

# VÄDUREN

Medlemsinformation bostadsrättsföreningen Väduren | September 2022 | Nr 3

ANSVARIG UTGIVARE: Anneli Johansson FOTO: Mary Sahlin



## Kontaktuppgifter

### FÖRVALTNINGSKONTOR

#### Besöksadress

Vädurens gata 224

#### Telefon

010-442 11 00

#### Besökstider

Måndag kl. 13.00-16.00

Onsdag kl. 14.00-19.00

Fredag kl. 08.00-11.00

### HSB



#### Fastighetsjour

Vid allvarligt fel som inte kan vänta till kontorstid.

Telefon 08-695 00 00

#### Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

#### Telefon

Måndag-onsdag och fredag

08.00-16.30

Torsdag

08.00-18.00

010-442 11 00

#### Frågor och svar

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)



# Hej!

**Hoppas att ni alla har haft en fin sommar! Nu är hösten i antågande med kortare dagar och fina färger på löven. Det kan vara mysigt att tända ljus i höstmörkret. Kom ihåg att släcka dem!**

Visst var det trevligt att kunna ha grillfesten igen? Det var väldigt kul att så många kunde komma! Det var också väldigt trevligt att så många hade möjlighet att sitta kvar och äta sin mat och umgås med andra boende. Vädret var toppen. De fyra hästarna fick gå många rundor med glada och lite spända barn. Hoppborgen var något nytt och väldigt uppskattad.

Tack till er som kunde medverka! Men det som är bra kan ändå bli bättre. Styrelsen har fått in en del synpunkter från några av er som var där, och dessa kommer att utvärderas av styrelsen.

På baksidan hittar ni bilder från festen.

Ha en fantastisk höst!  
**Styrelsen**



## Sopsugen

**Sedan husen byggdes har vi kunnat slänga våra hushållssopor i ett sopnedkast i varje port.**

Soporna har sedan sugits iväg med en sopsug som samlat upp soporna och bränt dem. Nu är denna anläggning så till åren att den måste bytas ut. Priset för detta skulle kosta tre gånger så mycket som nu. Dessutom kommer en ny lag träda i kraft som säger att hushållssoporna måste sorteras på ett sätt som gör att alla sopnedkast måste byggas om.

Dyr tyckte styrelsen, liksom våra grannar brf Tellus och brf Söderby. Så alla tre har sett över alternativen och kommit fram till att det bästa alternativet är krantömmande behållare av typen Molok Domino.

Det är stora men samtidigt yteffektiva behållare som grävs ned och kostar en bråkdel av vad sopsugen skulle kosta. Dessutom kan man då ha olika kärl för den sortering som det blir lag på vilket gör det enklare att slänga rätt. Bygglov för detta är inskickat.



Exempel på hur det kan komma att se ut.

## Elpriset

**Det har nog inte undgått någon att elpriserna skenar i höjden i hela Sverige. Men då har styrelsen en glad nyhet - inte hos oss!**

Vi har ett avtal som är bundet till den 31/12 2024. Vi betalar 1.32 kr/kWh. Vill ni läsa en mer utförlig rapport om detta finns den på vår hemsida: [vaduren.bostadsraterna.se](http://vaduren.bostadsraterna.se)

## Trygghet och säkerhet

**Det sker mycket i vårt samhälle nu. Några händelser som är hemska.**

Vi boende kan hjälpas åt med säkerheten till exempel genom att inte öppna porten för främlingar så vi riskerar att få in obehöriga i trappuppgångarna.

Kontakta felanmälan om du ser en gatlampan som inte lyser eller blinkar.

Håll koll när du åker in eller ut ur garagen så ingen obehörig kommer in.

**Tack för hjälpen!**



## Skyddsrummen

**Nu är föreningens skyddsrum besiktade. Det finns saker att åtgärda.**

Det kommer att ske omgående när förvaltningen och styrelsen fått listan med vad som behöver fixas.

Tack och lov är hotet om krig inte så stort i nuläget! Så önskar vi alla att det får förbli, men skyddsrummen måste likaväl fungera i fall att.

Föreningens skyddsrum är placerade i källarna i höghusen. Där finns förråd, som om det blir skarpt läge måste tömmas omgående.

## Medlem i HSB Stockholm

**Som boende i brf Väduren är du medlem i HSB Stockholm, som är en av 25 regionala föreningar runt om i hela Sverige.**

HSB Stockholm, som är den förening som är störst, är uppdelad i olika distrikt där vi tillhör distrikt Tyresö – Haninge. Det distriktet har ca 47 bostadsrättsföreningar, varav vår förening alltså är en av dem.

Vår förening har bestämt att föreningen betalar medlemsavgiften för våra boende. Du behöver alltså inte betala någonting.

