



Presentation Öppet Hus Brf Väduren 2023-05-11

Från början till slut på vårt fönsterbyte, sanering och nya fasadskivor på balkonger

- 1) Sanering av balkongvägg.
- 2) Försyn utförs för att dokumentera ev. befintliga skador runt fönster samt golv framför fönster.
- 3) Täckpapp (mjölkpapp) läggs ut för att skydda golven i lägenheterna. Därefter skyddas möbler, saker i rummen med skyddsplast.
- 4) Kontroll/check utförs för att se vilka fönster (litrör) som skall monteras i lägenheten.
- 5) Rivning samt bortforsling av befintligt fönster utförs.
- 6) Nytt fönster monteras enligt leverantörens monteringsanvisning.
- 7) Drevning (Mineralull) utförs.
- 8) Bottningslist monteras.
- 9) Bottningslisten täcks sedan invändigt med latexfog.
- 10) Fogen täcks sedan av en vitmålad furulist som spikas fast.
- 11) Utvändigt så monteras fönsterbleck, tröskelbleck enligt AMA.
- 12) Efterbeslagning samt funktionskontroll av fönster/fönsterdörr utförs.
- 13) Uppbyggnad och montage fasadskivor på balkongvägg.
- 14) Avstädning av arbetsområdet utförs.
- 15) Allt detta dokumenteras i en egenkontrollrapport som skrivs till varje lägenhet.

Avisering (minst 1 vecka före start)

Information angående fönsterbytet inom *Brf Sunnan*

Hej.

Nu är det dags för fönsterbyte i din lägenhet. När vi kommer till din lägenhet så behöver du ta bort gardiner, blommor, prydnadssaker, tavlor och möbler. Ta gärna hjälp av en granne om du har svårt att få bort allting själv.

- För att komma fram till fönster behöver vi en transportväg på ca 1 meters bredd fram till alla fönster.
- Arbetsytan framför dina fönster ca 1.5 meter
- Vid sidan av dina fönster ca 0,5 meter

Har du husdjur måste ni hålla dessa inlåsta eller bortlämnade under hela fönsterbytet. FMS tar inte ansvar för era husdjur.

VIKTIGT! Har ni inte möjlighet att vara hemma under fönsterbytet måste ni lämna er nyckel i föreningslokalens brevlåda.

Vi kommer att påbörja arbetet i din lägenhet den ___/___-18 kl. 07.30-17.00. Arbetet kommer pågå ca 1 - 3 arbetsdagar.

OBS! Det är viktigt att vi kommer in i Din lägenhet på rätt dag och tid så att arbetet kan ske på ett smidigt sätt eftersom vi arbetar med en huslänga i taget.

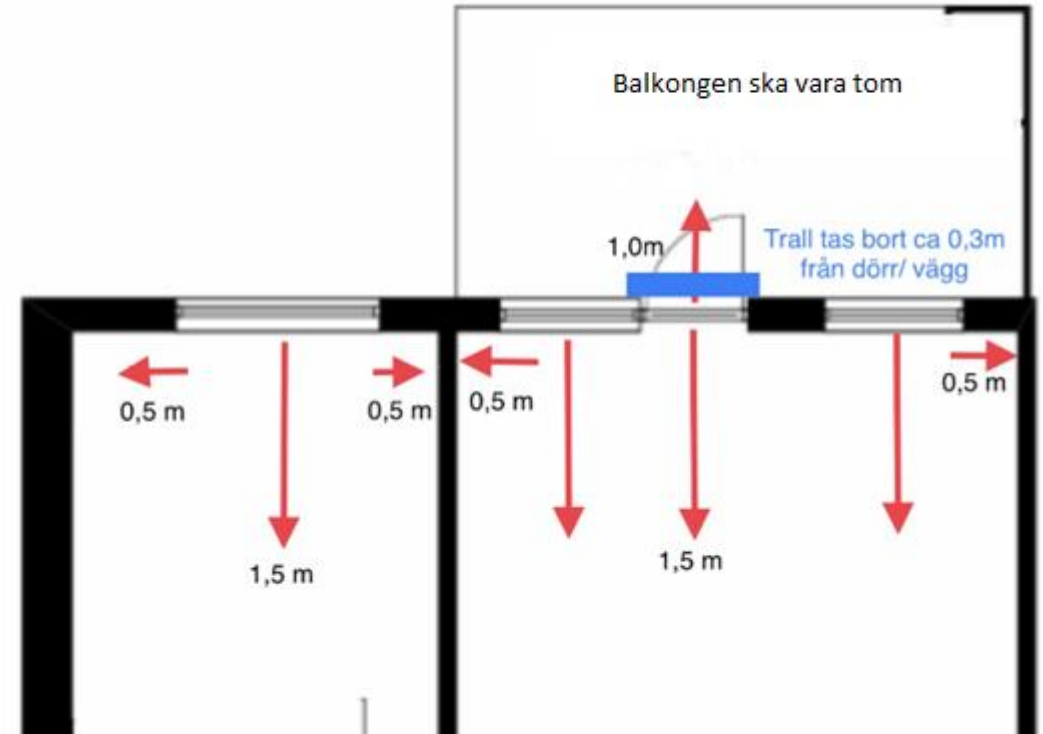
Vid eventuella frågor nås vi på följande mailadress gert@fmsbygg.se

