

Nyhetsbrev 3



Provininstallation av ventilation

En fullskalig provinstallation pågår sedan hösten 2010 på Oxens gata 246, 247 och 248. Det innebär att nya ventilationsaggregat har installerats och de har också driftsatts och injusterats. Nu under vintern har vi fått ett ordentligt prov på hur installationen fungerar i verkligheten. Tanken med provet är att både installation och material ska testas så att fel och brister kan rättas till på dessa 3 aggregat. På så sätt får vi fram ett fungerande system att installera på resterande höghus som vi vet fungerar i verklig drift.

Driftstopp

Under vintern har det tyvärr förekommit flera driftstopp på aggregatet på Oxens gata 246. Det är för att upptäcka sådana här problem i vanlig drift som provet görs under längre tid.

Ett problem som upptäckts nu under vintern är att fin snö sugas in i aggregatet och fastnar i luftfiltret. Detta gör att aggregatet slår på avfrostningsläge och inte kan ventilera luften i full kapacitet. Nya insugshuvar har tagits fram som ska motverka detta problem.

Ett annat problem är ett styr-och reglerfel som har gjort att fläktarna har stängts av. Detta fel har enbart uppstått på aggregatet på Oxens gata 246. Leverantören har felsökt och bytt ut delar i aggregatet för att komma tillrätta med problemet.



Luftintaget i original



Luftintag med nytt "snöskydd"



Så här går ventilationsbytet till.

1. Den gamla utrustningen rivs, plockas isär och forslas bort. Tiden mellan att den gamla ventilationen stängs av och tills den nya ventilationen kopplas in är som längst 2 veckor. Under den tiden får man vädra med hjälp av fönster och balkongdörr, samt tänka på att stänga innerdörrar i lägenheten när man använder stekpannan.
2. De nya aggregaten lyfts upp på taket med lyftkran. Lyftet sker under 1 – 2 dagar, då kommer den ena ingången till huset att vara avspärrad. Det är viktigt att avspärrningarna respekteras så att det inte sker några olyckor.
3. De nya aggregaten installeras och driftsätts.
4. Ventilationen injusteras. Det betyder att man ställer in rätt inställningar på ventilationsdonen inne i lägenheterna.

Tänk på att inte i onödan skruva på ventilationsdonen. Det är inte tillåtet att proppa igen eller att ta bort ventilationsdon i lägenheten, eftersom det kan påverka ventilationen i hela fastigheten.

Varför byts ventilationsaggregaten ut?

När OVK gjordes var det mer än 50% av lägenheterna i höghusen som inte hade tillräckliga luftflöden.

Brf Vädurens höghus är prefabbyggda hus från tidigt 70-tal, varje lägenhet har en eget ventilationskanal som går upp till ventilationsaggregatet på taket. Problemet är att kanalen är mycket smalare än vad som är lämpligt med tanke på mängden luft som behöver passera genom dem. För att få ut rätt luftmängder behöver man ett högt lufttryck i kanalerna. För att klara att få ut det trycket behöver man en kraftigare motor i fläkten än vad man har hitintills haft.

De nuvarande aggregaten har suttit där sedan husen byggdes. Fläktmotorerna byttes ut 1996 och ett värmeåtervinningssystem installerades på 80-talet. Värmeåtervinningssystemet är ineffektivt med dagens mått mätt, och det tar också en hel del effekt från fläkten vilket leder till sämre lufttryck ut till lägenheterna. Motorerna i fläkten är uttjänta och när man nu renoverar väljer man att byta ut alla delar. Värmeåtervinning finns nu integrerat i det nya ventilationsaggregatet. De nya ventilationsfläktarna är både effektivare och billigare att driva.