**Som medlem i HSB har du en del medlemserbjudanden. Mer om dessa hittar du på [hsb.se/stockholm](http://hsb.se/stockholm)**

**Vi bjuder på medlemsavgiften!**



## Änigen dags för fönsterbyte

**Nu kan föreningen sätta fart med att påbörja arbetet med fönsterbytet!**

Kommunen har äntligen hört av sig i ärendet. Det första som händer nu är att styrelsen ska se över alternativen till fönster och påbörja upphandling med företag som kan utföra arbetet.

Du som medlem kommer att bli inbjuden på en informationsträff så du vet vad som händer och vad du behöver göra i din lägenhet.

Under hösten kommer alla medlemmar bli kallade till en extrastämma för att bevilja eller avslå att föreningen tar över ansvaret för hela fönstren under tiden bytet sker. Att fönsterbyte måste ske är alltså redan klart. Det kan man inte rösta på.

Fönsterbytet kommer också att spara mycket energi för oss. Många fönster idag läcker ut värme. De nya fönstren är mycket tätare och håller då kostnaderna nere.



## Fritidsgruppen = Aktivitetsgruppen

Nu har delar av styrelsen bildat en ny grupp. Den ersätter den tidigare fritidsgruppen, och byter namn till Aktivitetsgruppen.

Gruppen tar gärna emot förslag på aktiviteter och annat som vi medlemmar skulle vilja ha att göra.

Har du något förslag skickar du mail till: [aktiviteter@vaduren.se](mailto:aktiviteter@vaduren.se)

## Garagerenoveringen

**Renoveringen av G3 fortsätter. Det översta planet har väntat på att asfalteras, nu är det klart.**

De mittersta och nedersta planen håller på att vattenbilar för fullt. Det är på det sättet man tar bort gammal betong.

I och med att man arbetar på de planen har asfalteringen dröjt. Man har inte kunnat köra in på övre planet med

tunga maskiner när pelare och betong i de undre planen inte är helt okej.

Nu har Storstadens funnit en lösning, och asfalteringen kunde ske under vecka 36.

## Våra kolonilotter ska ses över

Efter påstötningar från medlemmar har styrelsen beslutat att vi måste se över det hela lite djupare för att få grepp om helheten när det gäller lotterna. Under den tiden kommer föreningen inta ta betalt.



Styrelsen kommer att ta kontakt med de boende som har skrivit kontrakt på en lott för att kunna skriva ett nytt kontrakt.

Har du en lott men inte skrivit något kontrakt för denna ombedes du att kontakta styrelsen via mail: [styrelsen@vaduren.se](mailto:styrelsen@vaduren.se)

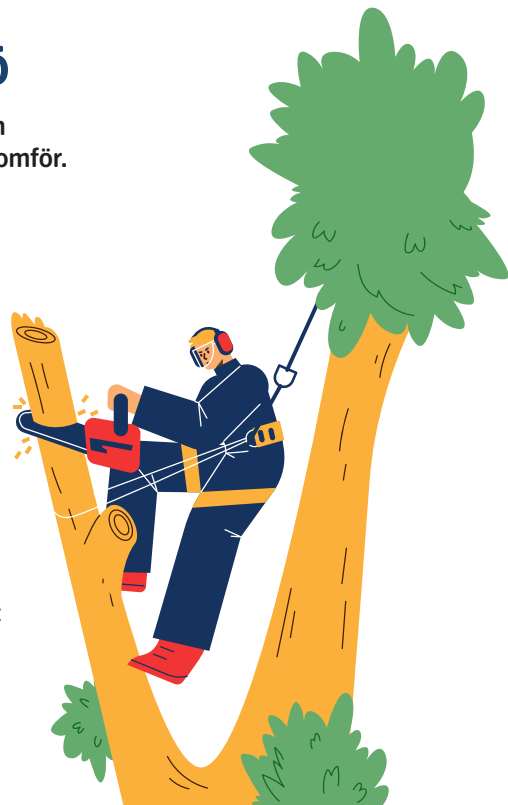
## Vår gröna utemiljö

**I förra Infobladet kunde ni läsa om den nollställning vår markentreprenör genomför.**

Det innebär att de på uppdrag av föreningen noga ser över vad som växer i våra rabatter, tar bort det som är fult eller felaktigt, inte bara ogräs utan andra växter, och ser över vad som skulle kunna planteras i stället så vi får det riktigt fint.

Förutom nollställningen är också en arborist anlitad för att få fason på föreningens träd.

Många träd behöver beskäras, andra kapas helt och hållet för de har växt helt fel och kanske till och med har gjort sitt. En del av dem har växt så tokigt att de är i vägen när man går. En del mår helt enkelt bra av att beskäras med jämna mellanrum för att växa tätare och bättre.



### Arborist

En arborist är en trädvårdsspecialist som vårdar träd i städer, tätort, trädgårdar och andra bebyggda miljöer. Arborister arbetar för att träden skall vara säkra, vackra, problemfria och leva länge.



# Bildkavalkad från grillfesten!

