



# VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | Juni 2023 | Nr 2

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



## Onödiga saneringskostnader

Är moloken full när du kommer dit kan du antingen försöka knuffa lite på påsarna däri så de kanske ramlar ned åt sidan. Eller så går du till en annan molok och slänger dit skräp. Läger du det utanför kommer råttor och fåglar och sprider soporna.

På återvinningsstationerna står det tydligt på varje container vad som ska kastas däri. För stora saker, föremål med el, kläder eller skor finns inga containrar. Sådant avfall lämnas på speciella platser, exempelvis återvinningscentralen i Jordbro.



**Minst 750 000:-**  
kostar slarvet med sopor. Du är med och betalar!!!

## Kontaktuppgifter

### FÖRVALTNINGSKONTOR

#### Besöksadress

Vädurens gata 224

#### Telefon

010-442 11 00

### Besökstider under sommaren

#### Juni

Måndag 13:00-16:00

Onsdag 14:00-16:00

Fredag 08:00-11:00

#### Juli - stängt

#### Augusti

Måndag 13:00-16:00

Onsdag 14:00-16:00

Fredag 08:00-11:00



### HSB

#### Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

#### Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

#### Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

#### Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

## Hejsan!

**Äntligen har sommaren kommit för att stanna! Syrenerna blommar för fullt och blommor i rabatter och planteringar sätter färg på föreningen. Värmen och ljusa kvällar är så trevliga.**

När vi bor så många tätt in på varandra är det viktigt att visa hänsyn om man är ute på grillplatserna sent, eller leker på lekplatserna. Du som kör in med bilen på gårdarna: Tänk på att ta det lugnt. Det är många barn som är ute och leker. På så sätt blir sommaren bra för alla.

Vad trevligt att så många kunde närvara på stämman den 30/5! Det är ju först och främst där man som medlem kan ställa frågor om årsredovisningen och rösta fram styrelsen.

Givetvis kan man nå styrelsen även andra dagar. Det enklaste sättet är att skicka ett mail till [styrelsen@vaduren.se](mailto:styrelsen@vaduren.se) eller besöka vår hemsida [vaduren.bostadsrattarna.se](https://www.vaduren.bostadsrattarna.se)

Infobladet kommer bara ut fyra gånger per år, men på hemsidan kommer nyheter löpande. Eftersom föreningen har så många projekt på gång är det bra att hålla sig uppdaterad.

Med önskan om en riktigt fin sommar!  
**Styrelsen**



## Stambytet



### Tack alla ni som kom på extra-stämman på Fredrika Bremer!

Tack också för att ni biföll styrelsens förslag om att föreningen övertar bostadsrättsinnehavarens ansvar för lägenheten under den tid som stambytet genomförs i lägenheten, och att ni godkände de förändringar som stambytet innebär.

Dessvärre räcker det inte med ert godkännande, utan alla medlemmar måste ge sitt samtycke. De medlemmar som inte närvarade på stämman har fått en samtyckesblankett i brevlådan. Blanketten måste fyllas i och skrivas under. Sedan lämnas den in till förvaltningskontoret.

*Till er som har fått en sådan samtyckesblankett: vänligen fyll i den omgående och lämna till förvaltningskontoret! Annars riskerar hela projektet att bli försenat.*

Säger man nej går frågan vidare till Hyresnämnden som ytterst sällan går emot planerade underhållsåtgärder. Det enda som händer är att projektet blir försenat och risken för vattenskador ökar, liksom kostnaderna för detta, vilket resulterar i högre avgifter.



## Lekplatserna

Varje år genomförs besiktning av lekplatserna i föreningen.

Det kommer en besiktningsman som efter besiktningen ger sitt protokoll till styrelsen som sedan vidtar åtgärder. Beroende på vad som påvisas kommer vissa saker att målas och snyggas till, andra kommer att tas bort och eventuellt bytas ut.

## Boulebanor på Stenbockens gata

Aktivitetsgruppen hade en bouletträff i maj. Håll utkik på hemsidan – de kommer ha det fler gånger. Men boulebanorna är alltid öppna för oss medlemmar.

[vaduren.bostadsratterna.se](http://vaduren.bostadsratterna.se)

## Grillar och grilltider

**Äntligen har grillsäsongen börjat!  
Men med det följer ett stort ansvar.**

Det är du som tänder grillen som ska ha koll på den ända tills den sista glöden slocknat. Vi grillar enbart på avsedda grillplatserna.

Har du med dig en egen grill måste du ta med dig den hem när den svalnat. Grillplatserna kan inte ha ett gäng grillar stående där. Grillar som lämnas kvar kommer att tas om hand och återfås mot en viss kostnad.

Grilla på balkongen är bara tillåtet med elgrill. Kolgrillar eller gasogrillar är förbjudet att använda!

Tänk på att visa hänsyn! Städa efter dig. Lägg engångsgrillar på avsedda platser, liksom övrigt skräp. Kol som blir kvar töms när den är helt släckt i den stora soptunnan.



