



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Februari 2022 | Nr 1

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00



HSB

Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

hsb.se/felanmalan

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

God fortsättning på det nya året!

Ett nytt år med nya möjligheter och nya utmaningar har börjat. För föreningens del är garagerenovering och fönsterbyten de två största projekten för året.

Men förutom alla mindre projekt finns även ett kommande stambytte med i planeringen. Stora kostnader med andra ord. Därför vore det bra om vi kan hjälpas åt att hålla andra kostnader nere, läs gärna längre fram i bladet.

Vikten av att felanmäla när något är trasigt eller inte fungerar kan inte nog understrykas! Snabbast går det via [mitthsb.se/felanmälan](https://mitthsb.se/felanmalan). Där är aldrig någon kö. Styrelsen och HSB är fullt medvetna om att telefonköerna till felanmälan är väldigt långa, många vittnar om 40-50 minuter. HSB har, precis som många andra samhällsaktörer, stor sjukfrånvaro just nu.

Har du något annat du undrar över är du välkommen att skicka mail till styrelsen@vaduren.se

Ha en toppenbra senvinter!
Styrelsen

Årets stämma

Årets stämma planeras att genomföras 25 maj kl. 18.00 på Bio Cosmopolite, alternativt via Google Teams. Du kommer alltså inte att kunna poströsta, som förra året.

Vad händer på stämman?

Föreningens årsredovisning, som du kommer att få hem i brevlådan, går igenom av förvaltningen och styrelsen. Du har möjlighet att ställa frågor om det som redovisas.

Valberedningen kommer att presentera förslag till ny styrelse. Du har möjlighet att rösta på deras förslag eller lämna ett eget för stämman att rösta på.

De motioner som inkommit tas också upp. Detta och annat som rör föreningen tar man ställning till på stämman.

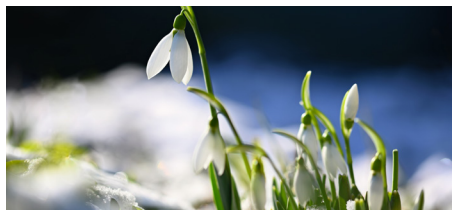
Varmt välkommen!

Vill du vara med i styrelsen?

Då ska du snarast kontakta valberedningen@vaduren.se

Du behöver inte vara utbildad fastighets-skötare, ekonom, trädgårdsmästare eller betongexpert. Men om någon specialist vill vara med och bidra med sina kunskaper och erfarenhet så är du mycket välkommen.

Huvudsaken är att du är intresserad av bostadsrättsföreningen och vill utveckla och driva den på bästa sätt framåt för att bevara värdet i våra lägenheter etc.



Fönsterbytet

Just nu inväntar föreningen bygglovet från kommunen. När vi väl har fått det kommer styrelsen ta in anbud från olika företag som ska kunna genomföra bytet. Väl där kommer du att få en kallelse till en extra stämma.

Snöröjning och sandning

Än så länge har det inte kommit så mycket snö, plogbil och skottare har bara behövt komma vid något enstaka tillfälle.

Styrelsen står i nästan daglig kontakt med firman som utför skottningen men även sandningen för att det ska vara så säkert som möjligt att röra sig utomhus.

Det har inkommit synpunkter på att det vid sandningen används för stort grus. Skälet är att om man använder sand med små gruskorn sjunker den igenom snö och is när det töar. När det sedan fryser på gör det ingen nytta.

Det inkommer också synpunkter om att det sandas för mycket men också att det sandas för lite! Och så kommer det att vara. För några av våra boende är det precis lagom, för några för mycket och för några för lite. Det är dessvärre omöjligt att göra alla glada.

Motion – hur skriver jag en sådan?



En motion är ett förslag på en förändring eller förbättring som du tycker att föreningen ska genomföra.

Den ska börja med en rubrik som kort beskriver ditt ärende. Sedan skriver du hur det är i nuläget och ditt förslag på hur du vill att detta ska förändras. Det är viktigt att du är så tydlig som möjligt i ditt förslag. Skriv under med ditt namn.

Lämna eller skicka den till förvaltningskontoret senast den 28/2.

Därefter fattar styrelsen beslut om att antingen rekommendera stämman att bifalla (hålla med), eller att avslå (inte hålla med) motionen.

Tänk på att motioner ska avse ärenden som är av intresse för hela föreningen. Personliga ärenden eller detaljfrågor är inte motionsärenden utan dessa tar du upp med styrelsen vid andra tillfällen.

Rensning av barnvagnsförråd

Snart kommer föreningen genomföra rensning av barnvagnsförråden.

Vill du ha kvar dina saker som står där passar du på att redan nu att flytta dem till din lägenhet eller förråd. Det enda som får vara i barnvagnsförrådet är barnvagnar och rullatorer.



