



VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Februari 2023 | Nr 1

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



Kontaktuppgifter

FÖRVALTNINGSKONTOR

Besöksadress

Vädurens gata 224

Telefon

010-442 11 00

Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

HSB



Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

God fortsättning på det nya året!

Visst märks det att vi är på väg mot ljusare tider? Det är inte becksvalt kl. 8.00 längre, och eftermiddagarna är ljusa kl.15. Härligt!

Även i föreningen finns det ljusglimtar: Vi sparar minst 1 miljon kr per år på att anlägga molockerna och stänga sopnedkasterna. G3 är snart färdigt. Vi har sparat ca 600 000 kr det senaste året genom att sänka bergvärmens effektabonnemang. Aktivitetsgruppen planerar en bussresa till GeKås i Ullared!

Styrelsen arbetar hela tiden med effektiviseringar för att minska kostnaderna och eller att bibehålla eller till och med öka värdet på fastigheterna i föreningen. Med små medel kan det bli stora besparingar. T.ex. sänks värmen i trappuppgångarna med någon grad. Styrelsen ser också över möjligheten att anlägga solpaneler på taken för att sänka elkostnaderna.

Tillsammans kan vi också spara på utgifterna genom att ta upp efter hunden, slänga sopor på rätt ställe, inte lämna saker i källargångar eller i trappuppgångar, inte ställa sopor i garagen, stänga dörren till tvättstugan m.m. Många bäckar små...

Med förhoppning om en fin vår!

Styrelsen



Kommer att starta under våren. Exakt när det påbörjas är ännu oklart. Just nu pågår insamlande av anbud. Du kommer i god tid att få veta när dina fönster ska bytas.

Extrastämman 2 maj gällande stambytet

- Den andra maj har föreningen en extrastämman i Fredrika Bremergymnasiets aula. Observera var den är! Kallelse kommer att delas ut i brevlådorna.

Ordinarie stämman 30 maj

Den ordinarie stämman äger rum den 30 maj på biografen i Brandbergens centrum. Vill du lämna in en motion måste den vara inne senast 28 februari.

I en motion beskriver du nuläge i ditt ärende och förslag på hur du vill att det ska förändras. Man kan inte lämna in en motion anonymt utan du måste skriva under med ditt namn. Motioner ska lämnas till kontoret på Vädurens gata 224. Styrelsen går igenom alla motioner och rekommenderar stämman att antingen bevilja eller avslå varje enskild motion.

Stambytet

Alla har fått information i brevlådan från HSB gällande det stundande stambytet. Där framgår vilken dag du är inbjuden till informationsmöten i biografen. Passar inte den dag du blivit tilldelad så går det bra att byta dag. Försök helst att hålla dig till tilldelad dag då föreningen försökt att dela upp alla boende i sex lika stora grupper så alla ska få plats.



Garagerenoveringen G3

Renoveringen löper på fint. All asfalt är lagd på alla våningsplan. Nu väntar målning av väggar, tak och golv. Burarna ska tillbaka liksom platslinjerna. Det är en del kvar att göra men vi börjar kunna se slutet.

Dessvärre blir allt inte klart i februari som prognosen innan jul sade utan snarare i början av april.

Då börjar nästa fas: att de bilar som har fått flytta ut under renoveringen ska tillbaka in i garaget. Förvaltningen har fått i uppdrag av styrelsen att se över hur platserna är fördelade.

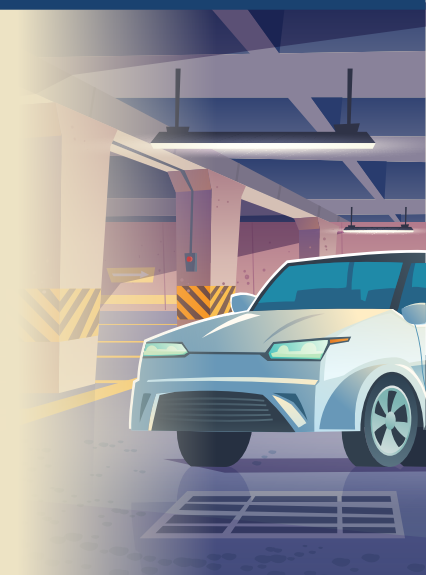
Föreningen har som policy att varje lägenhet ska ha som mest två platser, en ute och en inne. De som har fler platser kommer de troligen att bli av med dessa.

För att få en p-plats ansöker man på mitthsb.se, det gäller även om du vill ha en andra p-plats.

Behöver du hjälp med att göra ansökan så ta kontakt med förvaltningskontoret.

Det är inte tillåtet att hyra ut sin p-plats i andra hand. Styrelsen kommer under våren att se över samtliga platser för att komma tillrätta med andrahandsuthyrning.

Andrahandsuthyrning är grund för uppsägning av platsen!



Glöm inte avboka lokalen

Avbokning av lokalen måste ske senast 24 timmar innan bokad tid. Avbokar du senare kommer du att bli debiterad.

Aktivitetsgruppen informerar!

På baksidan hittar ni aktivitetsgruppens program för den närmaste tiden.

Det som tillkommer är en bussresa till Gekås i Ullared. Den kommer att kosta ca 400 kr/person. Bussen avgår ca kl. 02.00 för att hinna fram till Ullared lagom till när de öppnar. Bussen stannar vid Gränna för frukost.

Resan är planerad att ske i maj, exakt datum är ännu inte bestämt.

Är du intresserad så maila till aktivitetsgruppen@vaduren.se



Dörrstängare i tvättstugorna

De allra flesta felanmälningarna som Wisehouse får angående tvättstugorna gäller att maskinerna inte startar eller att man inte kommer in i tvättstugan för att hämta sin tvätt.