**Just nu är det väldigt torrt eftersom det inte har regnat på länge. Håll koll på om det råder eldningsförbud innan du tänder grillen!**

# Fönsterbyte - etapp 1



## Nu är äntligen det projektet i gång!

**En provlägenhet har fått nya fönster för att visa hur det ska bli och hur monteringen ska gå till på plats.**

Enligt säkra källor är den boende som fått nya fönster nöjd. Ljuden utifrån har minskat betydligt, det går att öppna fönstret utan problem och det drar ingenting.

Första etappen blir på Fiskarnas gata. De som är berörda har fått eller kommer inom snar framtid att få avisering om när FMS Bygg, som företaget som ska utföra bytet heter, vill ha tillgång till lägenheterna.

### Övriga etapper och preliminära bytestider:

**Etapp 2:** Stenbockens gata 101-121: 23-10-02 till 24-03-28

**Etapp 3:** Vattumannens gata 124-153: 24-04-02 till 24-07-04

**Etapp 4:** Vädurens gata 201-234: 24-07-05 till 25-03-27

**Etapp 5:** Oxens gata 246-266: 25-03-28 till 25-12-19

Observera att tiderna är preliminära och kan komma att ändras några dagar hit eller dit. Det beror på vilka överraskningar och svårigheter som dyker upp.

### Vad gäller vid fönsterbytet?

#### Balkong

- Töm balkongen. Asbest som i nuläge finns i två av väggarna ska tas bort och saneras.
- Balkongen skall vara tömd från allt lösöre dvs möbler, trall, mattor, plattor, växter, parabol och dylikt.
- Om ni har elinstallationer som lampor, värmare, el-uttag på balkongen måste dessa också demonteras.
- Har ni panel eller andra skivor monterade på balkongväggen så måste dessa demonteras.

#### Fönster

- Inne i lägenheten behöver det vara tomt ca 1,5 meter från fönstret. Ta bort allt som finns på fönsterbrädor, gardinstänger osv.
- För att komma fram till fönstren behöver vi en transportväg på ca 1 meters bredd fram till alla fönster.
- Vi behöver en arbetsyta framför dina fönster på ca 1,5 meter.
- Vi behöver även en arbetsyta vid sidan av dina fönster på ca 0,5 meter.



## Sopnedksten och sopor

Föreningen har tvingats betala stora extra kostnader för att hantera de sopor som dumpats på fel ställen. Trist och dyrt! Flera lägenhetsinnehavare har öppnat upp de plomberade sopnedksten och fortsatt slängt sina sopor där.

Där har soporna blivit liggande, sopsugen är ju avstängd. Detta har i sin tur orsakat att föreningen har fått kostnader för att sanera och plombera på nytt. Föreningen, det är vi som bor här.

Ökade kostnader är det också varje gång vår fastighetsskötare får ta reda på annat skräp: **DET KOSTAR PENGAR NÄR DU SLÄNGER SKRÄP DÄR DET INTE SKA VARA!**

Alla dessa extra kostnader på 750 000 kr (minst) gör att föreningen så småningom måste höja avgiften.

Så för allas skull - sortera soporna rätt, knyt ihop dina avfallspåsar och lägg i en molok som inte är full.



## Grillfesten

**Dra ett streck i kalendern för 25 augusti – då ska vi ha den årliga grillfesten!**

Eftersom många åker på semester större delen av sommaren kommer brevet där du kan önska maträtt ut redan i juni.

Håll utkik efter det och lämna in dina önskemål till kontoret.



## Belysning i trappuppgångarna

I nuläge har alla trappuppgångar full belysning dygnet runt. För att spara elektricitet kommer armaturer att bytas ut så att när ingen befinner sig i trappuppgången lyser de bara med 10% styrka. När någon går ut i trappuppgången går belysningen på för fullt.

## Alla våra skyddsrum ska ses över

Gammalt material ska bytas ut och vissa andra förbättringar ska ske eftersom det är andra regler nu mot när de uppfördes på 70-talet.

Vi håller ju tummarna för att skyddsrummen inte ska behöva användas...



## Brandvarnare

Föreningen har sagt upp avtalet med Sfty då det blev alldeles för dyrt. Men fram till dess att en annan lösning träder i kraft är det viktigt att du har koll på byte av batterierna i brandvarnaren. Det kan vara skillnaden mellan liv och död att den fungerar!

**Än så länge kan du hämta nya batterier på kontoret.**



## Tvättstugor

**Nu är alla tvättmaskiner utbytta. Även de flesta dörrar in till tvättstugorna är utbytta.**

De nya dörrarna har "dörrstängare" som gör att dörren slår igen efter man passerat den. Detta för att ingen annan ska kunna komma in och tvätta på din tid. Det kommer att komma upp färgmarkering på utsidan så man vet vilken tvättstuga som är var.

Tvättiderna ska inte ha ändrats. När maskinen vägt tvätten och kalibrerat den så kommer tvättiden att justeras till den exakta tiden.

