



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | December 2021 | Nr 4

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



God Jul & Gott Nytt År

Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

**HSB****Fastighetsjour**

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

hsb.se/felanmalan

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

Hej!

Så var 2021 snart slut! Även detta år blev annorlunda i och med Corona och alla restriktioner som det förde med sig.

Än så länge är ju inte faran över! Fortsätt att vara hemma om du har minsta symptom. Tvätta händerna ofta. Var uppmärksam på nya rekommendationer som kommer. Tillsammans kan vi klara detta!

Året har fört med sig en del förändringar i och med nya avtal. För många kan det kännas tråkigt att det gamla försvinner, men ett av styrelsens uppdrag är att se över avtal och föreningens ekonomi. Föreningen kan inte ha dyra avtal bara för vi inte omförhandlar om nya. Några av de gamla avtalen har dessutom behövt uppgraderas så de stämmer med föreningens behov. Varje upphandling sker med stor noggrannhet och eftertanke.

Hoppas att ni alla får ett bra slut på 2021 och en bra början på 2022!

God Jul och Gott Nytt År
önskar Styrelsen och förvaltningen



Uthyrning av övernattningslägenheten och lokalen

Många "coronarestriktioner" upphörde i slutet av september. Därför har föreningen kunnat öppna upp övernattningslägenheten och lokalen för uthyrning!

Bokning sker just nu via förvaltningskontoret men kommer inom kort att kunna bokas på nätet, precis som bokning av tvättstugan. Regler och villkor för uthyrning hittar du på hemsidan.

Vår hemsida

På föreningens hemsida hittar du nyheter och mycket annat som berör vår förening.
vaduren.bostadsraterna.se



Avgiftshöjning

I år har styrelsen beslutat att höja avgiften med 2% istället för 3% som förra året. Vår ekonomiska förvaltning har sett över föreningens ekonomi och kommit fram till att den höjningen ska räcka.

Fönsterreovering

Nu har styrelsen fått svar på den förstudie som gjordes av fönstren i föreningen. Ett antal fönster i alla väderstreck och på olika våningsplan i både hög- och låghus är kontrollerade. Studien visade att statusen på fönstren är väldigt varierande.

De som är sämst går inte att öppna och de som är bäst är väl fungerande. Men eftersom de sämsta är i så dåligt skick har styrelsen beslutat att gå vidare med ett fönsterbyte. Det innebär att styrelsen kommer att se över olika förslag på fönster, ta fram kostnader och göra en upphandling med företag som ska genomföra bytet efter att ha tagit in flera anbud.

Att genomföra ett fönsterbyte kan inte styrelsen själva besluta om, utan föreningen måste ha en extra stämma för att alla medlemmar ska kunna rösta om ett byte ska ske eller inte. Inbjudan till den stämman kommer i god tid innan den blir av. Den är planerad att äga rum i vår.



Vad gör jag om jag upptäcker en vattenskada

Om olyckan är framme och vatten läcker ut i din lägenhet ska du först kontakta ditt försäkringsbolag och sedan omgående HSB på telefon 010-442 11 00.

Rinner det vatten är det viktigt att så snabbt som möjligt få stopp på flödet.

Lite vatten – liten skada.
Mycket vatten – stor skada.
Upptäcker du läckage efter kontorstid ringer du till jouren på telefon 08-695 00 00.

Vad händer sedan? Jo, du ansvarar för att riva ut det som är blött eller förstört. Föreningen står för fläktar så det blöta området kan torka. Sedan är det du som innehavare av lägenheten som står för nytt golv, nya väggar osv. Helt enkelt det som behövs för att lägenheten ska bli beboelig igen. Allt enligt föreningens stadgar.

Se över din hemförsäkring så du har bostadsrättstillägget!

Med det tillägget kostar det dig betydligt mindre i självrisk om den skada som skett i din lägenhet påverkar resten av huset. Det kan ju ha runnit vatten ned till grannen eller ut i trapphuset. Det gäller också vid brand.

! Obehöriga i garagen

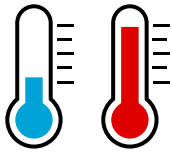
Det har kommit till styrelsens vetskap att det vid flera tillfällen har funnits obehöriga personer i garagen. För att förhindra detta är det viktigt att du som kör ut eller in kontrollerar att dörren till garagen går igen ordentligt.

Varmt eller kallt?

Äntligen fungerar bergvärmen!
Men inställningarna behöver
fortfarande justeras lite.

Det är ju först nu som kylan utomhus har kommit så nu kan de sista inställningarna göras. Temperaturen i lägenheterna ska ligga mellan 20 och 22 grader. Har du kallare kontakter du felanmälan. Har du för varmt i lägenheten sänker du elementen.

Tänk på att inte ställa stora möbler eller att hänga tjocka gardiner framför elementen. Annars kan värmen hindras från att sprida sig i rummet.