Med vänliga hälsningar

FMS Bygg & Fastighetsservice AB

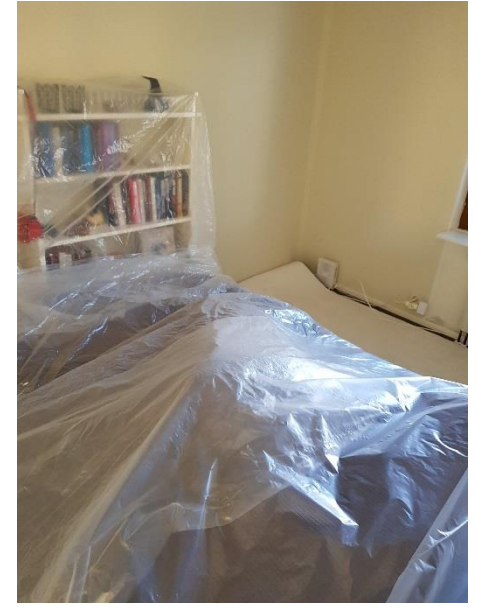
Inför fönsterbytet

- Vi behöver en transportväg på ca 1 meters bredd fram till alla fönster.
- Arbetsytan framför dina fönster ca 1,5 meter.
- Vid sidan av dina fönster ca 0,5 meter.
- Balkongen måste tömmas.
- Om ni har trägolv på balkongen så måste ni ta bort ca 30 cm ut från balkongpartiet.



Har ni husdjur måste ni hålla dessa inlåsta eller bortlämnade under hela fönsterbytet. FMS tar inte ansvar för era husdjur

Täckning (utförs av FMS)



Demontering



Montering



Drevning



Bottningslist



Mjukfog



Listning



Montage fönsterbleck samt städning



Dokumentation



Projekt: P2015 Brf Åbylund

tisdag Vecka 29, 2022-07-19

Dagbok förd av Zeljko Kauzljjar

Färdigt och pågående arbete
Lgh 183 (12 st) montage fönster 12 st

Färdigt arbete

Avvikelser och störningar

Ändringar och tillägsarbeten (ATA)

Väder	
Klockslag 1	Temp 1 Nederbörd 1
Klockslag 2	Temp 2 Nederbörd 2
Närvar. arbetsstyrka	Kommentar arbetsstyrka

Checklista

Nummer	Beskrivning	Utfört	Utfört av	Utf.datum
01	Försyn/fotodokumentation (enl arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
02	Förbesiktning av nya fönster (okulärt)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
03	Skyddstäckning (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
04	Rivning (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
05	Kontroll tegel/trä/betong (okulärt/mechaniskt)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
06	Montage av fönster (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
07	Isolering, drevrning, bottningslist (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
08	Invärdig listning/fogning (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19
09	Utvändig listning / häft- fönsterbleck (enligt arbetsbeskrivningen)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-08-23
10	Efterbesiktning samt funktionskontroll (enligt arbetsbeskrivning)	<input checked="" type="checkbox"/>	Zeljko Kauzljjar	2022-07-19

Signatur

Öppna/stänga fönsterbågen för putsning.
Med ett par enkla klick kan du enkelt koppla dit eller från fönsterbågen.

Pressa innerbågen från ytterbågen.



För att stänga, kläm fast innerbågen på ytterbågen.



Preliminära tider för fönsterbytet, sanering och montage fasadskivor

Tider för etapp 1

Juni till oktober (2023)

Ordningsföljd enligt nedan

Fiskarnas gata 154, 155, 156, 157, 158, 180, 179, 178, 177, 176

Avisering kommer 1-2 veckor innan start hos dig.

Sanering av asbestskivor balkonger

- Befintlig asbestskiva demonteras och transporteras bort
- Befintlig isolering tas bort och ersätts med ny isolering
- Väggen tilläggsisoleras och ny läkt monteraras
- Ny fasadskiva monteraras med erforderliga plåtanslutningar

Viktigt!

All inredning måste blockas bort inkl. mattor

Alla elkablar som sitter i eller anslutet till fönster/balkonvägg måste bort innan vi kommer

Eventuella tillbehör så som termometer mm. som ska sparas plockas ner av boende