

RENOVERINGSPLAN



BRF VÄDUREN

RENOVERINGSPLAN

Syfte

Genom att fylla i renoveringsplanen får du en skräddarsydd plan för din renovering. Med hjälp av renoveringsplanen och byggnadsbeskrivningar har du förutsättningar för en smidig lägenhetsrenovering.

Här står vad som gäller i bostadsrättsföreningen Väduren när du ska bygga om. Lämna ifylld renoveringsplan och beskrivningar till din entreprenör.

Renoveringsplanen tillhör:

Bostadsrättsinnehavare

Lgh nr

Adress

Telefonnummer

Datum

Tänk på följande:

1. Sågning i bjälklag är **ej** tillåtet
2. Vid rivning i lägenhet skall damfålla användas samt att samtliga frånluftsdon skall täckas för.
3. Byggsopor får inte förvaras på gården.
4. Anslag om att arbetet pågår måste finnas i porten.
5. Renoveringsarbeten skall anmälas till förvaltningskontoret.
6. Behöver du lämna in en bygganmälan till kommunen så gör det i god tid innan.

BRF VÄDUREN

VAD SKALL RENOVERAS

Har hittat du information och tips för att få en smidig renovering. Svara på frågorna nedan så har du påbörjat din renoveringsplan.

ÄNDRAR PLANLÖSNING

	JA	NEJ	
KOMMER BEFINTLIG PLANLÖSNING ATT ÄNDRAS?			
Om nej gå vidare till kök eller badrum			
Om ja kryssa i dom för dom alternativ som stämmer			
Köket kommer flyttas			
Badrum kommer flyttas			
WC kommer flyttas/byggas till			
Sovrum kommer flyttas			
Sovrum kommer att delas av			
Ny planlösning skall alltid ritas in på ritning			Ritning lämnas till föreningen

BRF VÄDUREN

OMBYGGNAD AV KÖK

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER BEFINTLIGT AVLOPP FLYTTAS?			
Om ja kommer avloppet att flyttas genom ingrepp i bjälklaget ?			
Om ja kräver arbetet att en bygganmälan upprättas eller att den entreprenör du anlitar upprättar en konstruktionshandling. Konstruktionshandling skall lämnas innan arbetet påbörjas			För arbetet gäller 1.3 i sin helhet, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4, 1.4.5, 1.5 samt 1.7
Om nej krävs ingen bygganmälan, tänk dock på hur installation utförs för att undvika framtida vatten skador.			För arbetet gäller 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4 samt 1.4.5
Tips! Se till att entreprenören som utför arbetet gör en konstruktionshandling så att du inte får ett dolt fel.			
KOMMER BEFINTLIG VENTILATION FLYTTAS?			
Om ja kommer gälla följande: 1. Ventilationskanalen måste vara i samma dimension. 2. Renslock monteras på kanalen där befintlig ventilation finns idag 3. Ventilationsdon skall vara placerad ute i rummet och inte dolt i skåp. 4. Ventilations don skall vara av typen KGEB frånluftsventil om ni byter befintligt don. 5. Undvik alltid 90 graders-böjar			För arbetet gäller 1.7 och 1.7.1 Produktblad don
Om nej kommer gälla följande: 1. Ventilationsdon skall vara placerad ute i rummet och inte dolt i skåp. 2. Ventilationsdon skall vara av typen KGEB frånluftsventil om ni byter befintligt don.			För arbetet gäller 1.7 och 1.7.2 Produktblad don
Fläktar får aldrig kopplas till ventilationskanalen.			
Tips! se till att planera vart ventilationskanalen skall gå innan du planerar kökskåp och inredningen så slipper du fördyrande efterarbete.			
Tips! om ni tänker bygga en gästtoalett så säkerställ att det finns tillräckligt kapacitet för ventilationsflödet. Annars finns risk att er ombyggnad orsakar en underkänd OVK			

BRF VÄDUREN

OMBYGGNAD AV BADRUM

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER BEFINTLIGT AVLOPP FLYTTAS ELLER KOMPLETTERAS?			
Om ja kommer avloppet att flyttas/kompletteras genom ingrepp i bjälklaget ?			
Om ja kräver arbetet att en bygganmälan upprättas eller att den entreprenör du anlitar upprättar en konstruktionshandling. Konstruktionshandlagen skall lämnas innan arbetet påbörjas.			För arbetet gäller 1.3, 1.4, 1.5 i sin helhet samt 1.7
Om nej krävs ingen bygganmälan, tänk dock på att golvbrunn måste bytas om det inte är gjort, Golvbrunnen får inte vara äldre än 1990.			För arbetet gäller 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4 samt 1.4.5
Ja Golvbrunnen är utbytt och är inte äldre än 1995			Ingen åtgärd krävs
Nej Golvbrunnen är inte utbytt och är äldre 1995			För arbetet gäller 1.4.3, 1.4.5.3 samt 1.5 Produktblad brunn
Ny avloppsdragning skall alltid ritas in på ritning			Ritning lämnas till föreningen
Tips! Se till att entreprenören som utför arbetet gör en konstruktionshandling så att du inte får ett dolt fel.			

BRANDSKYDD

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER NY ELLER BORTTAGNING AV RÖR I SLITS			
Om ja kommer gälla följande för ny rördradning: 1. Brandtätning skall utföras mot den nya installationen 2. Brandskyddet måste vara anpassat efter installationen. Tex olika typ av brandskydd för ett kopparrör jämfört med ett PEX rör.			För arbetet gäller 1.6
Om ja kommer gälla följande för borttagning av rör 1. Brandtätning skall utföras med brandskyddsmassa som minst motsvarar EI60			För arbetet gäller 1.6
Tips! Se till att entreprenören som utför arbetet lämnar produktblad brandskydds produkter.			