Glömmer du dina nycklar eller andra saker i tvättstugan kan du ringa till jouren så kan de hjälpa dig in. Du får då betala vad utryckningen kostar. Annars får du vänta tills nästa som ska tvätta kommer.



## Nödtelefoner i hissarna

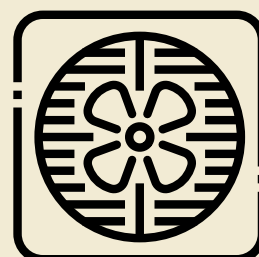
**Nu har alla våra hissar fått en ny nödtelefon installerad. De ska bara användas om hissen stannar och blir stående.**

## Förbättrad ventilation i låghusen

**Ventilationen i låghusen har fungerat olika bra, eller dåligt.**

Det visade sig att ventilationshuvorna på taken var felinstallerade och därför spridit matos och annan lukt in i lägenheterna. Arbetet med att fixa detta har påbörjats.

Det löser dessvärre inte alla luktproblem. Har någon i trappuppgången installerat en felaktig köksfläkt kan det också leda till lukt.



# Våra ordningsregler i BRF Väduren



**För allas trevnad finns trivselregler som vi alla bör följa. Vi listar dem här nedan.**

## Tänk på :

- 1 att vara aktsam om och vårda föreningens egendom.
- 2 att om skada/fel uppstår underrätta felanmälan.
- 3 att inte använda lägenhet eller annan av föreningens utrymme till annat än för avsett ändamål.
- 4 att kontrollera att porten låses efter passering. Gäller även källare m.m.
- 5 att vara sparsam med vatten, såväl varmt som kallt.
- 6 att inte hänga blöt, droppande tvätt på balkong.
- 7 att inte skaka mattor, sängkläder eller liknande från balkong eller fönster.
- 8 att inte ställa skrymmande föremål i portar eller trapphus som hindrar utrymnings- eller räddningsväg t.ex. cyklar, stora krukor.
- 9 att inte röka i port, trapphus eller andra gemensamma utrymmen, samt inte kasta fimpar utanför port.
- 10 att inte lägga torkmatta utanför dörr.
- 11 att vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla till felanmälan.
- 12 att endast lägga väl inslagna sopor i molokerna.
- 13 att följa de bestämmelser som gäller ang. montering av parabolantennor och annan utrustning t.ex. blomlådor. Ej montering utanför balkongräcke.
- 14 att inte, utan styrelsens tillstånd, hysa andra djur än husdjur.
- 15 att inte ha hundar lösa i gemensamma utrymmen t.ex. garage, källare m.m.
- 16 att störande arbete, t.ex. borra eller hamra endast får ske måndag – fredag kl. 07:00 – 20:00 samt helger kl. 09:00 – 18:00. I övrigt gäller att inte störa grannar med hög musik m.m.
- 17 att i övrigt följa föreningens föreskrifter och anvisningar.

*Beträffande hundrastning, mattpiskning m.m. gäller vad som föreskrivs i Haninge kommuns ordningsstadgar. Koppeltvång gäller i Brandbergen.*

# Brf. Väduren

VIP-ERBJUDANDE FÖR MEDLEMMAR

30%  
brf-rabatt på  
ert Nordanro  
kök.



Boka er  
kostnadsfria  
köksplanering  
i dag.

Du vet väl att er bostadsrättsförening har ett samarbete med Elon på Kungsgatan, Kungsholmen och Södermalm.

Detta ger er som brf-medlem **30% rabatt** på vårt egna köksvarumärke Nordanro®. Besök vår butik på Kungsgatan och upptäck våra inspirerande köksutställningar med marknadens bredaste tillvalssortiment.

Ni får även **20% rabatt** på Elvitas stora vitvarusortiment.

Ni hittar fler varumärken och vitvaror i butikerna – **vi gör alltid ett bra pris till er som medlem i Brf. Väduren!**



20%  
brf-rabatt på  
Elvita vitvaru-  
sortiment.

## elon

KUNGSGATAN FLEMINGGATAN  
FOLKUNGAGATAN

**KUNGSGATAN 13** | 08-4117687, kungsgatan@elon.se Vardagar: kl. 10–18, lördag: kl. 11–16, söndag: kl. 12–16 **KÖKSUTSTÄLLNING**  
**FLEMINGGATAN 71** | 08-650 5097, kungsholmen@elon.se Vardagar: kl. 10–18, lördag: kl. 10–15, söndag: Stängt  
**FOLKUNGAGATAN 69** | 08-6428724, sodermalm@elon.se Vardagar: kl. 10–18, lördag: kl. 10–15, söndag: Stängt

Rabatten gäller t.o.m. 2023-12-31 och är personlig. Den, gäller på våra ord. priser och går ej att kombinera med andra kampanjer. Din rabatt gäller i butikerna ovan.

[vaduren.bostadsratterna.se](http://vaduren.bostadsratterna.se)