Om strömmen går...

I somras drabbades föreningen av strömavbrott efter ett åsknedslag. Det var då svårt att ta sig in i vissa portar då dörrarna inte gick att öppna.

Nu ska det fungera så att en av två dörrar i varje port ska öppnas automatiskt vid strömavbrott.



Bostadsbränderna ökar med 40% under december!

I dessa tider tänder vi gärna ljus för att lysa upp i vintermörkret.

Dessvärre innebär det betydligt fler bränder. Tänk på att släcka alla ljus när du lämnar rummet! Det kan hänga på minuter om hur stor en brand kan bli.



Har din brandvarnare batteri så den fungerar? Om inte, så kan du få nya batterier gratis på förvaltningskontoret.

Har du den dessutom registrerad kan du få varning på din telefon om det brinner hos någon granne.

Om det brinner – vad gör jag?

Brinner det i din lägenhet, försök att släcka branden om du bedömer att det är möjligt.

Brandfilt och brandsläckare underlättar släckning! Är branden för stor, stäng in branden genom att stänga dörrar, sätt dig i säkerhet och ring 112.

Brinner det hos en granne i din trapp uppgång stannar du kvar i din lägenhet! Ring 112 och berätta var du finns. Håll dörren till trappuppgången stängd! Röken i trappuppgången är giftig!



Glöm inte släcka ljusen!

Nu kör Fritidsgruppen igång igen!

Varje torsdag kan ni komma på kaffe med fika

Vid aktiviteter kommer det även att serveras mat. Allt är hembakat och lagat från grunden, därför behöver du anmäla att du kommer.

Anmäl dig till torsdagsfika genom att ringa Eva efter kl 16.00 i början av veckan. Telefon: 070-318 81 05

Observera att självkostnadspris gäller efter nyligen fattat styrelsebeslut.

Alla är varmt välkomna!

Håll koll på våra aktiviteter på föreningens hemsida och anslag i portarna.



LATHUND SFTY-APPEN



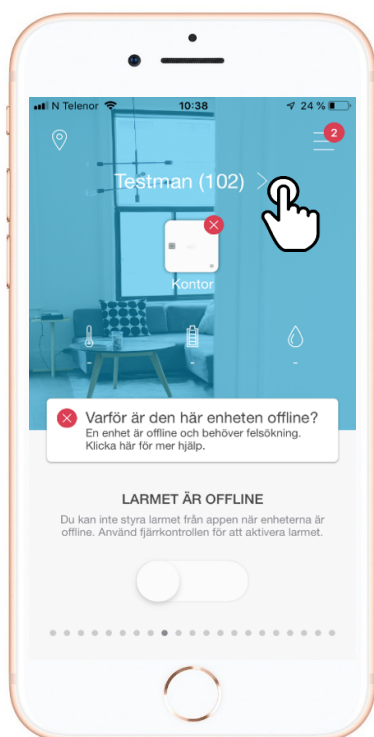
Så här aktiverar du din sfty Sense

Ladda ner sfty-appen och logga in, den finns både till Android och iPhone.

Koppla upp telefonen till ditt trådlösa nätverk (WiFi) som du önskar att installera enheten på. Du finner vanligtvis lösenordet på undersidan av routern om du inte har bestämt ett eget. Enheten kan endast kopplas upp på 2.4 Ghz-bandet på din router.

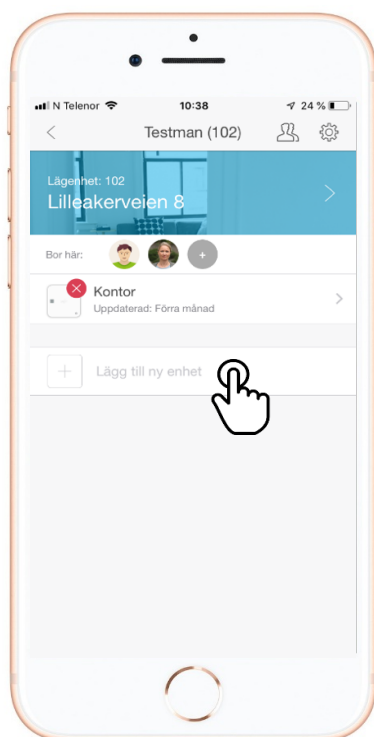
1

Tryck på hemmet



2

Tryck på «Lägg till ny enhet»



3

Ta ut batterierna ur brandvarnaren och följ stegen i appen



Om enheten redan är online behöver du inte aktivera den igen. Om din enhet redan är online och du bara önskar att installera den på nytt mot en annan router så måste enheten först raderas i appen för att du ska kunna starta installationen. Detta gör du genom att klicka på namnet på enheten och därefter «Ta bort denna enhet». Därefter installerar du enheten enligt instruktionerna ovan.

Nästa nummer av
Väduren kommer ut
i februari.