Oftast beror det på att dörren in till tvättstugan inte har varit stängd utan man har kunnat gå in och börjat tvätta utan att logga in. Problemet är då att systemet inte vet att du är där. Därför har styrelsen beslutat att installera automatiska dörrstängare.

Det är viktigt att du lämnar tvättstugan i samma skick som du vill finna den. Det är också viktigt att respektera tvättiderna, du får bara tvätta på den tid du bokar.

Glöm inte att aktivera din tvättid genom att lägga din tagg mot läsaren vid ingången till tvättstugan du bokar!



Vattenskada

Vattenläckage i lägenheter orsakar många skador och medför ofta stora kostnader. Som lägenhetsinnehavare är man enkelt uttryckt ansvarig för allt inom lägenhetens väggar. Det gäller väggar, golv, tak, vattenrör och el.

Det gäller också saker du har i lägenheten såsom akvarium, ismaskin, tvättmaskin, diskmaskin etc. Men det gäller även sådant du inte ser, exempelvis fuktspärren under kaklet i badrummet.

Skulle olyckan vara framme och du upptäcker att det läcker vatten någonstans i lägenheten gör du omedelbart en felanmälan till HSB! Ju snabbare desto bättre så vattnet kan stängas av och skadan kan minimeras. Vatten har förmågan att alltid finna nya vägar att ta sig fram, därav att det är bråttom att anmäla. Skulle skada ändå uppstå så tar du kontakt med ditt försäkringsbolag.

Skulle något rör utanför lägenhetens väggar gå sönder, är det föreningen som ansvarar för detta.

Spara på elen

Även om vi har ett bundet elavtal på fastighetselen och rörligt till värme-pumparna, är det bra om vi sparar på elen. Några enkla tips:

- Duscha i stället för att bada.
- Byt dina glödlampor till LED-lampor.
- Använd lock på kastrullen när du lagar mat.
- Kanske kan du ta fram sopborste och skyffel och sopa där det blir smulor varje dag i stället för att använda dammsugaren.
- Dra ned värmen på elementen i rum du sällan använder.
- Om du vädrar, öppna fönstren på vid gavel en kort stund. Om fönstret är på glänt i flera timmar tar det längre tid att värma upp rummet igen.
- Använd torktumlare och torkskåp så lite som möjligt. Låt i stället tvätten lufttorka på torkställning.
- Tvätta inte halva maskiner eller enstaka plagg utan fyll maskinen. Och även om du tvättar i tvättstugan är det föreningens el som går åt, dvs du är med och betalar på den.

Stängning av sopnedkast

I slutet av februari kommer sopnedkasterna att stängas.

Arbetet med molockerna löper nämligen på fint och de beräknas att kunna öppnas då. Till en början kommer du att kunna kasta dina sopor utan att behöva låsa upp eller "blippa" för att öppna kärnen. Så småningom kommer det att bli någon form av lås då det bara är boende i brf Våduren som ska kunna utnyttja våra kärn. Sopnedkasterna kommer att plomberas.

Andrahandsupplåtelse

När du köper en lägenhet i föreningen förväntas du bo i den. Men ibland händer det saker i livet som gör att man behöver bo på annan plats ett tag. För att slippa sälja kan man då vilja hyra ut lägenheten i andra hand en tid.

Anledningen kan t.ex. vara:

- Prova att bo tillsammans med sin partner
- Studier på annan ort
- Arbete på annan ort



För att få göra det måste du som ägare ansöka om andrahandsupplåtelse. Det gör du genom att fylla i en blankett. Den hittar du på mitthsb.se eller på kontoret på Vådurens gata 224. Fyll i blanketten och lämna in den på kontoret. Det är styrelsen som antingen beviljar eller avslår din ansökan. Observera att du bara kan ansöka om ett år i taget, därefter måste du lämna in ny ansökan.

Hyr du ut din lägenhet utan styrelsens godkännande finns risken att du inte får behålla lägenheten.

! Hemförsäkring

**Du har väl en hemförsäkring med bostadsrättstillägget?
Om inte, så skaffa det omedelbart!**

Har du en hemförsäkring får du hjälp med eventuell ersättning om en skada skulle uppstå i din lägenhet. Har du dessutom bostadsrättstillägget får du också hjälp om skadan i din lägenhet påverkar hela fastigheten.

Det finns en mängd olika försäkringsbolag. Föreningen rekommenderar inget av dem, utan det är du som lägenhetsinnehavare som bestämmer vilket bolag du vill anlita. Ett tips är att ta kontakt med flera bolag och jämföra vad de erbjuder.

Aktivitetsgruppen informerar

Följande aktiviteter är planerade i lokalen på Vädurengata 224

”FREDAGSHÄNG”

Spelkväll, läsläsning och umgås med dina grannar.

Alla åldrar är välkomna!

Fredag 17 februari, kl.15.00-17.30



KARAOKE och lär dig spela schack

Alla åldrar är välkomna!

Fredag 3 mars (Sportlovet) kl.14.00-18.00



LOPPIS

**Boka ditt bord kostnadsfritt om du är bosatt i föreningen
genom att maila: aktivitetsgruppen@vaduren.se**

Lördag 25 februari, lördag 22 april kl.11.00-15.00



FIKA

Seniorfika

Fika med din granne. Kaffe te och enklare fikabröd finns.

Fredag 24 februari kl. 14.00-16.00

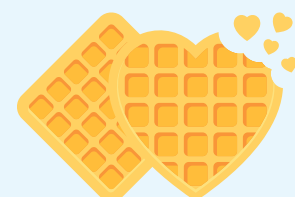


Våffeldagen

Vi bjuder på våfflor. Alla åldrar är välkomna!

Barn får gärna hjälpa till att grädda och dela ut.

Lördag 25 mars, kl. 11.00-14.00



Hjärtligt välkomna!