Råttor

Så länge det är några som envisas med att "mata fåglarna" så kommer antalet råttor bara att öka.

När du lägger ut mat till fåglarna ger du oavsiktligt också mat till råttorna.

Precis som när det gäller att plocka upp efter hundarna kostar det föreningen extra att sanera organiskt material, i detta fall mat.

Saneringen kräver speciell utrustning vilket föreningen får betala.

Som ett led i att bekämpa råttorna har styrelsen beslutat att åter anlita Fastsan.



OVK

OVK står för obligatorisk ventilationskontroll – en återkommande kontroll i alla lägenheter som måste utföras enligt lag. Just nu pågår den i alla läghus och i höghusen.

Det är viktigt att du följer instruktionerna kring detta! Du kommer att få information i din brevlåda när det är dags för kontroll i din lägenhet. Bland annat om hur du lämnar in nycklar om du inte kan vara hemma.

När ovk är klar kommer förvaltningen att justera ventilationen för bättre funktion av värme och ventilation.



Tänk på att sanering efter fågelmatning kostar 5 000:-/gång
extra råttbekämpning kostar 90 000:-/år

Byte av markentreprenör

Styrelsen beslutade att avsluta samarbetet med Eko Mark och miljö i slutet av förra året

För många känns det tråkigt då deras platsansvarige Conny varit en kunnig och trevlig person.

Men som ett steg i att se över kostnaderna i föreningen i förhållande till det arbete som utförts kom styrelsen fram till att anlita **HSB och DK – utemiljö**.

Just nu när det är lugnt med trädgårdsarbetet ägnar sig markentreprenören åt skräpplockning, tömmande av soptunnor och att hålla koll på grenar och annat som kan ha blåst ned.

Här kan vi hjälpas åt att spara pengar!

- Extra sopplockning **80 000 kr/år**
- Sanering efter fågelmatning **5 000 kr/gång**
- Hundbajs plockning **3 000 kr/gång**
- Extra råttbekämpning **90 000 kr/år**

Det som göms i snö kommer upp i tö!

Fritidsgruppen
informerar



Nu kör vi igen!

Vi samlas utanför förvaltningskontoret för torsdagsfika utomhus. Ta med egen kopp eller mugg.

Start torsdag 17 feb kl. 13.00.

Alla är välkomna ut ur tristessen!
Fritidsgruppen = torsdagsvargarna

//Eva



Garagerenovering

Styrelsen har med hjälp av HSB tagit in anbud från olika företag avseende en renovering av G3. Valet föll på Storstadens. Renoveringen kommer att påbörjas under våren och beräknas pågå i 7-8 månader.

Det som ska göras är byte av betong – både i golv och väggar – lampbyten och målning.

Laddplatser kommer att installeras i G3.

Detta innebär att samtliga garageavtal i G3 kommer att sägas upp. Externa hyresgäster kommer att sägas upp, liksom boende i föreningen som har många platser.

Övriga kommer att tilldelas en annan plats under renoveringstiden.

Mer information om detta kommer så småningom liksom om när du ska lämna din nuvarande garageplats.

För att kunna erbjuda dessa tillfälliga P-platser kommer även externa hyresgäster att sägas upp, gäller övriga garage och utomhus-parkeringsplatser.



MEDLEM I HSB - EN BRA IDÉ

Som medlem i HSB får du tillgång till många fördelaktiga medlemserbudanden. Nedan listar vi erbjudanden från några våra populäraste samarbetspartners.

PHILIPS ONLINE SHOP

Philips ger medlemmar i HSB Stockholm 30 % rabatt på produkter i kategorierna Personvård, Hushållsprodukter samt Produkter för föräldrar och barn vid köp online. Du hittar alla produkter på www.philips-shop.se. Uppge kampanjkod "hsbmedlem" vid betalning.

MÅLERIBUTIKEN I ALVIK

Måleributiken i Alvik hittar du på Drottningholmsvägen 175. Här finns färg, tapeter och textil. Visa upp ditt medlemskort i kassan så får du 20 % rabatt på lagervaror.

FREDELLS BYGGVARUHUS

Du som är medlem i HSB har alltid upp till 15 % rabatt på hela vårt lagerförda sortiment. Visa ditt medlemskort när du handlar hos oss.

A-SOLSKYDD

A-Solskydd erbjuder 15 % medlemsrabatt på samtliga varor och tjänster för HSB Stockholms medlemmar.

APOTEA

Som medlem i HSB Stockholm får du 10 % rabatt på din beställning (gäller ej receptbelagda mediciner). Uppge koden "HSB2017" i kassan så dras rabatten automatiskt på din order.

Läs mer om våra medlemserbudanden på www.hsb.se/stockholm



HSB – där möjligheterna bor