om att de som bor precis vid garaget får utstå och har utstått en hel del buller och ljud. Det är ju svårt att ta bort betong och asfalt ljudlöst tyvärr. Men nu är det värsta över, om det kan vara till någon glädje.

Styrelsen ser tillsammans med projektledaren över möjligheten att anlägga parkeringsplatser uppe på taket. Behovet av p-platser är stort, inte bara i vår förening.

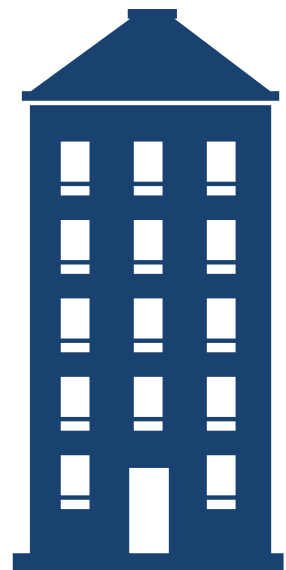


Fönsterbyte

Tisdagen den 29 november beslutade stämman att anta styrelsens förslag om att föreningen övertar ansvaret av fönstren i samband med fönsterbytet.

Det innebär att nästa fas av arbetet kan påbörjas. Det vill säga att projektledarna från HSB kommer att påbörja upphandlingsförfarandet med potentiella entreprenörer.

Arbetet beräknas ta ca 2.5 år och i nuläge är prisslappen ca 114 miljoner kronor.



Höghusens tak

Taken på höghuset måste bytas. Idag är taken platta men de kommer att bytas till s.k. sadeltak.

Det är likadana tak som på låghuset. Fördelen med sådana tak är att regnvattnet rinner av bättre.

I och med detta kommer också ventilationsaggregaten att bytas. Det är många som upplever att ventilationen inte fungerar tillfredsställande.

Styrelsen ser också över möjligheten att sätta dit solpaneler för att kunna producera egen el för att sänka elkostnaderna.



Belysning i föreningen

Nu är "granen" på plats på taket till G3.

Det tog lite längre tid än önskat på grund av trassel, men nu lyser den. Övriga ljusslingor ska också vara påkopplade. Dock är det några som behöver justeras. Det arbetet pågår.

Övrig belysning i föreningen har kollats upp. På några platser upplevs det som mörkt, och där kommer armaturen bytas ut. På några ställen sitter det gammal armatur och den kommer succesivt att bytas när den gamla går sönder.

Ljus och eld

Vintern är de tända ljusens tid för att lysa upp i mörkret. Tänk på att aldrig lämna ljusen tända i rum där ingen befinner sig. Olyckan kan vara framme väldigt snabbt.

Skulle detta ske så försök i första hand att släcka elden själv. Är det fara för liv – lämna lägenheten. **Stäng dörren efter dig och ring 112.** Att stänga dörren är viktigt då elden inte ska spridas, och man förhindrar att trappuppgången blir fylld med rök.

Brinner det hos en granne – stanna kvar i din lägenhet! Ytterdörren står emot eld ganska länge. Att ge sig ut i en rökfylld trappuppgång innebär livsfara! Ring 112. Det går inte att lita på att någon annan redan har gjort det.

Ha alltid uppsikt över levande ljus!



Snöröjningen

Oj, vad det kom mycket snö för några veckor sedan!

Det ställer som alltid till det när det kommer så mycket på en gång. Styrelsen har ständig kontakt med vår snöröjningsfirma, som kommer väldigt fort när det behövs.

Men när det kom så mycket snö på kort tid, och dessutom var väldigt tung snö, tog det längre tid än vanligt att ploga och skotta. Vi kan önska att det kommer mer normala mängder snö nästa gång det snöar.



Container under året

I och med att grävandet av molockerna påbörjats, kommer det inte några containrar i januari utan först i februari.

Övriga tider kommer att anslås på anslagstavlan i porten.

Aktivitetsgruppen informerar

En aktivitetsplan för första halvan av 2023 kommer att delas ut. Du kommer också hitta den på vår hemsida.

Idéer kan mailas till aktiviteter@vaduren.se

Avgiftshöjning

Den alltid lika tråkiga informationen, men nödvändiga åtgärden.

Avgiften kommer att höjas med 6% från och med årsskiftet. Det är inte bara de pågående och kommande projekten som styr detta, utan också räntan, elpriset o.s.v.

Skärm på kontoret

På kontoret finns numera en likadan skärm som i tvättstugorna. Om du har problem att boka tvättstuga eller fritidslokalen, kan de som arbetar på kontoret visa dig hur man gör.



**Ha en riktigt
fin julhelg!**

**Nästa nummer av
Väduren kommer ut
i februari.**

